

**ПАСПОРТ ГОТОВНОСТИ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА
К ЭКСПЛУАТАЦИИ В ОСЕННЕ-ЗИМНИЙ ПЕРИОД**

город Красногорск район Красногорский

21 июня 2021 г.

I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

1. Адрес многоквартирного дома ул. Народного Ополчения 2 Б.
2. Год постройки 2016
3. Характеристика объекта:
износ в % 0 этажность 17 подъездов 4
наличие подвалов, цокольных этажей, м2, общей площади 0
количество квартир 640 (шт.)
общая полезная площадь объекта 45652,7 (кв. м)
жилая площадь 29053,1 (кв. м)
нежилая площадь 16599,6 в том числе
под производственные нужды 80 (кв. м)
4. Характеристика инженерного оборудования, механизмов (их количество)
Водомерный узел – 1 шт., ИТП – 1 шт., узел учёта 1 шт.
5. Источники:
теплоснабжения ИТП
газоснабжения Нет
твёрдого и жидкого топлива Нет
энергоснабжения Центральное
Системы АПЗ и дымоудаления Рубеж 20 П
6. Договор на техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования № от - 20 г.,
срок действия года(лет)
7. Акт технического обслуживания внутридомового газового оборудования
от - 20 - г.
8. Акт проверки состояния дымовых и вентиляционных каналов
от 15 июня 2021 г.

**II. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЛУАТАЦИИ ОБЪЕКТА В ОСЕННЕ-ЗИМНИЙ ПЕРИОД
ПРОШЕДШЕГО 2020 – 2021 года.**

№ п/п	Основные виды неисправностей (аварий) конструктивных элементов и инженерного оборудования	Дата	Причина возникновения неисправностей (аварий)	Отметка о выполненных работах по ликвидации неисправностей (аварий) в текущем 20__ г.
	Отсутствуют.	-	-	-
	Отсутствуют.	-	-	-
	Отсутствуют.	-	-	-
	Отсутствуют.	-	-	-

	Отсутствуют.	-	-	-
	Отсутствуют.	-	-	-
	Отсутствуют.	-	-	-

**III. ОБЪЕМЫ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ ПО ПОДГОТОВКЕ
ОБЪЕКТА К ЭКСПЛУАТАЦИИ В ОСЕННЕ-ЗИМНИЙ ПЕРИОД 2021 г.**

№ п/п	Виды выполненных работ по конструкциям здания и технологическому и инженерному оборудованию	Единицы измерения	Всего по плану подготовки к зиме	Выполнено при подготовке к зиме	Оценка результатов готовности (удовл./неудовл.)
1.	Объем работ	0	0	0	0
2.	Ремонт кровли	кв. м	0	0	удовл.
3.	Ремонт чердачных помещений, в том числе: - утепление (засыпка) чердачного перекрытия - изоляция трубопроводов, вентиляционных коробов и камер, расширительных баков	кв. м	0	0	удовл.
		м. п	0	0	удовл.
4.	Ремонт фасадов, в том числе: - ремонт и покраска - герметизация швов - ремонт водосточных труб - утепление оконных проемов - утепление дверных проемов	шт.	0	0	удовл.
		шт.	0	0	удовл.
5.	Ремонт подвальных помещений, в том числе: - изоляция трубопроводов - ремонт дренажных и водоотводящих устройств	м. п	0	0	удовл.
		м. п	0	0	удовл.
6.	Ремонт покрытий дворовых территорий, в том числе: - отмостков - приямков	кв. м	0	0	удовл.
		кв.м	0	0	удовл.
7.	Ремонт инженерного оборудования, в том	0	0	0	0

