

**ПАСПОРТ ГОТОВНОСТИ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА
К ЭКСПЛУАТАЦИИ В ОСЕННЕ-ЗИМНИЙ ПЕРИОД**

город Красногорск район Красногорский

21 июня 2021 г.

I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

1. Адрес многоквартирного дома ул. Народного Ополчения д. 1
2. Год постройки 2020
3. Характеристика объекта:
износ в % 0 этажность 17 подъездов 2
наличие подвалов, цокольных этажей, м2, общей площади 545,2
количество квартир 128 (шт.)
общая полезная площадь объекта 16002 (кв. м)
жилая площадь 10252 (кв. м)
нежилая площадь 621 в том числе
под производственные нужды 34,7 (кв. м)
4. Характеристика инженерного оборудования, механизмов (их количество)
Водомерный узел – 1 шт., ИТП – 1 шт., узел учёта 1 шт.
5. Источники:
теплоснабжения ИТП
газоснабжения Нет
твёрдого и жидкого топлива Нет
энергоснабжения Центральное
Системы АПЗ и дымоудаления Рубеж 20 П
6. Договор на техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования № - от - 20 - г.,
срок действия - года(лет)
7. Акт технического обслуживания внутридомового газового оборудования
от - 20 - г.
8. Акт проверки состояния дымовых и вентиляционных каналов
от 10 июня 2021 г.

**II. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЛУАТАЦИИ ОБЪЕКТА В ОСЕННЕ-ЗИМНИЙ ПЕРИОД
ПРОШЕДШЕГО 2020 – 2021 года.**

№ п/п	Основные виды неисправностей (аварий) конструктивных элементов и инженерного оборудования	Дата	Причина возникновения неисправностей (аварий)	Отметка о выполненных работах по ликвидации неисправностей (аварий) в текущем 20__ г.
	Отсутствуют.	-	-	-
	Отсутствуют.	-	-	-
	Отсутствуют.	-	-	-
	Отсутствуют.	-	-	-

	Отсутствуют.	-	-	-
	Отсутствуют.	-	-	-
	Отсутствуют.	-	-	-

**III. ОБЪЕМЫ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ ПО ПОДГОТОВКЕ
ОБЪЕКТА К ЭКСПЛУАТАЦИИ В ОСЕННЕ-ЗИМНИЙ ПЕРИОД 2021 г.**

№ п/п	Виды выполненных работ по конструкциям здания и технологическому и инженерному оборудованию	Единицы измерения	Всего по плану подготовки к зиме	Выполнено при подготовке к зиме	Оценка результатов готовности (удовл./неудовл.)
1.	Объем работ	0	0	0	
2.	Ремонт кровли	кв. м	0	0	удовл.
3.	Ремонт чердачных помещений, в том числе: - утепление (засыпка) чердачного перекрытия - изоляция трубопроводов, вентиляционных коробов и камер, расширительных баков	кв. м	0	0	удовл.
		м. п	0	0	удовл.
4.	Ремонт фасадов, в том числе: - ремонт и покраска - герметизация швов - ремонт водосточных труб - утепление оконных проемов - утепление дверных проемов				
		шт.	0	0	удовл.
		шт.	0	0	удовл.
5.	Ремонт подвальных помещений, в том числе: - изоляция трубопроводов - ремонт дренажных и водоотводящих устройств	м. п	0	0	удовл.
		м. п	0	0	удовл.
6.	Ремонт покрытий дворовых территорий, в том числе: - отмостков - приямков	кв. м	0	0	удовл.
		кв.м	0	0	удовл.
7.	Ремонт инженерного оборудования, в том	0	0	0	0

