

**ПАСПОРТ ГОТОВНОСТИ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА
К ЭКСПЛУАТАЦИИ В ОСЕННЕ-ЗИМНИЙ ПЕРИОД**

город Красногорск _____ район г. о. Красногорск _____

«09» июня 2025 г.

I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

1. Адрес многоквартирного дома: ул. Народного Ополчения дом № 1
2. Год постройки _____ 2020 год
3. Характеристика объекта:
износ в % 4,2 этажность 17 подъездов 2
наличие подвалов, цокольных этажей, м2, общей площади 545,2 (кв.м)
количество квартир 128 (шт.)
общая полезная площадь объекта **8416,0** (кв. м)
жилая площадь **5134,7** (кв. м)
нежилая площадь **391,5**(кв.) в том числе
под производственные нужды **34,7** (кв. м)
4. Характеристика инженерного оборудования, механизмов (их количество)
Водомерный узел – 1 шт., ИТП – 1 шт., узел учёта 1 шт.
5. Источники:
теплоснабжения _____ ИТП _____
газоснабжения Нет
твёрдого и жидкого топлива Нет
энергоснабжения _____ Центральное _____
Системы АПЗ и дымоудаления _____ Рубеж 20 П _____
6. Договор на техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования № _____ от _____ - _____ 20__ - ____ г.,
срок действия _____ - _____ года(лет)
7. Акт технического обслуживания внутридомового газового оборудования
от _____ - _____ 20__ - ____ г.
8. Акт проверки состояния дымовых и вентиляционных каналов
от 17 июня 2025 г.

**II. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЛУАТАЦИИ ОБЪЕКТА В ОСЕННЕ-ЗИМНИЙ ПЕРИОД
ПРОШЕДШЕГО 2024 – 2025 года.**

№ п/п	Основные виды неисправностей (аварий) конструктивных элементов и инженерного оборудования	Дата	Причина возникновения неисправностей (аварий)	Отметка о выполненных работах по ликвидации неисправностей (аварий) в текущем 2025г.
	Отсутствуют.	0	0	0
	Отсутствуют.	0	0	0
	Отсутствуют.	0	0	0
	Отсутствуют.	0	0	0

	Отсутствуют.	-	-	-
	Отсутствуют.	-	-	-
	Отсутствуют.	-	-	-

**III. ОБЪЕМЫ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ ПО ПОДГОТОВКЕ
ОБЪЕКТА К ЭКСПЛУАТАЦИИ В ОСЕННЕ-ЗИМНИЙ ПЕРИОД 2025-2026 г.**

№ п/п	Виды выполненных работ по конструкциям здания и технологическому и инженерному оборудованию	Единицы измерения	Всего по плану подготовки к зиме	Выполнено при подготовке к зиме	Оценка результатов готовности (удовл./неудовл.)
1.	Объем работ	0	0	0	
2.	Ремонт кровли	кв. м	0	0	удовл.
3.	Ремонт чердачных помещений, в том числе: - утепление (засыпка) чердачного перекрытия - изоляция трубопроводов, вентиляционных коробов и камер, расширительных баков	кв. м м п м п м. п шт	0 0 0 0 0	0 0 0 0 0	удовл. удовл. удовл. удовл. удовл.
4.	Ремонт фасадов, в том числе: - ремонт и покраска - герметизация швов - ремонт водосточных труб - утепление оконных проемов - утепление дверных проемов	0 0 0 шт. шт.	0 0 0 0 0	0 0 0 0 0	удовл. удовл. 0 удовл. удовл.
5.	Ремонт подвальных помещений, в том числе: - изоляция трубопроводов - ремонт дренажных и водоотводящих устройств	м п м. п м п	0 0 0	0 0 0	удовл. удовл. удовл.
6.	Ремонт покрытий дворовых территорий, в том числе: - отмошков - приямков	кв. м кв.м	0 0	0 0	удовл. удовл.

7.	Ремонт инженерного оборудования, в том числе: 1) центрального отопления: радиаторов трубопроводов запорной арматуры промывка и опрессовка 2) котельных: котлов на газовом топливе то же, на угле тепловых пунктов элеваторных узлов 3) горячего водоснабжения: трубопроводов запорной арматуры промывка и опрессовка 4) водопровода: ремонт и замена арматуры ремонт и изоляция труб 5) канализации: ремонт трубопроводов ремонт колодцев промывка системы 6) электрооборудования: световой электропроводки силовой электропроводки вводных устройств электрощитовых электродвигателей	шт. шт м.п шт. м.п 0 0 0 шт. 0 шт шт. шт м п. м п шт шт. 0 м п м.п шт. шт. 0	0 0 0 0 1.400 0 0 0 0 0 0 1.480 0 0 0 0 140 0 0 0 0 0 0 0	0 0 0 0 1.400 0 0 0 0 0 0 1.480 0 0 0 0 140 0 0 0 0 0 0 0	удовл. удовл. удовл. удовл. удовл. 0 0 удовл. удовл. удовл. удовл. удовл. удовл. удовл. удовл. удовл. удовл. удовл. удовл. 0
8.	Другие работы	0	0	0	0
9.	Обеспеченность объекта:	0	0	0	0

котельных топливом _____ 0 _____ (указать запас в днях)

_____ 0 _____ (тыс. куб. м)

горюче-смазочными материалами и бензином _____ - _____ (тыс. усл. т)

пескосоляной смесью и химреагентами _____ 0,01 _____ (тыс. куб. м)

инструментом и инвентарем для зимней уборки территорий _____ 10 _____ (шт.)

IV. РЕЗУЛЬТАТЫ ПРОВЕРКИ ГОТОВНОСТИ ОБЪЕКТА К ОСЕННЕ-ЗИМНЕМУ ПЕРИОДУ 2025-2026 г..

Комиссия в составе:

председатель – первый заместитель главы городского округа Красногорск Тимошина Н.С.

члены комиссии:

начальник Управления ЖКХ Цуцаева Э.А..

начальник отдела Красногорск Управления по развитию территорий: Сороконенко Р. А.

представителей РСО: АО Красногорская Теплосеть

руководитель УК: Генеральный директор ООО «УК ДЕЗ «Брусчатый»» А.А. Крючков

представителей собственников помещений в многоквартирном доме (совета
многоквартирного дома) : Сидорова В.И.

произвела проверку вышеуказанного объекта и подтверждает, что данный объект к эксплуатации в осенне-зимний период **подготовлен.**

Председатель комиссии:

Члены комиссии:

_____	(Тимошина Н.С.)	_____
подпись		ФИО
_____	(Цуцаева Э.А.)	_____
подпись		ФИО
_____	(Сороконенко Р.А.)	_____
подпись		ФИО
_____	(Крючков А.А.)	_____
подпись		ФИО
_____	(Сидорова В.И.)	_____
подпись		ФИО

«09» июня 2025г.

Разрешаю эксплуатацию данного дома в осенне-зимний период 2025-2026г.

Глава муниципального образования (заместитель)

_____ (Тимошина Н.С.)

подпись

ФИО

сти замечаний нет *Муров Д.И.*