

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

«УК ДЭЗ «Брусчатый»

www.ykbruski.ru

yk.bruski@mail.ru

+7(985)847-77-63

исх. № 126

02 ноября 2021 г.

Совету дома, по адресу
М.О., г. Красногорск,
Центральный проезд дом 3.

Уважаемый Совет дома!

ООО «УК ДЭЗ «Брусчатый» управляет эксплуатацией многоквартирного дома №3 по Центральному проезду, город Красногорск, МО.

Многоквартирный дом оснащен общедомовыми приборами учета поступающих коммунальных ресурсов в том числе тепловой энергии, которая расходуется как на подогрев холодной воды до нормативной температуры, так и на нужды отопления.

Дом оснащен индивидуальным тепловым пунктом (ИТП), о его работе и в целом о работе систем дома можно ознакомиться в материалах на сайте, где на простых примерах показано, каким образом осуществляется теплоснабжение и распределение тепловой энергии в доме (в том числе на общедомовые нужды): <https://ykbruski.ru/nowosti/rashod-teplo-odn>

К сожалению, принимаемые совместно нами меры по сокращению теплоснабжения не приводят к полному освобождению от оплаты за отопление. Так, перекрыв полностью батареи в своей квартире и местах общего пользования, этого не сделали остальные жители дома и в целях снизить температуру в своей квартире, жители могут открывать окна. В силу физических законов тепло расходуется в таких помещениях в повышенном размере. На нашем сайте Вы также можете ознакомиться с проводимыми мерами по энергоэффективности: <https://ykbruski.ru/nowosti/mery-energoeffektivnost-09-2021>

ООО «УК ДЭЗ «Брусчатый» имеет договор с теплоснабжающей организацией и расчет ведет по установленному и введенному в эксплуатацию прибору учета теплоносителя. В свою очередь наша организация распределяет начисленную теплосетью плату среди всех собственников помещений в многоквартирном доме используя формулы, которые предусмотрены Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 №354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов».

Согласно пунктам 4, 5 Требований при осуществлении расчетов за ресурсы, необходимых для предоставления коммунальных услуг, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 28 марта 2012 N 253 сумма, подлежащая перечислению за коммунальный ресурс по договору ресурсоснабжения должна быть равна сумме, полученной за коммунальную услугу, оплачиваемую всеми потребителями коммунальных услуг в соответствии с Правилами их предоставления.

Для примера предоставляем расчет платы за отопление в доме:

Расчет расхода тепловой энергии за октябрь 2021 г.

Ул.Центральный пр-д, д.3

№ Одпу	одпу
	190771
1	
2021	Гкал
	6
Всего за Октябрь:	162,0858

При наличии квартир, оборудованных ИПУ и необорудованных индивидуальными приборами учета используется Формула №3(1) согласно правилам постановления 354:

$$P_i = \left(V_i + \frac{S_i \times (V^д - \sum V_i)}{S^{об}} \right) \times T^T$$

$$V_i = S_i \times \frac{\sum V_{ИПУ}}{\sum S_{ИПУ}}$$

P_i – размер платы за отопление по квартире или нежилому помещению, который получится в результате расчета в рублях.

S_i – общая площадь квартиры (жилого помещения) или нежилого помещения (магазин, офис, аптека или другое помещение, расположенное в МКД) (м²).

$S^{об}$ – общая площадь всех жилых помещений (квартир) и нежилых помещений (магазины, офисы, аптеки или другие помещения), расположенных в многоквартирном доме (м²).

$V^д$ – объем (количество) тепловой энергии по показаниям общедомового прибора учета, если расчет размера платы осуществляется в течение отопительного периода, или исходя из среднемесячного объема тепловой энергии, определенного по показаниям общедомового прибора учета за предыдущий год (Гкал).

T^T – тариф (цена) на тепловую энергию, установленный в Вашем регионе для Вашего поставщика тепловой энергии (руб./Гкал).

V_i – объем (количество) тепловой энергии, потребленной в жилом помещении (квартире) или нежилом помещении (магазин, офис, аптека или другое помещение, расположенное в МКД), определенный: для **жилых или нежилых помещений, оборудованных индивидуальными приборами учета тепловой энергии**, - по показаниям таких приборов учета, если расчет размера платы за отопление осуществляется в отопительный период, или исходя из среднемесячного объема индивидуальных приборов учета, если расчет размера платы осуществляется в течение календарного года, для **жилых и нежилых помещений, не оборудованных индивидуальными приборами учета - по формуле 3(7)**.

$\sum V_i$ – сумма объемов тепловой энергии, потребленной во всех жилых помещениях (квартирах) и нежилых помещениях (магазин, офис, аптека или другое помещение, расположенное в МКД).

Формула №3(7) согласно правилам:

$$V_i = S_i \times \frac{\sum V_{\text{ИПУ}}}{\sum S_{\text{ИПУ}}}$$

В формуле №3(7) используются следующие значения:

S_i – общая площадь жилого помещения (квартиры) или нежилого помещения (магазин, офис, аптека или другое помещение, расположенное в МКД), для которого производится расчет объема (количество) тепловой энергии (м^2).

$\sum V_{\text{ИПУ}}$ – сумма объемов тепловой энергии, потребленной по показаниям индивидуальных приборов учета, если размер платы за отопление осуществляется в отопительный период, или исходя из среднемесячного объема тепловой энергии таких приборов учета, если расчет размера платы осуществляется в течение календарного года (Гкал).

Пример расчета

$V_{\text{д}} = \text{ОДПУ (162,0858)} - \text{ТЭ для ГВС тепловая энергия для подогрева воды (15,36)} - \text{тепловая энергия на ОДН гвс(1,33)} - \text{количество тепловой энергии, рассчитанной по нормативу, квартир, не имеющих ИПУ} = 145,396 \text{ Гкал}$

$V_i = 0,5 \text{ Гкал}$ – показания ИПУ

$S_i = 60 \text{ м}^2$ – площадь жилого помещения

Сумма $V_i = 74,87 \text{ Гкал}$ -Количество тепловой энергии, пошедшей на отопление согласно ИПУ

Собщ= 10873 м^2

$T = 2492,75 \text{ р/Гкал}$ -тариф

$S_{\text{ипу}}$ – площадь жилых и нежилых помещений, оборудованных ИПУ = 9678,92

Сумма тепловой энергии, пошедшей на отопление квартир, необорудованных ИПУ

$S_{\text{кв., необорудованных ИПУ}} = 1194,08 \times (74,87/9678,92) + 74,87 = 84,11 \text{ Гкал}$

$P_i = (0,5 \text{ Гкал} + (60 \text{ м}^2 \times (145,396 \text{ Гкал} - 84,11 \text{ Гкал})/10873 \text{ м}^2)) \times 2492,75 \text{ руб/Гкал} = (0,5 + (60 \times 0,00564)) \times 2492,75 = 2091,92 \text{ р}$

Вместо красных цифр можно подставить свои и проверить расчет.

Генеральный директор

Крючков А.А.

Получено «___» _____ 2021г.



Подпись

ФИО