

**ПАСПОРТ ГОТОВНОСТИ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА
К ЭКСПЛУАТАЦИИ В ОСЕННЕ-ЗИМНИЙ ПЕРИОД**

город Красногорск _____ район г. о. Красногорск _____

« 03 » июля 2024 г.

I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

1. Адрес многоквартирного дома: ул. Народного Ополчения, дом № 2Б
2. Год постройки - 2016 год
3. Характеристика объекта:
износ в % 0 этажность 17 подъездов 4
наличие подвалов, цокольных этажей, м2, общей площади 0
количество квартир 640 (шт.)
общая полезная площадь объекта 45652,7 (кв. м)
жилая площадь 29053,1 (кв. м)
нежилая площадь 16599,6 кв.м ,в том числе
под производственные нужды 80 (кв. м)
4. Характеристика инженерного оборудования, механизмов (их количество)
Водомерный узел – 1 шт., ИТП – 1 шт., узел учёта 1 шт.
5. Источники:
теплоснабжения ИТП
газоснабжения НЕТ
твёрдого и жидкого топлива НЕТ
энергоснабжения Центральное
Системы АПЗ и дымоудаления Рубеж 20 П
6. Договор на техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования № _____ - _____ от _____ - _____ 20__ - __ г.,
срок действия - года(лет)
7. Акт технического обслуживания внутридомового газового оборудования
от _____ - _____ 20__ - __ г.
8. Акт проверки состояния дымовых и вентиляционных каналов
от 17 июня 2024г.

**II. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЛУАТАЦИИ ОБЪЕКТА В ОСЕННЕ-ЗИМНИЙ ПЕРИОД
ПРОШЕДШЕГО 2023 – 2024 года.**

№ п/п	Основные виды неисправностей (аварий) конструктивных элементов и инженерного оборудования	Дата	Причина возникновения неисправностей (аварий)	Отметка о выполненных работах по ликвидации неисправностей (аварий) в текущем 20__ г.
1	отсутствуют	-	-	-
2	отсутствуют	-	-	-
3	отсутствуют	-	-	-
4	отсутствуют	-	-	-

5	отсутствуют	-	-	-
6	отсутствуют	-	-	-
7	отсутствуют	-	-	-

**III. ОБЪЕМЫ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ ПО ПОДГОТОВКЕ
ОБЪЕКТА К ЭКСПЛУАТАЦИИ В ОСЕННЕ-ЗИМНИЙ ПЕРИОД 2024 г.**

№ п/п	Виды выполненных работ по конструкциям здания и технологическому и инженерному оборудованию	Единицы измерения	Всего по плану подготовки к зиме	Выполнено при подготовке к зиме	Оценка результатов готовности (удовл./неудовл.)
1.	Объем работ				
2.	Ремонт кровли	кв. м	0	0	удовл.
3.	Ремонт чердачных помещений, в том числе: - утепление (засыпка) чердачного перекрытия - изоляция трубопроводов, вентиляционных коробов и камер, расширительных баков	кв. м	0	0	удовл.
		м. п	0	0	удовл.
4.	Ремонт фасадов, в том числе: - ремонт и покраска - герметизация швов - ремонт водосточных труб - утепление оконных проемов - утепление дверных проемов	п/м	10	10	удовл.
		шт.	0	0	удовл.
		шт.	0	0	удовл.
5.	Ремонт подвальных помещений, в том числе: - изоляция трубопроводов - ремонт дренажных и водоотводящих устройств	м. п	0	0	удовл.
		м. п	0	0	удовл.
6.	Ремонт покрытий дворовых территорий, в том числе: - отмостков - приямков		0	0	удовл.
		кв. м	0	0	удовл.
		кв. м			
7.	Ремонт инженерного	0	0	0	0

оборудования, в том числе:				
1) центрального отопления:	шт.	0	0	удовл.
радиаторов				
трубопроводов	м. п	0	0	удовл.
запорной арматуры	шт.	0	0	удовл.
промывка и опрессовка	м. п	3.400	3.400	удовл.
2) котельных:				
котлов на газовом топливе				
то же, на угле				
тепловых пунктом	шт.	0	0	удовл.
элеваторных узлов	шт.	0	0	удовл.
3) горячего водоснабжения:				
трубопроводов	м. п	0	0	удовл.
запорной арматуры	шт.	4	4	удовл.
промывка и опрессовка	м. п	3.480	3.480	удовл.
4) водопровода:				
ремонт и замена арматуры	шт.	7	7	удовл.
ремонт и изоляция труб	м. п	0	0	удовл.
5) канализации:				
ремонт трубопроводов	м. п	0	0	удовл.
ремонт колодцев	шт.	0	0	удовл.
промывка системы	м. п	240	240	удовл.
б) электрооборудования:				
световой	м. п	0	0	удовл.
электропроводки	м,п	0	0	удовл.
силовой		0	0	удовл.
электропроводки	шт	0	0	удовл.
вводных устройств	шт	0	0	удовл.
электрощитовых	шт	0	0	удовл.
электродвигателей				
8. Другие работы				
9. Обеспеченность объекта:				