	числе:				
	1) центрального отопления:	шт.	0	0	удовл.
	радиаторов	м.п	0	0	удовл.
	трубопроводов	шт.	0	0	удовл.
	запорной арматуры	м.п	3.400	3.400	удовл.
	промывка и опрессовка				
	2) котельных:				
	котлов на газовом топливе				
	то же, на угле	шт.	0	0	удовл.
	тепловых пунктов	шт.	0	0	удовл.
	элеваторных узлов				
	3) горячего водоснабжения:				
	трубопроводов	м.п	0	0	удовл.
	запорной арматуры	шт.	4	4	удовл.
	промывка и опрессовка	м.п	3.480	3.480	удовл.
	4) водопровода:				
	ремонт и замена арматуры	шт.	7	7	удовл.
	ремонт и изоляция труб	м.п	0	0	удовл.
	5) канализации:				
	ремонт трубопроводов	м.п	0	0	удовл.
	ремонт колодцев	шт.	0	0	удовл.
	промывка системы	м.п	240	240	удовл.
	6) электрооборудования:				
	световой				
	электропроводки	м.п	0	0	удовл.
	силовой				
	электропроводки	м.п	0	0	удовл.
	вводных устройств	шт.	0	0	удовл.
	электроцитовых	шт.	0	0	удовл.
	электродвигателей	шт.	0	0	удовл.
8.	Другие работы				
9.	Обеспеченность объекта:				

котельных топливом _____ 0 _____ (указать запас в днях)
 _____ 0 _____ (тыс. куб. м)
 горюче-смазочными материалами и бензином _____ 0 _____ (тыс. усл. т)
 пескосоляной смесью и химреагентами _____ 0,01 _____ (тыс. куб. м)
 инструментом и инвентарем для зимней уборки территорий _____ 10 _____ (шт.)

IV. РЕЗУЛЬТАТЫ ПРОВЕРКИ ГОТОВНОСТИ ОБЪЕКТА К ОСЕННЕ-ЗИМНЕМУ ПЕРИОДУ 2021-2022 г..

Комиссия в составе:

Председатель – заместитель главы администрации Е.С. Лобачёва.

членов комиссии:

Генеральный директор ООО «УК ДЭЗ «Брусчатый» А.А. Крючков.

- представителей собственников помещений в многоквартирном доме (совета многоквартирного дома):

Михуля И.А., кв 156

- представителей органа

- представителей специализированных организаций

Генеральный директор *Богданов Д.С.*
АО «КРАСНОГОРСКАЯ ТЕПЛОСЕТЬ»

- представителей муниципального образования С.А. Голощапов.

произвела проверку вышеуказанного объекта и подтверждает, что данный объект к эксплуатации в осенне-зимний период **подготовлен.**

Председатель комиссии:

Члены комиссии:



(Е.С. Лобачёва)
подпись ФИО

(А.А. Крючков)
подпись ФИО

(Д.С. Богданов)
подпись ФИО

(И.А. Михуля)
подпись ФИО

(С.А. Голощапов)
подпись ФИО

«*11*» *сентября* 2021 г.

Разрешаю эксплуатацию данного дома в осенне-зимний период 2021-2022 г.

Глава муниципального образования (заместитель)

(Е.С. Лобачёва)
подпись ФИО

АКТ

осмотра зданий (утепление чердаков, подвалов, лестничных клеток, дверей, тепловых пунктов)
от 23 июля 2021 г.

Мы, ниже подписавшиеся, представители ООО «УК ДЭЗ «Брусчатый»

(наименование организации)

инженер: Тубин О.А.; техник-смотритель Калашник М.И.

с одной стороны и уполномоченного дома

(здания) председатель совета дома Мухомов И.А.

с другой стороны произвели проверку готовности к эксплуатации в отопительный период жилого дома (здания) по адресу: Московская область, г. Красногорск, ул. Народного Ополчения д. 2Б и составили настоящий акт в том, что:

1. конструктивные элементы здания и инженерное оборудование:

а) крыша удовл

б) чердачное помещение удовл

в) водосточные трубы, ливневая канализация удовл

г) фасад здания удовл

д) оконные переплеты, двери удовл

е) отмостка удовл

ж) подвальные помещения —

з) электрохозяйство (проводка, электрические щиты) удовл

и) тепловые пункты (тепловые узлы) удовл

2. Уборочный инвентарь, песок (соляно-песчаная смесь) в наличии

Выводы: МКД готов к эксплуатации в осенне-зимний период 2021-2022 года

Члены комиссии: инженер

техник-смотритель

электрик

Роспись

Роспись

Роспись

ФИО

ФИО

ФИО



А К Т **проверки объекта ИТП.**

Городской округ Красногорск

17.06. 2021г.Абонент ООО «УК ДЭЗ «Брусчатый»Наименование Объекта: ИТП МКДАдрес Объекта: Московская обл., г. Красногорск, ул. Народного Ополчения, д. 2Б, кор.1, кор.2.

