

ПАСПОРТ ГОТОВНОСТИ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА
К ЭКСПЛУАТАЦИИ В ОСЕННЕ-ЗИМНИЙ ПЕРИОД

город Красногорск _____ район г.о. Красногорск _____

«05» июля 2024 г.

I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

1. Адрес многоквартирного дома: ул. Лесная дом № 10 .
2. Год постройки 2011 год
3. Характеристика объекта:
износ в % 0 этажность 17 подъездов 2
наличие подвалов, цокольных этажей, м2, общей площади 545,2 кв.м
количество квартир 132 (шт.)
общая полезная площадь объекта 16002 (кв. м)
жилая площадь 10252 (кв. м)
нежилая площадь 621 (кв.м) в том числе
под производственные нужды 34,7 (кв. м)
4. Характеристика инженерного оборудования, механизмов (их количество)
Водомерный узел – 1 шт., ИТП – 0 шт., узел учёта 1 шт.
5. Источники:
теплоснабжения ЦТП
газоснабжения Нет
твёрдого и жидкого топлива Нет
энергоснабжения Центральное
Системы АПЗ и дымоудаления Рубеж 20 П
6. Договор на техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования № - от - 20 - г.,
срок действия - года(лет)
7. Акт технического обслуживания внутридомового газового оборудования
от - 20 - г.
8. Акт проверки состояния дымовых и вентиляционных каналов
17 июня 2024 г.

II. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЛУАТАЦИИ ОБЪЕКТА В ОСЕННЕ-ЗИМНИЙ ПЕРИОД
ПРОШЕДШЕГО 2023 – 2024 года.

№ п/п	Основные виды неисправностей (аварий) конструктивных элементов и инженерного оборудования	Дата	Причина возникновения неисправностей (аварий)	Отметка о выполненных работах по ликвидации неисправностей (аварий) в текущем 20__ г.
	Отсутствуют.	-	-	-
	Отсутствуют.	-	-	-
	Отсутствуют.	-	-	-
	Отсутствуют.	-	-	-

	Отсутствуют.	-	-	-
	Отсутствуют.	-	-	-
	Отсутствуют.	-	-	-

**III. ОБЪЕМЫ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ ПО ПОДГОТОВКЕ
ОБЪЕКТА К ЭКСПЛУАТАЦИИ В ОСЕННЕ-ЗИМНИЙ ПЕРИОД 2024 г.**

№ п/п	Виды выполненных работ по конструкциям здания и технологическому и инженерному оборудованию	Единицы измерения	Всего по плану подготовки к зиме	Выполнено при подготовке к зиме	Оценка результатов готовности (удовл./неудовл.)
1.	Объем работ	0	0	0	0
2.	Ремонт кровли	кв. м			удовл.
3.	Ремонт чердачных помещений, в том числе: - утепление (засыпка) чердачного перекрытия - изоляция трубопроводов, вентиляционных коробов и камер, расширительных баков	кв. м	0	0	удовл.
		м. п	0	0	удовл.
4.	Ремонт фасадов, в том числе: - ремонт и покраска - герметизация швов - ремонт водосточных труб - утепление оконных проемов - утепление дверных проемов				
		шт.	0	0	удовл.
		шт.	0	0	удовл.
5.	Ремонт подвальных помещений, в том числе: - изоляция трубопроводов - ремонт дренажных и водоотводящих устройств	м. п	0	0	удовл.
		м. п	0	0	удовл.
6.	Ремонт покрытий дворовых территорий, в том числе: - отмостков - приямков	кв. м	0	0	удовл.
		кв.м	0	0	удовл.

7.	Ремонт инженерного оборудования, в том числе:	0	0	0	0
	1) центрального отопления:	шт.	0	0	удовл.
	радиаторов	м.п	0	0	удовл.
	трубопроводов	шт.	0	0	удовл.
	запорной арматуры	шт.	0	0	удовл.
	промывка и опрессовка	м.п	1.400	1.400	удовл.
	2) котельных:				
	котлов на газовом топливе				
	то же, на угле				
	тепловых пунктом	шт.	0	0	удовл.
	элеваторных узлов	шт.	0	0	удовл.
	3) горячего водоснабжения:				
	трубопроводов	м.п	0	0	удовл.
	запорной арматуры	шт.	0	0	удовл.
	промывка и опрессовка	м.п	1.480	1.480	удовл.
	4) водопровода:				
	ремонт и замена арматуры	шт.	0	0	удовл.
	ремонт и изоляция труб	м.п	0	0	удовл.
	5) канализации:				
	ремонт трубопроводов	м.п	0	0	удовл.
	ремонт колодцев	шт.	0	0	удовл.
	промывка системы	м.п	140	140	удовл.
	6) электрооборудования:				
	световой	м.п	0	0	удовл.
	электропроводки				
	силовой	м.п	0	0	удовл.
	электропроводки	шт.			удовл.
	вводных устройств	шт.	0	0	удовл.
	электрощитовых	шт.	0	0	удовл.
	электродвигателей				
8.	Другие работы	0	0	0	0
9.	Обеспеченность объекта:	0	0	0	0

котельных топливом _____ 0 _____ (указать запас в днях)

_____ 0 _____ (тыс. куб. м)

горюче-смазочными материалами и бензином _____ 0 _____ (тыс. усл. т)

пескосоляной смесью и химреагентами _____ 0,01 _____ (тыс. куб. м)

инструментом и инвентарем для зимней уборки территорий _____ 10 _____ (шт.)

