ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ»

123592, г. Москва, ул. Кулакова, д. 20, Технопарк «Орбита-2» (7 этаж) тел.8(499) 579-94-50

ПРЕДПИСАНИЕ № 08ОГ/15-3718-19-15-2019/1

« 25 » декабря 20 19 г.

Московская область,
г. Красногорск
(место составления)

По результатам проведения плановой (внеплановой) проверки на основании распоряжения от « 12 » декабря 20 19 г. № 08ОГ/15-3718-19-15-2019 и руководствуясь положениями ч. 3 ст. 192 и ст. 196 ЖК РФ, Федеральным законом № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», Федеральным законом от 04.05.2011 за № 99-ФЗ «О лицензировании отдельных видов деятельности», п. п. 3,4 Перечня должностных лиц, уполномоченных составлять протоколы об административных правонарушениях в жилищной сфере, утвержденного приказом Государственного комитета РФ по строительству и жилищно-коммунальному комплексу за № 149 от 18.07.2002; постановлением Правительства Московской области от 02.07.2013 за № 485/27 «Об утверждении Порядка осуществления государственного жилищного надзора на территории Московской области и Положения о Главном управлении Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области»,

ВЫДАНО ПРЕДПИСАНИЕ: ООО «УК ДЭЗ «Брусчатый» ИНН (5024158860)
(организационно-правовая форма и наименование юридического лица;
фамилия, имя, отчество должностного/физического лица)

ПО ЖИЛОМУ ДОМУ, РАСПОЛОЖЕННОМУ ПО АДРЕСУ: 143400, Московская область, город Красногорск, ул. Народного ополчения, д.2-б
(индекс, почтовый адрес)

№ п/п	Установленные нарушения обязательных требований по жилищному законодательству; по использованию, содержанию, технической эксплуатации жилищного фонда, внутридомового газового оборудования, общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, соответствием жилых домов, многоквартирных домов требованиям энергетической эффективности и требованиям их оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов, а также по вопросам предоставления жилищно-коммунальных услуг, входящим в компетенцию Госжилинспекции Московской области с указанием нормативно-правового акта, нормы которого были нарушены.	Мероприятия (работы), подлежащие исполнению в целях устранения причин и последствий допущенных нарушений	Сроки исполнения
Управляющей организацией ООО «УК ДЭЗ «Брусчатый» нарушены требования пункта 7 статьи 193, части 2,3 статьи 161, части 2 статьи 162 Жилищного кодекса Российской Федерации, требования постановления Правительства Российской Федерации за № 1110 от 28.10.2014, требования п. 2 и п. 3 постановления Правительства Российской Федерации за № 416 от 15.05.2013, Правила и нормы технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденные Постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 за № 170, требования постановления Правительства Российской Федерации за № 491 от 13.08.2006 и требования постановления Правительства Российской Федерации за № 290, а именно:			
1	Вследствие нерегулярно проводимых технических осмотров строительных конструкций	Устранить выявленные нарушения в соответствии с	20.02.2020