Мы, нижеподписавшиеся,

Представитель теплоснабжающей организации АО «Красногорская теплосеть»: Ведущий инженер службы тепловой инспекции Ситкин С.С.

(должность) (фамилия, имя, отчество)

Представитель абонента: Главный инженер Губин О.А.

(должность) (фамилия, имя, отчество)

далее совместно именуемые Стороны, составили настоящий акт о том, что Сторонами проведено обследование объекта, предъявленного после проведения работ по подготовке к отопительному периоду 2020-2021 годов.

Выполнены следующие работы:

1.	Гидропневматическая промывка оборудования и трубопроводов ИТП системы отопления	Акт № ____ от <u>15.06.</u> 2021 г	<u>Внутр. система 15.06.2021г.</u>
2.	Гидравлическое испытание оборудования и трубопроводов ИТП системы отопления	Акт № ____ от <u>16.06.</u> 2021 г	<u>Внутр. система 16.06.2021г.</u>
3.	Гидропневматическая промывка оборудования и трубопроводов ИТП системы ГВС	Акт № ____ от <u>15.06.</u> 2021 г	
4.	Гидравлическое испытание оборудования и трубопроводов ИТП системы ГВС	Акт № ____ от <u>15.06.</u> 2021 г	

Проведена проверка (обследование) состояния следующего имущества:

	Имущество	Состояние	Примечание (акт, предписание, гарантийное письмо)
1.	Оборудование и трубопроводы ИТП системы отопления	неудовлетворительно /удовлетворительно (не нужно зачеркнуть)	
	Оборудование и трубопроводы ИТП системы ГВС	неудовлетворительно /удовлетворительно (не нужно зачеркнуть)	
2.	Наружная ТС, тепловая камера	неудовлетворительно /удовлетворительно (не нужно зачеркнуть)	
3.	Тепловая изоляция трубопроводов ИТП	неудовлетворительно /удовлетворительно (не нужно зачеркнуть)	
4.	Запорная и регулирующая арматура ИТП	неудовлетворительно /удовлетворительно (не нужно зачеркнуть)	
5.	Гидроизоляция теплового ввода ИТП	неудовлетворительно /удовлетворительно (не нужно зачеркнуть)	
6.	Помещение ИТП	неудовлетворительно /удовлетворительно (не нужно зачеркнуть)	
7.	Расчётное дроссельное устройство	неудовлетворительно /удовлетворительно (не нужно зачеркнуть)	
8.	Прибор учёта тепловой энергии	неудовлетворительно /удовлетворительно (не нужно зачеркнуть)	
9.	КИП и А	неудовлетворительно /удовлетворительно (не нужно зачеркнуть)	
10.	Паспорт теплопотребляющих установок, принципиальные схемы, инструкции для обслуживающего персонала и соответствие их действительности	неудовлетворительно /имеется/соответствует (не нужно зачеркнуть)	
11.	Договор теплоснабжения	неудовлетворительно /имеется (не нужно зачеркнуть)	
12.	Задолженность абонента за поставленную тепловую энергию	неудовлетворительно /имеется (не нужно зачеркнуть)	

Абонент несет в полном объеме ответственность за техническое состояние теплопотребляющих установок. При несанкционированных изменениях схем присоединения систем отопления, вентиляции или ГВС ответственность за надежность и качество теплоснабжения объектов возлагается на владельцев теплопотребляющих установок.

Представитель
АбонентаГубин О.А.

Представитель

АО «Красногорская теплосеть»

Ситкин С.С.

А К Т

на промывку (продувку) оборудования и трубопроводов ИТП.

г.о. Красногорск

15.06. 2021г.Абонент: ООО «УК ДЭЗ «Брусчатый».

(наименование организации)

Мы, нижеподписавшиеся, представители:

Абонента: ООО «УК ДЭЗ «Брусчатый» Главный инженер Губин О.А.

(должность, ф.и.о.)

АО «Красногорская теплосеть»: Ведущий инженер СТИ Ситкин С.С.

(должность, ф.и.о.)