	числе:				
	1) центрального отопления:	шт.	0	0	удовл.
	радиаторов	м.п	0	0	удовл.
	трубопроводов	шт.	0	0	удовл.
	запорной арматуры	м.п	1.400	1.400	удовл.
	промывка и опрессовка				
	2) котельных:				
	котлов на газовом топливе				
	то же, на угле	шт.	0	0	удовл.
	тепловых пунктом	шт.	0	0	удовл.
	элеваторных узлов				
	3) горячего водоснабжения:				
	трубопроводов	м.п	0	0	удовл.
	запорной арматуры	шт.	0	0	удовл.
	промывка и опрессовка	м.п	1.480	1.480	удовл.
	4) водопровода:				
	ремонт и замена арматуры	шт.	0	0	удовл.
	ремонт и изоляция труб	м.п	0	0	удовл.
	5) канализации:				
	ремонт трубопроводов	м.п	0	0	удовл.
	ремонт колодцев	шт.	0	0	удовл.
	промывка системы	м.п	140	140	удовл.
	6) электрооборудования:				
	световой электропроводки	м.п	0	0	удовл.
	силовой электропроводки	м.п	0	0	удовл.
	вводных устройств	шт.	0	0	удовл.
	электрощитовых	шт.	0	0	удовл.
	электродвигателей	шт.	0	0	удовл.
8.	Другие работы	0	0	0	0
9.	Обеспеченность объекта:	0	0	0	0

котельных топливом _____ 0 _____ (указать запас в днях)

_____ 0 _____ (тыс. куб. м)

горюче-смазочными материалами и бензином _____ - _____ (тыс. усл. т)

пескосоляной смесью и химреагентами _____ 0,01 _____ (тыс. куб. м)

инструментом и инвентарем для зимней уборки территорий __10__ (шт.)

IV. РЕЗУЛЬТАТЫ ПРОВЕРКИ ГОТОВНОСТИ ОБЪЕКТА К ОСЕННЕ-ЗИМНЕМУ ПЕРИОДУ 2021-2022 г..

Комиссия в составе:

Председатель – заместитель главы администрации Е. С. Лобачёва.

членов комиссии:

Генеральный директор ООО «УК ДЭЗ «Брусчатый» А.А.Крючков.

- представителей собственников помещений в многоквартирном доме (совета многоквартирного дома):

№ 85 Хасянов Михаил Равишевич

- представителей органа

- представителей специализированных организаций

Генеральный директор Богданов Д.С.

АО «КРАСНОГОРСКАЯ ТЕПЛОСЕТЬ»

- представителей муниципального образования С.А. Голощапов.

произвела проверку вышеуказанного объекта и подтверждает, что данный объект к эксплуатации в осенне-зимний период **подготовлен.**

Председатель комиссии:

Члены комиссии:



подпись (Е.С. Лобачёва) ФИО

подпись (А.А. Крючков) ФИО

подпись (Д.С. Богданов) ФИО

подпись (М.Р. Хасянов) ФИО

подпись (С.А. Голощапов) ФИО

« 21 » июля 2021 г.

Разрешаю эксплуатацию данного дома в осенне-зимний период 2021-2022 г.

Глава муниципального образования (заместитель)

подпись (Е.С. Лобачёва) ФИО

АКТ

осмотра зданий (утепление чердаков, подвалов, лестничных клеток, дверей, тепловых пунктов)
от 26 июня 2021 г.

Мы, ниже подписавшиеся, представители ООО «УК ДЭЗ «Брусчатый»

(наименование организации)

инженер: Тубин О.А.; техник - смотритель Канашник М.И.
Электрик: Сафронов С.С.

с одной стороны и уполномоченного дома

(здания) председатель совета дома Хосьяков М.Р.

с другой стороны произвели проверку готовности к эксплуатации в отопительный период жилого дома (здания) по адресу: Московская область, г. Красногорск, ул. Народного Ополчения д. 1 и составили настоящий акт в том, что:

1. конструктивные элементы здания и инженерное оборудование:

а) крыша удовл

б) чердачное помещение удовл

в) водосточные трубы, ливневая канализация удовл

г) фасад здания удовл

д) оконные переплеты, двери удовл

е) отмостка удовл

ж) подвальные помещения удовл

з) электрохозяйство (проводка, электрические щиты) удовл

и) тепловые пункты (тепловые узлы) удовл

2. Уборочный инвентарь, песок (соляно-песчаная смесь) в наличии

Выводы:

МКД готов к эксплуатации в осенне-зимний период 2021-2022 года

Члены комиссии: инженер

техник - смотритель

электрик

Роспись

Роспись

Роспись

ФИО

ФИО

ФИО



А К Т **проверки объекта ИТП.**

Городской округ Красногорск

18.06. 2021г.Абонент ООО «УК ДЭЗ «Брусчатый»Наименование Объекта: ИТП МКДАдрес Объекта: Московская обл., г. Красногорск, ул. Народного Ополчения, д. 1.