	и инженерных коммуникаций жилого многоквартирного дома, а также непринятия необходимых действенных мер со стороны управляющей организации ООО «УК ДЭЗ «Брусчатый» выявлен факт *отсутствие освещения в помещениях при выходах на кровлю из 1 подъезда 1 корпуса и 3 подъезда 2 корпуса жилого дома* чем нарушены ч. 3 п. п. а, б, в постановления Правительства Российской Федерации за № 1110 от 28.10.2014, п. 2 и п. 3 постановления Правительства Российской Федерации за № 416 от 15.05.2013, п. , 1, 20 постановления Правительства Российской Федерации за № 290 от 03.04.2013, п.п 2.1; 2.1.3; п.1.4; ; п.3.2.2; п.5.6.2; п.5.6.6 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утв. Постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 за № 170; п. п. 10 а), г) и 11 а) постановления Правительства Российской Федерации за № 491 от 13.08.2006, а также требования пункта 7 статьи 193, части 2,3 статьи 161, части 2 статьи 162 Жилищного кодекса Российской Федерации	нормами жилищного законодательства РФ. Обеспечить восстановление отсутствующих плафонов и светильников в местах общего пользования , провести ревизию электрооборудования	
2	Вследствие нерегулярно проводимых технических осмотров строительных конструкций и инженерных коммуникаций жилого многоквартирного дома, а также непринятия необходимых действенных мер со стороны управляющей организации ООО «УК ДЭЗ «Брусчатый» выявлен факт *отсутствия створок дверей при входах в лифтовые холлы 1 подъезда корпуса 1 и 3 подъезда корпуса 2 жилого дома* ,чем нарушены ч. 3 п. п. а, б, в постановления Правительства Российской Федерации за № 1110 от 28.10.2014, п. 2 и п. 3 постановления Правительства Российской Федерации за № 416 от 15.05.2013, п. 14, 13 постановления Правительства Российской Федерации за № 290 от 03.04.2013, п.п 2.1; 2.1.3; п.1.4;; п.4.7.1; п.4.7.2 ; п.3.2.2 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утв. Постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 за № 170; п. п. 10 а), г) и 11 а) постановления Правительства Российской Федерации за № 491 от 13.08.2006, а также требования пункта 7 статьи 193, части 2,3 статьи 161, части 2 статьи 162 Жилищного кодекса Российской Федерации	Устранить выявленные нарушения в соответствии с нормами жилищного законодательства РФ. Обеспечить плотный притвор дверей в жилом многоквартирном доме, в местах общего пользования, обеспечить эксплуатацию мест общего пользования в соответствии с проектной доументацией	20.02.2020
3	В ходе проведения проверки было выявлено несоответствие нормативным температурных показателей микроклимата на лестничной клетке 1 подъезда корпуса 1 жилого дома (в вестибюле) по вышеуказанному адресу - температура воздуха на лестничной клетке в вестибюле в предлифтовом помещении на 1 этаже корпуса 1 жилого дома составила +15.4 градусов Цельсия, Замеры производились термометром контактным цифровым ТК- 5.06, заводской номер 1467807 с зондами ЗПВ 150; ЗПГ150; ЗВ 150; ЗВЛ 150 , заводские номера: 1495824, 1495569; 1495495; 1496102. Термометр ТК.5-06 , заводской номер № 1467807 соответствует техническим условиям ТУ 4211-028-42290839-2004 и признан годным для эксплуатации. Дата выпуска 25.03.2014 года. Приборы зарегистрированы в Государственном	Обеспечить нормативные показатели микроклимата в местах общего пользования многоквартирного жилого дома, а также в жилых помещениях жилого дома независимо от показателей наружной температуры воздуха, в том числе в соответствии с п.4.8.14 «Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда», утвержденных постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 года №170); таблицей 3 «Показатели микроклимата» помещений, ГОСТР Р 51617-2000, положениями Постановления Правительства РФ от 06.05.2015 года № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых	20.02.2020

	реестре средств измерений №41002-09 и допущены к применению в РФ. Санитарно-эпидемиологическое заключение №77.МО.01.421.П.009729.08.09.. Свидетельство о поверке №9211668. Не функционируют стояки отопления в лифтовых холлах корпусов жилого дома	домов», приложение 1 часть 6 п.14,15 в соответствии с которыми необходимо обеспечение соответствия температуры воздуха – в жилых помещениях не ниже +18 градусов Цельсия ; – в других помещениях- в соответствии с ГОСТ Р 51617-2000. Обеспечить работоспособность систем отопления жилого дома	

Примечания: а) пустые строки прочеркнуть; б) при продолжении таблицы – указать на _____листах

Должностное лицо Главного управления Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области»

_____ _____Королев В.И._____
(подпись) (фамилия, инициалы)

ПРИНИМАЛИ УЧАСТИЕ:

ИНЫЕ СВЕДЕНИЯ:

1. ДАННЫЕ ТЕХНИЧЕСКОГО ПАСПОРТА ЖИЛОГО ДОМА:

Год постройки: _____; серия проекта: _____; этажей: _____; кол-во секций: _____;
кол-во квартир: _____; материал: стен _____, кровли _____.
Площадь (кв. м.): общая _____, жилая _____, крыши _____, фасада _____,
участка _____, подвала _____, чердака _____ , наличие ВДГО_____
Другие данные:_____
_____

2. ФОРМА СОБСТВЕННОСТИ: _____

3. ЛИЦО, ОТВЕТСТВЕННОЕ ЗА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ДОМА: ООО «УК «ДЭЗ «Брусчатый»

Лица, получившие предписания, обязаны информировать надзорный орган о завершении предусмотренных работ и мероприятий в течении трех суток после установленных сроков по факсу: 730-80-39.
Проверка исполнения предписания проводится в установленном порядке.

НЕВЫПОЛНЕНИЕ В УСТАНОВЛЕННЫЙ СРОК ЗАКОННОГО ПРЕДПИСАНИЯ ОРГАНА (ДОЛЖНОСТНОГО ЛИЦА), ОСУЩЕСТВЛЯЮЩЕГО ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОНТРОЛЬ (НАДЗОР) ОБ УСТРАНЕНИИ НАРУШЕНИЙ ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА ОБРАЗУЕТ СОСТАВ АДМИНИСТРАТИВНОГО ПРАВОНАРУШЕНИЯ, ПРЕДУСМОТРЕННОГО Ч.1 СТ. 19.5 КОАП РФ

ЗАМЕЧАНИЯ ПО ПРЕДПИСАНИЮ: _____

✓ **Предписание вручено (отправлено по почте): «** 25 **»** 12 **20** 19 **г. №** _____

_____ _____
(Фамилия, Имя, Отчество) (номер почтовой квитанции)

_____
(подпись)

ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ»

123592, г. Москва, ул. Кулакова, д. 20, Технопарк «Орбита-2» (7 этаж) тел.8(499) 579-94-50

ПРЕДПИСАНИЕ № 08ОГ/15-3718-19-15-2019/2

« 25 » декабря 20 19 г.

Московская область,
г. Красногорск
(место составления)

По результатам проведения плановой (внеплановой) проверки на основании распоряжения от «__12__» ____декабря____ 20 19 г. № _08ОГ/15-3718-19-15-2019 и руководствуясь положениями ч. 3 ст. 192 и ст. 196 ЖК РФ, Федеральным законом № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», Федеральным законом от 04.05.2011 за № 99-ФЗ «О лицензировании отдельных видов деятельности», п. п. 3,4 Перечня должностных лиц, уполномоченных составлять протоколы об административных правонарушениях в жилищной сфере, утвержденного приказом Государственного комитета РФ по строительству и жилищно-коммунальному комплексу за № 149 от 18.07.2002; постановлением Правительства Московской области от 02.07.2013 за № 485/27 «Об утверждении Порядка осуществления государственного жилищного надзора на территории Московской области и Положения о Главном управлении Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области»,

ВЫДАНО ПРЕДПИСАНИЕ: ООО «УК ДЭЗ «Брусчатый» ИНН (5024158860)
(организационно-правовая форма и наименование юридического лица;
фамилия, имя, отчество должностного/физического лица)

ПО ЖИЛОМУ ДОМУ, РАСПОЛОЖЕННОМУ ПО АДРЕСУ: 143400, Московская область, город Красногорск, ул. Народного ополчения, д.2-б
(индекс, почтовый адрес)

№ п/п	Установленные нарушения обязательных требований по жилищному законодательству; по использованию, содержанию, технической эксплуатации жилищного фонда, внутридомового газового оборудования, общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, соответствием жилых домов, многоквартирных домов требованиям энергетической эффективности и требованиям их оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов, а также по вопросам предоставления жилищно-коммунальных услуг, входящим в компетенцию Госжилинспекции Московской области с указанием нормативно-правового акта, нормы которого были нарушены.	Мероприятия (работы), подлежащие исполнению в целях устранения причин и последствий допущенных нарушений	Сроки исполнения
Управляющей организацией ООО УК «ДЭЗ «Брусчатый» нарушены требования пункта 7 статьи 193, части 2,3 статьи 161, части 2 статьи 162 Жилищного кодекса Российской Федерации, требования постановления Правительства Российской Федерации за № 1110 от 28.10.2014, требования п. 2 и п. 3 постановления Правительства Российской Федерации за № 416 от 15.05.2013, Правила и нормы технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденные Постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 за № 170, требования постановления Правительства Российской Федерации за № 491 от 13.08.2006 и требования постановления Правительства Российской Федерации за № 290, а именно:			
1	Вследствие нерегулярно проводимых технических осмотров строительных конструкций	Устранить выявленные нарушения в соответствии с	20.05.2020