котельных топливом 0 (указать запас в днях)

0 (тыс. куб. м)

горюче-смазочными материалами и бензином 0 (тыс. усл. т)

пескосоляной смесью и химреагентами 0,01 (тыс. куб. м)

инструментом и инвентарем для зимней уборки территорий 10 (шт.)

АО "Красногорская теплосеть"

с учетом замечаний, указанных в Акте проверки объекта от 03.02.2024 г.

(копии Актов прилагаются на 6 л.)

6. по факту в отчетную форму за период с 15.10.2023 по 15.11.2023 г. в соответствии с требованиями

заст. зам. и.о. н.с. Л. В. Ковалева

IV. РЕЗУЛЬТАТЫ ПРОВЕРКИ ГОТОВНОСТИ ОБЪЕКТА К ОСЕННЕ-ЗИМНЕМУ ПЕРИОДУ 2024-2025г.

Комиссия в составе:

председатель – заместитель главы городского округа Красногорск

Члены комиссии:

начальник Управления ЖК

начальник отдела Красногорск Управления по развитию территорий: Сороконенко Р. А.

представителей РСО: АО Красногорская Теплосеть

руководитель УК: Генеральный директор ООО «УК ДЕЗ «Брусчатый» А.А. Крючков

представителей собственников помещений в многоквартирном доме (совета многоквартирного дома) : Михуля И.А.

произвела проверку вышеуказанного объекта и подтверждает, что данный объект к эксплуатации в осенне-зимний период **подготовлен.**

Председатель комиссии:

Члены комиссии:

подпись _____ ФИО _____

подпись _____ ФИО _____
(Сороконенко Р.А.)

подпись _____ ФИО _____

подпись _____ ФИО _____
(Крючков А.А.)

подпись _____ ФИО _____
(Михуля И. А.)

подпись _____ ФИО _____

« 03 » 08 2024г.

Разрешаю эксплуатацию данного дома в осенне-зимний период 2024-2025г.

Глава муниципального образования (заместитель)

подпись _____ ФИО _____

Задача № 6634, 9-г.р.
более 3х расчётов
периодов. ОДПУ проверен
01.08.24
Представлен график
05.09.24

А К Т

проверки готовности к отопительному периоду 2024/2025 годов

Городской округ Красногорск

« 03 » июля 2024г.

Наименование Объекта ООО, УК ДЗЗ, Бучацкий
Адрес Объекта МКД ул. Народного Ополчения, дом № 25
Мы, нижеподписавшиеся,

Представитель теплоснабжающей организации АО «Красногорская теплосеть»

директор ООО ДЗЗ, Бучацкий Крюков А. В.

(должность; фамилия, имя, отчество)

Представитель абонента генеральный директор ООО ДЗЗ, Бучацкий Крюков А. В.

(должность; фамилия, имя, отчество)

далее совместно именуемые Стороны, составили настоящий акт о том, что Сторонами проведено обследование объекта, предъявленного после проведения работ по подготовке к отопительному периоду 2023-2024 годов.

Выполнены следующие работы:

1.	Гидропневматическая промывка системы отопления	<u>03.07.2024</u> 2023г.	
2.	Гидравлическое испытание системы отопления	<u>03.07.2024</u> 2023г.	
3.	Промывка системы ГВС	_____ 2023г.	<u>не проводится</u>
4.	Гидравлическое испытание системы ГВС	_____ 2023г.	<u>не проводится</u>
5.	Наличие акта сверки по задолженности перед РСО	_____ 2023г.	