Мы, нижеподписавшиеся,

Представитель теплоснабжающей организации АО «Красногорская теплосеть»: Ведущий инженер службы тепловой инспекции Ситкин С.С.

(должность) (фамилия, имя, отчество)

Представитель абонента: Главный инженер Губин О.А.

(должность) (фамилия, имя, отчество)

далее совместно именуемые Стороны, составили настоящий акт о том, что Сторонами проведено обследование объекта, предъявленного после проведения работ по подготовке к отопительному периоду 2020-2021 годов.

Выполнены следующие работы:

1.	Гидропневматическая промывка оборудования и трубопроводов ИТП системы отопления	Акт № _____ от <u>16.06.</u> 2021 г	<u>Внутр. система 16.06.2021г.</u>
2.	Гидравлическое испытание оборудования и трубопроводов ИТП системы отопления	Акт № _____ от <u>12.06.</u> 2021 г	<u>Внутр. система 12.06.2021г.</u>
3.	Гидропневматическая промывка оборудования и трубопроводов ИТП системы ГВС	Акт № _____ от <u>16.06.</u> 2021 г	
4.	Гидравлическое испытание оборудования и трубопроводов ИТП системы ГВС	Акт № _____ от <u>16.06.</u> 2021 г	

Проведена проверка (обследование) состояния следующего имущества:

	Имущество	Состояние	Примечание (акт, предписание, гарантийное письмо)
1.	Оборудование и трубопроводы ИТП системы отопления	<u>удовлетворительно</u> (не нужно зачеркнуть)	
	Оборудование и трубопроводы ИТП системы ГВС	<u>удовлетворительно</u> (не нужно зачеркнуть)	
2.	Наружная ТС, тепловая камера	<u>удовлетворительно</u> (не нужно зачеркнуть)	
3.	Тепловая изоляция трубопроводов ИТП	<u>удовлетворительно</u> (не нужно зачеркнуть)	
4.	Запорная и регулирующая арматура ИТП	<u>удовлетворительно</u> (не нужно зачеркнуть)	
5.	Гидроизоляция теплового ввода ИТП	<u>удовлетворительно</u> (не нужно зачеркнуть)	
6.	Помещение ИТП	<u>удовлетворительно</u> (не нужно зачеркнуть)	
7.	Расчётное дроссельное устройство	<u>удовлетворительно</u> (не нужно зачеркнуть)	
8.	Прибор учёта тепловой энергии	<u>удовлетворительно</u> (не нужно зачеркнуть)	
9.	КИП и А	<u>удовлетворительно</u> (не нужно зачеркнуть)	
10.	Паспорт теплопотребляющих установок, принципиальные схемы, инструкции для обслуживающего персонала и соответствие их действительности	<u>имеется/соответствует</u> (не нужно зачеркнуть)	
11.	Договор теплоснабжения	<u>имеется</u> (не нужно зачеркнуть)	
12.	Задолженность абонента за поставленную тепловую энергию	<u>имеется</u> (не нужно зачеркнуть)	

Абонент несет в полном объеме ответственность за техническое состояние теплопотребляющих установок. При несанкционированных изменениях схем присоединения систем отопления, вентиляции или ГВС ответственность за надежность и качество теплоснабжения объектов возлагается на владельцев теплопотребляющих установок.

Представитель
АбонентаГубин О.А.

Представитель

АО «Красногорская теплосеть»

Ситкин С.С.

А К Т

на гидравлическое испытание оборудования и трубопроводов внутренних систем
теплопотребления.

го. Красногорск

17.06. 2021г.

Абонент: ООО «УК ДЭЗ «Брусчатый».

(наименование организации)

Мы, нижеподписавшиеся, представители:

Абонента: ООО «УК ДЭЗ «Брусчатый» Главный инженер Губин О.А.

(должность, ф.и.о.)

АО «Красногорская теплосеть»: Ведущий инженер СТИ Ситкин С.С.

(должность, ф.и.о.)

