

**ПАСПОРТ ГОТОВНОСТИ МНОГOKBAPТИPHOГO ДOМА
К ЭКСПЛУАТАЦИИ В ОСЕННЕ-ЗИМНИЙ ПЕРИОД**

город Красногорск район Красногорский

17 августа 2017 г.

I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

1. Адрес многоквартирного дома ул. Народного Ополчения 2 Б корп. 1. 2Б корп. 2
2. Год постройки 2016
3. Характеристика объекта:
износ в % _____ этажность 17 подъездов 4
наличие подвалов, цокольных этажей, м², общей площади _____
количество квартир 640 (шт.)
общая полезная площадь объекта 45652,7 (кв. м)
жилая площадь 29053,1 (кв. м)
нежилая площадь 16599,6 в том числе
под производственные нужды _____ (кв. м)
4. Характеристика инженерного оборудования, механизмов (их количество)
Водомерный узел – 1 шт., ИТП – 1 шт., узел учёта 1 шт.
5. Источники:
теплоснабжения ИТП
газоснабжения _____
твёрдого и жидкого топлива _____
энергоснабжения Центральное
Системы АПЗ и дымоудаления Рубеж 20 П
6. Договор на техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования № _____ от _____ 20__ г.,
срок действия _____ года(лет)
7. Акт технического обслуживания внутридомового газового оборудования
от _____ 20__ г.
8. Акт проверки состояния дымовых и вентиляционных каналов
от _____ 20__ г.

**II. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЛУАТАЦИИ ОБЪЕКТА В ОСЕННЕ-ЗИМНИЙ ПЕРИОД
ПРОШЕДШЕГО 2016 – 2017 года.**

№ п/п	Основные виды неисправностей (аварий) конструктивных элементов и инженерного оборудования	Дата	Причина возникновения неисправностей (аварий)	Отметка о выполненных работах по ликвидации неисправностей (аварий) в текущем 20__ г.

**III. ОБЪЕМЫ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ ПО ПОДГОТОВКЕ
ОБЪЕКТА К ЭКСПЛУАТАЦИИ В ОСЕННЕ-ЗИМНИЙ ПЕРИОД 2017 г.**

№ п/п	Виды выполненных работ по конструкциям здания и технологическому и инженерному оборудованию	Единицы измерения	Всего по плану подготовки к зиме	Выполнено при подготовке к зиме	Оценка результатов готовности (удовл./неудовл.)
1.	Объем работ				
2.	Ремонт кровли	кв. м			удовл.
3.	Ремонт чердачных помещений, в том числе: - утепление (засыпка) чердачного перекрытия - изоляция трубопроводов, вентиляционных коробов и камер, расширительных баков	кв. м м. п			удовл. удовл.
4.	Ремонт фасадов, в том числе: - ремонт и покраска - герметизация швов - ремонт водосточных труб - утепление оконных проемов - утепление дверных проемов	шт. шт.			удовл. удовл.
5.	Ремонт подвальных помещений, в том числе: - изоляция трубопроводов - ремонт дренажных и водоотводящих устройств	м. п м. п			удовл. удовл.
6.	Ремонт покрытий дворовых территорий, в том числе: - отмошков - приямков	кв. м кв.м			удовл. удовл.
7.	Ремонт инженерного оборудования, в том				

	числе: 1) центрального отопления: радиаторов трубопроводов запорной арматуры промывка и опрессовка 2) котельных: котлов на газовом топливе то же, на угле тепловых пунктом элеваторных узлов 3) горячего водоснабжения: трубопроводов запорной арматуры промывка и опрессовка 4) водопровода: ремонт и замена арматуры ремонт и изоляция труб 5) канализации: ремонт трубопроводов ремонт колодцев промывка системы 6) электрооборудования: световой электропроводки силовой электропроводки вводных устройств электрощитовых электродвигателей	шт. м.п шт. м.п шт. шт. м.п шт. м.п шт. м.п м.п шт. шт. шт.	3.400 3.480 240	3.400 3.480 240	удовл. удовл. удовл. удовл. удовл. удовл. удовл. удовл. удовл. удовл. удовл. удовл. удовл.
8.	Другие работы				
9.	Обеспеченность объекта:				

котельных топливом _____ - _____ (указать запас в днях)
_____ (тыс. куб. м)
горюче-смазочными материалами и бензином _____ - _____ (тыс. усл. т)
пескосоляной смесью и химреагентами _____ 0,01 _____ (тыс. куб. м)
инструментом и инвентарем для зимней уборки территорий 10 (шт.)

IV. РЕЗУЛЬТАТЫ ПРОВЕРКИ ГОТОВНОСТИ ОБЪЕКТА К ОСЕННЕ-ЗИМНЕМУ ПЕРИОДУ 2017-2018 г..

Комиссия в составе:

председателя – руководителя управляющей организации

Генеральный директор ООО «УК ДЕЗ «Брусчатый» А.А. Крючков

членов комиссии:

- представителей собственников помещений в многоквартирном доме (совета многоквартирного дома):

Мванова Вера Сергеевна

- представителей органа муниципального жилищного контроля

Коммунальный отдел управления ЖКХ Мещаров С.Н.

- представителей специализированных организаций

Генеральный директор

ПАО «КРАСНОГОРСКАЯ ТЕПЛОСЕТЬ»

Левин Д.В.

- представителей муниципального образования

произвела проверку вышеуказанного объекта и подтверждает, что данный объект к эксплуатации в осенне-зимний период **подготовлен.**

Председатель комиссии:

Члены комиссии:

ПАО «Красногорская теплосеть»
с учетом замечаний, указанных в Акте
проверки объекта от 14.08. 2017г.
(копии Актов прилагаются на 3 л.)

Крючков А.А. (Крючков А.А.)
подпись ФИО

Мванова В.С. (Мванова В.С.)
подпись ФИО

Левин Д.В. (Левин Д.В.)
подпись ФИО

Мещаров С.Н. (Мещаров С.Н.)
подпись ФИО

Колыскалов А.И. (Колыскалов А.И.)
подпись ФИО

«17» августа 2017 г.

Разрешаю эксплуатацию данного дома в осенне-зимний период 20____ г.
Глава муниципального образования (заместитель)

М.Ю. Киреев (М.Ю. Киреев)
подпись ФИО