Проведена проверка (обследование) состояния следующего имущества:

	Имущество	Состояние	Примечание (акт, предписание, гарантийное письмо)
1.	Внутренняя система отопления	неудовлетворительно /удовлетворительно (не нужно зачеркнуть)	
2.	Внутренняя система ГВС	неудовлетворительно /удовлетворительно (не нужно зачеркнуть)	
3.	Наружная ТС, тепловая камера	неудовлетворительно /удовлетворительно (не нужно зачеркнуть)	
4.	Тепловая изоляция трубопроводов	неудовлетворительно /удовлетворительно (не нужно зачеркнуть)	
5.	Запорная и регулирующая арматура	неудовлетворительно /удовлетворительно (не нужно зачеркнуть)	
6.	Гидроизоляция теплового ввода	неудовлетворительно /удовлетворительно (не нужно зачеркнуть)	
7.	Подвальное помещение	неудовлетворительно /удовлетворительно (не нужно зачеркнуть)	
8.	Расчётное дроссельное устройство	неудовлетворительно /удовлетворительно (не нужно зачеркнуть)	
9.	Прибор учёта тепловой энергии	неудовлетворительно /удовлетворительно (не нужно зачеркнуть)	
10.	КИП и А	неудовлетворительно /удовлетворительно (не нужно зачеркнуть)	
11.	Паспорт теплопотребляющих установок, принципиальные схемы, инструкции для обслуживающего персонала и соответствие их действительности	отсутствует/имеется/соответствует (не нужно зачеркнуть)	
12.	Договор теплоснабжения	отсутствует /имеется/ (не нужно зачеркнуть)	
13.	Задолженность абонента за поставленную тепловую энергию	отсутствует/имеется (не нужно зачеркнуть)	

Абонент несет в полном объеме ответственность за техническое состояние теплопотребляющих установок.

При несанкционированных изменениях схем присоединения систем отопления, вентиляции или ГВС ответственность за надежность и качество теплоснабжения объектов возлагается на владельцев теплопотребляющих установок.

Представитель:

Абонента

Крюков А. А. / [подпись]

Представитель:

АО «Красногорская теплосеть»

Горюхов А. В. / [подпись]

А К Т

О результатах промывки (продувки) оборудования и внутренних систем теплоснабжения.

г.о. Красногорск

«03» июля 2024г.

Абонент ООО „УК ДЗЗ „Брусчатый“
(наименование организации, адрес)

Мы, нижеподписавшиеся, представитель Абонента
Генеральный директор ООО „УК ДЗЗ „Брусчатый“ Крючков А.А.
(наименование организации, должность, ф.и.о.)

представитель АО «Красногорская теплосеть»
мастер электротехники ЦТП и ТС Водоканала А.В.
(должность, ф.и.о.)

составили настоящий акт в том, что в нашем присутствии произведена промывка (продувка) внутренней системы отопления объекта:

МКД ул. Народного Столетия, д. № 5
(назначение здания, помещения)

Промывка (продувка) производилась гидропневматическим способом с использованием:
Компрессор РИВА
(наименование механизмов, оборудования)

до полного осветления промывочной воды

Заключение комиссии:

Гидропневматическая промывка выполнена удовлетворительно / не удовлетворительно
(ненужное зачеркнуть)

Представитель Абонента

Крючков А.А.

Представитель АО «Красногорская теплосеть»

Торчилов В.А.
И.О. Торчилов

А К Т

О результатах гидравлических испытаний внутренней системы теплоснабжения.

г.о. Красногорск

«03» июля 2024г.

Абонент ООО „УК ДЗЗ „Брусчатый“
(наименование организации, адрес)

Мы, нижеподписавшиеся, представитель Абонента
Генеральный директор ООО „УК ДЗЗ „Брусчатый“ Крючков А.А.
(должность, ф.и.о.)

представитель АО «Красногорская теплосеть» Мастер Службы ЦТП и ТС Вовк А.В.
(должность, ф.и.о.)

составили настоящий акт о том, что в нашем присутствии произведено гидравлическое испытание при 7,0 кгс/см. кв., внутренней системы отопления объекта:

СККД ул. Народного Ополчения, дом № 25
(назначение здания, помещения)

Результаты испытаний

При давлении 7,0 кгс/см. кв.

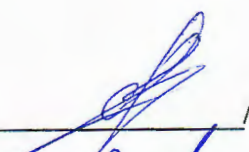
в течение 10 мин.

падение давления составило 0 кгс/см. кв.

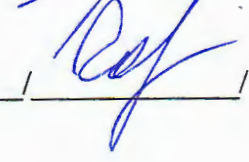
Заключение комиссии

Трубопроводы и оборудование внутренней системы отопления считаются
выдержавшими / не выдержавшими гидравлическое испытание.
(не нужное зачеркнуть)

Представитель Абонента

Крючков А.А. 

Представитель АО «Красногорская теплосеть»

Григорьев А. 
и.о. Зер 2

А К Т

О результатах гидравлических испытаний оборудования и трубопроводов ИТП, ЦТП.

г.о. Красногорск

«03» июля 2024г.