составили настоящий акт о том, что в нашем присутствии произведена промывка (продувка) оборудования и трубопроводов системы ГВС ИТП МКД, Московская обл., г. Красногорск, ул. Народного Ополчения, д. 2Б, кор. 1, кор. 2.

(ИТП, ЦТП, адрес)

Промывка (продувка) производилась гидропневматическим способом с использованием:

Ведущая вода, установка для промывки, средство (N)-Foza

(наименование механизмов, оборудования)

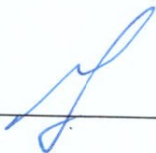
до полного осветления промывочной воды.

Заключение комиссии:

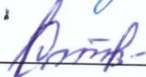
Гидропневматическая промывка выполнена удовлетворительно / ~~неудовлетворительно~~

(ненужное зачеркнуть)

Представитель Абонента

/ Губин О.А. /

Представитель АО «Красногорская теплосеть»

/ Ситкин С.С. /

А К Т
на промывку (продувку) оборудования и трубопроводов ИТП.

г. Красногорск

15.06. 2021г.

Абонент: ООО «УК ДЭЗ «Брусчатый».
(наименование организации)

Мы, нижеподписавшиеся, представители:

Абонента: ООО «УК ДЭЗ «Брусчатый» Главный инженер Губин О.А.
(должность, ф.и.о.)

АО «Красногорская теплосеть»: Ведущий инженер СТИ Ситкин С.С.
(должность, ф.и.о.)

составили настоящий акт о том, что в нашем присутствии произведена промывка (продувка) оборудования и трубопроводов системы отопления ИТП МКД, Московская обл., г. Красногорск, ул. Народного Ополчения, д. 2Б, кор. 1, кор. 2.
(ИТП, ЦТП, адрес)

Промывка (продувка) производилась гидропневматическим способом с использованием:
Водопроводная вода, установка для промывки, средство (N)-Faza

(наименование механизмов, оборудования)

до полного осветления промывочной воды.

Заключение комиссии:

Гидропневматическая промывка выполнена удовлетворительно / ~~не удовлетворительно~~
(ненужное зачеркнуть)

Представитель Абонента  / Губин О.А. /

Представитель АО «Красногорская теплосеть»  / Ситкин С.С. /

А К Т

на гидравлическое испытание оборудования и трубопроводов ИТП.

го. Красногорск

15.06. 2021г.Абонент: ООО «УК ДЭЗ «Брусчатый».

(наименование организации)

Мы, нижеподписавшиеся, представители:

Абонента: ООО «УК ДЭЗ «Брусчатый» Главный инженер Губин О.А.
(должность, ф.и.о.)АО «Красногорская теплосеть»: Ведущий инженер СТИ Ситкин С.С.
(должность, ф.и.о.)составили настоящий акт о том, что в нашем присутствии произведено гидравлическое испытание оборудования и трубопроводов системы ГВС в ИТП от магистрали котельной № 07

(от магистрали, разводящей сети, ответвления, тепловой пункт)

Характеристика объекта

Тепловой пункт: ИТП МКД, Московская обл., г. Красногорск, ул. Народного Ополчения, д. 2Б кор. 1, кор. 2.

(наименование адрес)

Подогреватель горячего водоснабжения: 1-я ступень - пластинчатый, разборный, «Ридан», НН№47-16, 64 пластины, 1 шт., 2-я ступень - пластинчатый, разборный, «Ридан», НН№47-16, 50 пластин, 1 шт.

(тип, марка, количество секций, пластин и др.)

Прочее вспомогательное оборудование: Циркуляционные насосы, запорная арматура, регулирующие клапаны, прочее

Результаты испытаний:

При давлении 10,0 кгс/см.кв в течение 15 мин падение давления составило 0 кгс/см.кв.

Заключение комиссии:

Трубопроводы и оборудование системы ГВС индивидуального теплового пункта считаются выдержавшими / ~~не выдержавшими~~ гидравлическое испытание
(ненужное зачеркнуть)

Представитель Абонента

Губин О.А.

Представитель Теплосети

Ситкин С.С.

А К Т

на гидравлическое испытание оборудования и трубопроводов ИТП.

го. Красногорск

16.06 2021г.Абонент: ООО «УК ДЭЗ «Брусчатый».

