



МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ФОНД КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ

ул. Кулакова, д. 20, корп. 1
г. Москва, 123592

телефон: +7 (495) 104-28-28
электронная почта: post@fkr-mosreg.ru

Постановлением Правительства Московской области от 27.12.2013 № 1188/58 утверждена региональная программа Московской области «Проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Московской области, на 2014-2049 годы».

Частью 1 статьи 169 Жилищного кодекса Российской Федерации и частью 2 статьи 5 Закона Московской области от 01.07.2013 № 66/2013-ОЗ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Московской области» установлено, что собственники помещений в многоквартирном доме обязаны уплачивать ежемесячные взносы на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, включенном в региональную программу.

Взнос на капитальный ремонт является обязательной составляющей платы за жилое помещение и коммунальные услуги для собственника помещения в многоквартирном доме (пункт 2 части 2 статьи 154 ЖК РФ).

В настоящее время агентом, уполномоченным производить формирование платежных документов и сбор денежных средств на капитальный ремонт с собственников помещений вышеуказанного многоквартирного дома, является ООО «МосОблЕИРЦ» на основании агентского договора от 21.12.2021 № 2048500000121000175 (ранее от 24.04.2014 № 2157).

Согласно положениям статей 209, 249, 309 Гражданского кодекса Российской Федерации отсутствие договорных отношений между сторонами не может являться основанием для освобождения собственника от обязанности оплаты взноса на капитальный ремонт пропорционально своей доле, которая является следствием самого права собственности и как гражданско-правовое обязательство возникает в силу закона. Также информирую, что отсутствие платежного документа по уплате взносов на капитальный ремонт не является основанием для неуплаты этих взносов. Данная позиция подтверждена определением Верховного суда РФ от 13.06.2017 № 309-ЭС17-6399 (по делу А34-3853/2016).

Информация о финансовой истории по Вашему личному счету отражена в личном кабинете, расположенном на официальном Интернет-портале Фонда www.fkr-mosreg.ru (регистрация и вход через вкладку «Личный кабинет» на главной странице). В случае несогласия с задолженностью указанной в личном кабинете для урегулирования вопроса задолженности по взносам на капитальный ремонт, собственнику необходимо направить в адрес Фонда (по электронной почте post@fkr-mosreg.ru) читаемые копии подтверждающих платежных документов за соответствующие отчетные периоды (содержащие начисления по статье Взнос на капитальный ремонт») и квитанции об их оплате (с номером кассового чека, датой и суммой оплаты), а так же в произвольной форме изложить более подробно суть вопроса с указанием полного адреса и ФИО собственника. Для повторных обращений и **более оперативного рассмотрения** дополнительных документов по вопросу задолженности и решению дополнительных вопросов собственника, обращение лучше направлять на почту otvet@fkr-mosreg.ru

Обращаю Ваше внимание, что во исполнение своей обязанности по уплате взносов на капитальный ремонт в соответствии с частью 1 статьи 169 ЖК РФ, собственники имеют возможность ежемесячно оплачивать взносы на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме непосредственно на счет Фонда. Реквизиты и квитанция размещены на официальном Интернет-портале Фонда <http://www.fkr-mosreg.ru> в разделах Контакты».