	и инженерных коммуникаций жилого многоквартирного дома, а также непринятия необходимых действенных мер со стороны управляющей организации ООО УК «ДЭЗ «Брусчатый» выявлен факт *частичного отсутствия и разрушение тепловой изоляции металлических коробов систем дымоудаления на кровле по обоим корпусам жилого дома,* чем нарушены ч. 3 п. п. а, б, в постановления Правительства Российской Федерации за № 1110 от 28.10.2014, п. 2 и п. 3 постановления Правительства Российской Федерации за № 416 от 15.05.2013, п. 20, п.15 постановления Правительства Российской Федерации за № 290 от 03.04.2013, п.п 2.1; 2.1.3; п.1.4;; п.2.6.13; 2.6.10; п.5.6.2; п.5.6.4; п.5.6.6. Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утв. Постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 за № 170; п. п. 10 а), г) и 11 а) постановления Правительства Российской Федерации за № 491 от 13.08.2006, а также требования пункта 7 статьи 193, части 2,3 статьи 161, части 2 статьи 162 Жилищного кодекса Российской Федерации	нормами жилищного законодательства РФ. Обеспечить восстановление отсутствующей тепловой изоляции металлических конструкций систем дымоудаления и пожаротушения на кровлях корпусов жилого дома	

Примечания: а) пустые строки прочеркнуть; б) при продолжении таблицы – указать на _____ листах

Должностное лицо Главного управления Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области»

_____ (подпись) _____Королев В.И._____ (фамилия, инициалы)

ПРИНИМАЛИ УЧАСТИЕ: _____

ИНЫЕ СВЕДЕНИЯ:

1. ДАННЫЕ ТЕХНИЧЕСКОГО ПАСПОРТА ЖИЛОГО ДОМА:

Год постройки: _____; серия проекта: _____; этажей: _____; кол-во секций: _____; кол-во квартир: _____; материал: стен _____, кровли _____.
Площадь (кв. м.): общая _____, жилая _____, крыши _____, фасада _____, участка _____, подвала _____, чердака _____ , наличие ВДГО_____
Другие данные:_____

2. ФОРМА СОБСТВЕННОСТИ: _____

3. ЛИЦО, ОТВЕТСТВЕННОЕ ЗА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ДОМА: ООО «УК «ДЭЗ «Брусчатый»

Лица, получившие предписания, обязаны информировать надзорный орган о завершении предусмотренных работ и мероприятий в течении трех суток после установленных сроков по факсу: 730-80-39.
Проверка исполнения предписания проводится в установленном порядке.

НЕВЫПОЛНЕНИЕ В УСТАНОВЛЕННЫЙ СРОК ЗАКОННОГО ПРЕДПИСАНИЯ ОРГАНА (ДОЛЖНОСТНОГО ЛИЦА), ОСУЩЕСТВЛЯЮЩЕГО ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОНТРОЛЬ (НАДЗОР) ОБ УСТРАНЕНИИ НАРУШЕНИЙ ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА ОБРАЗУЕТ СОСТАВ АДМИНИСТРАТИВНОГО ПРАВОНАРУШЕНИЯ, ПРЕДУСМОТРЕННОГО Ч.1 СТ. 19.5 КОАП РФ

ЗАМЕЧАНИЯ ПО ПРЕДПИСАНИЮ: _____

✓ **Предписание вручено (отправлено по почте): «25» 12 2019 г. №** _____ (номер почтовой квитанции)

_____ (Фамилия, Имя, Отчество) _____ (подпись)