(наименование организации)

Мы, нижеподписавшиеся, представители:

Абонента: ООО «УК ДЭЗ «Брусчатый» Главный инженер Губин О.А.

(должность, ф.и.о.)

АО «Красногорская теплосеть»: Ведущий инженер СТИ Ситкин С.С.

(должность, ф.и.о.)

составили настоящий акт о том, что в нашем присутствии произведено гидравлическое испытание оборудования и трубопроводов системы Отопления в ИТП от магистрали котельной № 07

(от магистрали, разводящей сети, ответвления, тепловой пункт)

Характеристика объектаТепловой пункт: ИТП МКД, Московская обл., г. Красногорск, ул. Народного Ополчения, д. 2Б кор. 1, кор. 2.

(наименование адрес)

Подогреватель отопления: Пластинчатый, разборный, «Ридан» НН№21-16, 38 пластин, 2шт.

(тип, марка, количество секций, пластин и др.)

Прочее вспомогательное оборудование: Циркуляционные насосы, запорная арматура, регулирующие клапаны, прочееДлина труб (примерно): Отопление 35,0 м, диаметр труб 89-113 мм.**Результаты испытаний:**При давлении 100 кгс/см.кв в течение 15 мин падение давления составило 0 кгс/см.кв.**Заключение комиссии:**Трубопроводы и оборудование системы отопления индивидуального теплового пункта считаются выдержавшими / ~~не выдержавшими~~ гидравлическое испытание

(ненужное зачеркнуть)

Представитель Абонента

Губин О.А.

Представитель Теплосети

Ситкин С.С.

А К Т

на промывку (продувку) оборудования и трубопроводов внутренних систем теплоснабжения.

г. Красногорск

15.06 2021г.

Абонент: ООО «УК ДЭЗ «Брусчатый».

(наименование организации)

Мы, нижеподписавшиеся, представители:

Абонента: ООО «УК ДЭЗ «Брусчатый» Главный инженер Губин О.А.

(должность, ф.и.о.)

АО «Красногорская теплосеть»: Ведущий инженер СТИ Ситкин С.С.

(должность, ф.и.о.)

составили настоящий акт о том, что в нашем присутствии произведена промывка (продувка) оборудования и трубопроводов внутренней системы Отопления объекта: МКД, Московская обл., г. Красногорск, ул. Народного Ополчения, д. 2Б, кор. 1, кор. 2.

Промывка (продувка) производилась гидропневматическим способом с использованием:

Гидропроводная вода, За компрессор

(наименование механизмов, оборудования)

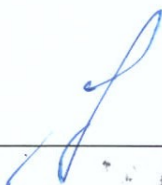
до полного осветления промывочной воды.

Заключение комиссии:

Гидропневматическая промывка выполнена удовлетворительно / ~~не удовлетворительно~~

(ненужное зачеркнуть)

Представитель Абонента



Губин О.А.

Представитель АО «Красногорская теплосеть»



Ситкин С.С.

А К Т

на гидравлическое испытание оборудования и трубопроводов внутренних систем теплоснабжения.

г. Красногорск

16.06 2021г.

Абонент: ООО «УК ДЭЗ «Брусчатый».

(наименование организации)

Мы, нижеподписавшиеся, представители:

Абонента: ООО «УК ДЭЗ «Брусчатый» Главный инженер Губин О.А.

(должность, ф.и.о.)

АО «Красногорская теплосеть»: Ведущий инженер СТИ Ситкин С.С.

(должность, ф.и.о.)

составили настоящий акт о том, что в нашем присутствии произведено гидравлическое испытание оборудования и трубопроводов внутренней системы Отопления объекта: МКД, Московская обл., г. Красногорск, ул. Народного Ополчения, д.2Б, кор.1, кор.2

(назначение здания, помещения)

Результаты испытаний:

При давлении 10,0 кгс/см.кв в течение 10 мин падение давления составило 0 кгс/см.кв.

Заключение комиссии:

Трубопроводы и оборудование системы отопления объекта считаются выдержавшими / ~~не выдержавшими~~ гидравлическое испытание
(ненужное зачеркнуть)

Представитель Абонента

Губин О.А.

Представитель Теплосети

Ситкин С.С.