**IV. РЕЗУЛЬТАТЫ ПРОВЕРКИ ГОТОВНОСТИ ОБЪЕКТА
К ОСЕННЕ-ЗИМНЕМУ ПЕРИОДУ 2024-2025 г.**

Комиссия в составе:

председатель – заместитель главы городского округа Красногорск

члены комиссии:

начальник Управления ЖКХ Котляров Р.И.

начальник отдела Красногорск Управления по развитию территорий: Сороконенко Р. А.

представителей РСО: АО Красногорская Теплосеть

руководитель УК: Генеральный директор ООО «УК ДЕЗ «Брусчатый» А.А. Крючков

представителей собственников помещений в многоквартирном доме (совета многоквартирного дома) : Солнцева Ю.А..

произвела проверку вышеуказанного объекта и подтверждает, что данный объект к эксплуатации в осенне-зимний период **подготовлен.**

Председатель комиссии:

Члены комиссии:

Р.И. Котляров
подпись ФИО

(Котляров Р.И.)

подпись ФИО

(Сороконенко Р.А.)

подпись ФИО

(Крючков А.А.)

подпись ФИО

(Крючков А.А.)

подпись ФИО

(Солнцева Ю.А.)

подпись ФИО

« 05 » июля 2024г.

Разрешаю эксплуатацию данного дома в осенне-зимний период 2024-2025г.

Глава муниципального образования (заместитель)

Р.И. Котляров
подпись ФИО

АО «Красногорская теплосеть»
с учетом замечаний, указанных в Акте
проверки объекта от 04.07.2024 г.
(копии Актов прилагаются на 6 л.)

© Особое мнение
Принимая во внимание результаты проверки
объекта, подтверждающие соответствие
объекта требованиям к эксплуатации
в осенне-зимний период, разрешаю
эксплуатацию объекта в осенне-зимний период
с 16.07.2024 г. до 15.09.2024 г.

от 08.07.2024 г. № 1/2024

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

«УК ДЭЗ «Брусчатый»

www.ykbruski.ru

yk.bruski@mail.ru
inform@ykbruski.ru

+7(985)847-77-63
+7(495)118-76-77

АКТ N

О техническом состоянии вентиляционных и дымовых каналов

«17» июня 2024 г.

Комиссия в составе:

Генеральный директор ООО «УК ДЭЗ «Брусчатый» Крючков А.А.
Начальник участка ООО «УК ДЭЗ «Брусчатый» Емельянова Т.Е.
Монтажник СТС ООО «УК ДЭЗ «Брусчатый» Курбонов А.И.

провела 17.06.2024 проверку технического состояния

(первичную/периодическую)

каналов в помещениях: по адресу:

(вентиляционных, дымовых)

указать

ул. Лесная, дом №10

наименование объекта, назначение здания, этажность,

стоящееся/эксплуатируемое, помещения, в которых проводится проверка

по адресу: г. Красногорск, ул. Лесная, дом №10, этаж №17.

цель проверки: На основании проверки вентиляционной системы
пригодна к дальнейшей эксплуатации
пригодность к эксплуатации, пригодность для отводов

Генеральный директор ООО УК « ДЭЗ « Брусчатый»

А.А. Крючков

Начальник участка ООО УК « ДЭЗ « Брусчатый»

Т.Е. Емельянова

Монтажник СТС ООО УК « ДЭЗ « Брусчатый»

А.И. Курбонов

А К Т
проверки готовности к отопительному периоду 2024/2025 годов

Городской округ Красногорск « 5 » июля 2024г.

Наименование Объекта МКД
Адрес Объекта МКД ул. Мухоморова дом №10 г. Красногорск
Мы, нижеподписавшиеся,
Представитель теплоснабжающей организации АО «Красногорская теплосеть»
сис.терм. ЦТП и ТС ЭСР-2 Вовк А.В.
(должность; фамилия, имя, отчество)
Представитель абонента Инженерное предприятие ООО, МКДЗ. Брухатый Крюков А.А.
(должность; фамилия, имя, отчество)

далее совместно именуемые Стороны, составили настоящий акт о том, что Сторонами проведено обследование объекта, предъявленного после проведения работ по подготовке к отопительному периоду 2023-2024 годов.