Абонент: ООО, УК ДТЗ, Брусчатый

Мы, нижеподписавшиеся, представитель Абонента:
Генеральный директор ООО, УК ДТЗ, Брусчатый Крюков А.А.
(наименование организации, должность, ф.и.о.)

представитель АО «Красногорская теплосеть»:
Секретарь ЦТП и ТС Вовк А.В.
(должность, ф.и.о.)

составили настоящий акт о том, что в нашем присутствии произведено гидравлическое испытание при _____ кгс/см. кв. объекта:

Нарадного Отделения, д.м. 2б
(от магистрали, разводящей сети, ответвления, тепловой пункт)

Характеристика объекта
Тепловой пункт: ИТП ЦТП Александровская бл., с. Красногорск
Ул. Нарядного Отделения д.м. 2б
(наименование, адрес)

Элеваторный узел № _____ Количество элеваторных узлов _____
Подогреватель отопления ООО, Рязань ИИИ-19А, D=0,52325/мал/26 пластин, (исс
(тип, марка, количество секций, пластин и др.) (45/70-95/40°C)

Подогреватель ГВС ООО, Рязань ИИИ-19А, D=0,189349/мал/430 пластин, (исс
(тип, марка, количество секций, пластин и др.) (45/36-5/43°C)

Прочее основное оборудование: Циркуляционные насосы, запорная арматура, регулирующие клапаны и т.д.

Результаты испытаний

При давлении 100 кгс/см. кв.
в течение 15 мин
падение давления составило 0 кгс/см. кв.

Заключение комиссии

Трубопроводы и оборудование отопления/ГВС теплового пункта считаются
выдержавшими / не выдержавшими гидравлическое испытание.
(не нужное зачеркнуть)

Представитель Абонента

Крюков А.А.

Представитель АО «Красногорская теплосеть»

Крюков А.А.
Ч.О. Зерд

А К Т

О результатах промывки (продувки) оборудования и трубопроводов ИТП, ЦТП.

г.о. Красногорск

«03» июля 2024г.

Абонент: ООО „УК ДФЗ „Брусчатый“

Мы, нижеподписавшиеся, представитель Абонента:
ООО „УК ДФЗ „Брусчатый“ генеральный директор Крючков А.А.
(наименование организации, должность, ф.и.о.)

представитель АО «Красногорская теплосеть»
директор ЦТП и ТЭ Вовк А.В.
(должность, ф.и.о.)

составили настоящий акт в том, что в нашем присутствии произведена промывка (продувка) оборудования и трубопроводов отопления ГВС

Народного Станция, д. № 2Б
(ИТП, ЦТП, адрес)

Промывка (продувка) производилась гидропневматическим способом с использованием:
Установки для промывки теплообменников
(наименование механизмов, оборудования)
до полного осветления промывочной воды.
Средство „DIXIS Lux“
водопроводная вода

Заключение комиссии:

Представитель Абонента

Крючков А.А. | [подпись]

Представитель АО «Красногорская теплосеть»

Горюхов В.И. | [подпись]
и.о. ДФЗ

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

«УК ДЭЗ «Брусчатый»

www.ykbruski.ru

yk.bruski@mail.ru
inform@ykbruski.ru

+7(985)847-77-63
+7(495)118-76-77

АКТ N

фн

О техническом состоянии вентиляционных и ~~дымовых~~ каналов

« *17* » *июня* 2024 г.

Комиссия в составе:

Генеральный директор ООО, УК ДЭЗ, Брусчатый Крючков А.А.
начальник участка ООО, УК ДЭЗ, Брусчатый Емельянова Т.Е.
монтажник СТС ООО, УК ДЭЗ, Брусчатый Курбанов А.И.

провела *17.06.2024* проверку технического состояния

(первичную/периодическую)

каналов в помещениях: *по адресу:*

(вентиляционных, ~~дымовых~~)

указать

ул. Народного Ополчения дом 2Б, корп. 1, 2.

наименование объекта, назначение здания, этажность,

строящееся/эксплуатируемое, помещения, в которых проводится проверка

по адресу: *2. Красногорск, ул. Народного Ополчения дом 2Б, корп. 1, 2.*

цель проверки: *на месте проверки вентиляционная система*
пригодна к дальнейшей эксплуатации
пригодность к эксплуатации, пригодность для отводов

Генеральный директор ООО УК « ДЭЗ « Брусчатый»

А.А. Крючков

Начальник участка ООО УК « ДЭЗ « Брусчатый»

Т.Е. Емельянова

Монтажник СТС ООО УК « ДЭЗ « Брусчатый»

А.И. Курбанов