составили настоящий акт о том, что в нашем присутствии произведено гидравлическое испытание
оборудования и трубопроводов внутренней системы Отопления объекта: МКД, Московская обл.,
г. Красногорск, ул. Народного Ополчения, д.1.

(назначение здания, помещения)

Результаты испытаний:

При давлении 8,0 кгс/см.кв в течение 10 мин падение давления составило 0 кгс/см.кв.

Заключение комиссии:

Трубопроводы и оборудование системы отопления объекта считаются
выдержавшими / не выдержавшими гидравлическое испытание
(ненужное зачеркнуть)

Представитель Абонента

Губин О.А.

Представитель Теплосети

Ситкин С.С.

А К Т

на гидравлическое испытание оборудования и трубопроводов ИТП.

го. Красногорск

17.06 2021г.Абонент: ООО «УК ДЭЗ «Брусчатый».

(наименование организации)

Мы, нижеподписавшиеся, представители:

Абонента: ООО «УК ДЭЗ «Брусчатый» Главный инженер Губин О.А.

(должность, ф.и.о.)

АО «Красногорская теплосеть»: Ведущий инженер СТИ Ситкин С.С.

(должность, ф.и.о.)

составили настоящий акт о том, что в нашем присутствии произведено гидравлическое испытание оборудования и трубопроводов системы Отопления в ИТП от магистрали котельной № 07

(от магистрали, разводящей сети, ответвления, тепловой пункт)

Характеристика объектаТепловой пункт: ИТП МКД, Московская обл., г. Красногорск, ул. Народного Ополчения, д. 1.

(наименование адрес)

Подогреватель отопления: пластинчатый, разборный, ООО «Ридан», НН №19А, Q = 0,7015 Гкал/ч, 35 пластин, 1 шт.

(тип, марка, количество секций, пластин и др.)

Прочее вспомогательное оборудование: Циркуляционные насосы, запорная арматура, регулирующие клапаны, прочееДлина труб (примерно): 38,0 м, диаметр труб 89-108 мм.**Результаты испытаний:**При давлении 100 кгс/см.кв в течение 15 мин падение давления составило 0 кгс/см.кв.**Заключение комиссии:**Трубопроводы и оборудование системы отопления индивидуального теплового пункта считаются выдержавшими / ~~не выдержавшими~~ гидравлическое испытание

(ненужное зачеркнуть)

Представитель Абонента

Губин О.А.

Представитель Теплосети

Ситкин С.С.

А К Т

на промывку (продувку) оборудования и трубопроводов внутренних систем теплоснабжения.

г. Красногорск

16.06. 2021г.Абонент: ООО «УК ДЭЗ «Брусчатый».

(наименование организации)

Мы, нижеподписавшиеся, представители:

Абонента: ООО «УК ДЭЗ «Брусчатый» Главный инженер Губин О.А.

(должность, ф.и.о.)

АО «Красногорская теплосеть»: Ведущий инженер СТИ Ситкин С.С.

(должность, ф.и.о.)

составили настоящий акт о том, что в нашем присутствии произведена промывка (продувка) оборудования и трубопроводов внутренней системы Отопления объекта: МКД, Московская обл., г. Красногорск, ул. Народного Ополчения, д. 1.

Промывка (продувка) производилась гидропневматическим способом с использованием:

Ведущая вода, Электрокалорифер

(наименование механизмов, оборудования)

до полного осветления промывочной воды.

Заключение комиссии:

Гидропневматическая промывка выполнена удовлетворительно / ~~неудовлетворительно~~

(ненужное зачеркнуть)

Представитель Абонента [подпись] | Губин О.А. |Представитель АО «Красногорская теплосеть» [подпись] | Ситкин С.С. |

А К Т

на промывку (продувку) оборудования и трубопроводов ИТП.

го. Красногорск

16.06. 2021г.Абонент: ООО «УК ДЭЗ «Брусчатый».

(наименование организации)

Мы, нижеподписавшиеся, представители:

Абонента: ООО «УК ДЭЗ «Брусчатый» Главный инженер Губин О.А.

(должность, ф.и.о.)

АО «Красногорская теплосеть»: Ведущий инженер СТИ Ситкин С.С.

(должность, ф.и.о.)

составили настоящий акт о том, что в нашем присутствии произведена промывка (продувка) оборудования и трубопроводов системы отопления ИТП МКД, Московская обл., г. Красногорск, ул. Народного Ополчения, д. 1.

(ИТП, ЦТП, адрес)

Промывка (продувка) производилась гидропневматическим способом с использованием:

Водопроводная вода, установка для промывки, реагент (N)-Faza.

(наименование механизмов, оборудования)

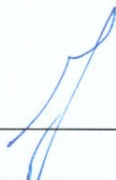
до полного осветления промывочной воды.

Заключение комиссии:

Гидропневматическая промывка выполнена удовлетворительно / ~~неудовлетворительно~~

(ненужное зачеркнуть)

Представитель Абонента

/ Губин О.А. /

Представитель АО «Красногорская теплосеть»

/ Ситкин С.С. /

А К Т

на гидравлическое испытание оборудования и трубопроводов ИТП.

го. Красногорск

16.06. 2021г.Абонент: ООО «УК ДЭЗ «Брусчатый».

(наименование организации)

Мы, нижеподписавшиеся, представители:

Абонента: ООО «УК ДЭЗ «Брусчатый» Главный инженер Губин О.А.

(должность, ф.и.о.)

АО «Красногорская теплосеть»: Ведущий инженер СТИ Ситкин С.С.

(должность, ф.и.о.)

составили настоящий акт о том, что в нашем присутствии произведено гидравлическое испытание оборудования и трубопроводов системы ГВС в ИТП от магистрали котельной № 07

(от магистрали, разводящей сети, ответвления, тепловой пункт)

Характеристика объекта

Тепловой пункт: ИТП МКД, Московская обл., г. Красногорск, ул. Народного Ополчения, д. 1.

(наименование адрес)

Подогреватели горячего водоснабжения: 1-я ступень: Подогреватель пластинчатый, разборный, ООО «Ридан» НН №19А, Q=0,299377 Гкал/ч, 49 пластин, 1 шт., 2-я ступень: Подогреватель пластинчатый, разборный, ООО «Ридан» НН №19А, Q=0,208042 Гкал/ч, 42 пластины, 1 шт.

(тип, марка, количество секций, пластин и др.)

Прочее вспомогательное оборудование: Циркуляционные насосы, запорная арматура, регулирующие клапаны, прочееДлина труб (примерно): 40,0 м, диаметр труб 57-89 мм.

Результаты испытаний:

При давлении 100 кгс/см.кв в течение 15 мин падение давления составило 0 кгс/см.кв.

Заключение комиссии:

Трубопроводы и оборудование системы ГВС индивидуального теплового пункта считаются выдержавшими / ~~не выдержавшими~~ гидравлическое испытание

(ненужное зачеркнуть)

Представитель Абонента

Губин О.А.

Представитель Теплосети

Ситкин С.С.

А К Т
на промывку (продувку) оборудования и трубопроводов ИТП.

го. Красногорск

16.06. 2021г.

Абонент: ООО «УК ДЭЗ «Брусчатый».
(наименование организации)

Мы, нижеподписавшиеся, представители:

Абонента: ООО «УК ДЭЗ «Брусчатый» Главный инженер Губин О.А.
(должность, ф.и.о.)

АО «Красногорская теплосеть»: Ведущий инженер СТИ Ситкин С.С.
(должность, ф.и.о.)

составили настоящий акт о том, что в нашем присутствии произведена промывка (продувка) оборудования и трубопроводов системы ГВС ИТП МКД, Московская обл., г. Красногорск, ул. Народного Ополчения, д. 1.

(ИТП, ЦТП, адрес)

Промывка (продувка) производилась гидропневматическим способом с использованием:

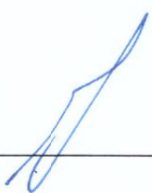
Водопроводная вода, установка для промывки, реагент «Аммиак».

(наименование механизмов, оборудования)

до полного осветления промывочной воды.

Заключение комиссии:

Гидропневматическая промывка выполнена удовлетворительно / ~~неудовлетворительно~~
(ненужное зачеркнуть)

Представитель Абонента  / Губин О.А. /

Представитель АО «Красногорская теплосеть»  / Ситкин С.С. /