Выполнены следующие работы:

1.	Гидропневматическая промывка системы отопления	<u>05.07.2024</u> 2023г.	
2.	Гидравлическое испытание системы отопления	<u>05.07.2024</u> 2023г.	
3.	Промывка системы ГВС	_____ 2023г.	<u>не проводилась</u>
4.	Гидравлическое испытание системы ГВС	_____ 2023г.	<u>не проводилась</u>
5.	Наличие акта сверки по задолженности перед РСО	_____ 2023г.	

Проведена проверка (обследование) состояния следующего имущества:

	Имущество	Состояние	Примечание (акт, предписание, гарантийное письмо)
1.	Внутренняя система отопления	неудовлетворительно /удовлетворительно (не нужно зачеркнуть)	
2.	Внутренняя система ГВС	неудовлетворительно /удовлетворительно (не нужно зачеркнуть)	
3.	Наружная ТС, тепловая камера	неудовлетворительно /удовлетворительно (не нужно зачеркнуть)	
4.	Тепловая изоляция трубопроводов	неудовлетворительно /удовлетворительно (не нужно зачеркнуть)	
5.	Запорная и регулирующая арматура	неудовлетворительно /удовлетворительно (не нужно зачеркнуть)	
6.	Гидроизоляция теплового ввода	неудовлетворительно /удовлетворительно (не нужно зачеркнуть)	
7.	Подвальное помещение	неудовлетворительно /удовлетворительно (не нужно зачеркнуть)	
8.	Расчётное дроссельное устройство	неудовлетворительно /удовлетворительно (не нужно зачеркнуть)	
9.	Прибор учёта тепловой энергии	неудовлетворительно /удовлетворительно (не нужно зачеркнуть)	
10.	КИП и А	неудовлетворительно /удовлетворительно (не нужно зачеркнуть)	
11.	Паспорт теплопотребляющих установок, принципиальные схемы, инструкции для обслуживающего персонала и соответствие их действительности	<u>отсутствует</u> отсутствует/имеется/соответствует (не нужно зачеркнуть)	
12.	Договор теплоснабжения	<u>отсутствует/имеется/</u> (не нужно зачеркнуть)	
13.	Задолженность абонента за поставленную тепловую энергию	<u>отсутствует/имеется</u> (не нужно зачеркнуть)	

Абонент несет в полном объеме ответственность за техническое состояние теплопотребляющих установок.
При несанкционированных изменениях схем присоединения систем отопления, вентиляции или ГВС ответственность за надежность и качество теплоснабжения объектов возлагается на владельцев теплопотребляющих установок.

Представитель:
Абонента Крюков А.А.
Представитель:
АО «Красногорская теплосеть» Вовк А.В.

А К Т

О результатах гидравлических испытаний внутренней системы теплоснабжения.

г.о. Красногорск

«05» июля 2024г.

Абонент ООО „УК ДЭЗ „Брусчатый“
(наименование организации, адрес)

Мы, нижеподписавшиеся, представитель Абонента ООО „УК ДЭЗ „Брусчатый“ Генеральный директор Крючков А.
(должность, ф.и.о.)

представитель АО «Красногорская теплосеть» мастер ЦТП и ТС ЖСР-2 Вовк А.В.
(должность, ф.и.о.)

составили настоящий акт о том, что в нашем присутствии произведено гидравлическое испытание при 6 кгс/см. кв., внутренней системы отопления объекта:

МКД ул. Механизаторов д.10
(назначение здания, помещения)

Результаты испытаний

При давлении 6 кгс/см. кв.
в течение 10 мин.
падение давления составило 0 кгс/см. кв.

Заключение комиссии

Трубопроводы и оборудование внутренней системы отопления считаются выдержавшими / не выдержавшими гидравлическое испытание.
(не нужное зачеркнуть)

Представитель Абонента

Крючков А.А.

Представитель АО «Красногорская теплосеть»

Вовк А.В.
ЦО ЖСР-2

А К Т

О результатах промывки (продувки) оборудования и внутренних систем теплоснабжения.

г.о. Красногорск

«05» сентября 2024г.

Абонент ООО, УК ДЗЗ, Брусчатый
(наименование организации, адрес)

Мы, нижеподписавшиеся, представитель Абонента
генеральный директор ООО, УК ДЗЗ, Брусчатый Крюков А.А.
(наименование организации, должность, ф.и.о.)

представитель АО «Красногорская теплосеть»
инженер ЦТП и ТС ДСР-2 Вовк А.В.
(должность, ф.и.о.)

составили настоящий акт в том, что в нашем присутствии произведена промывка (продувка) внутренней системы отопления объекта:

МКД ул. Мещаной дом №10
(назначение здания, помещения)

Промывка (продувка) производилась гидропневматическим способом с использованием:
Компрессор
(наименование механизмов, оборудования)

до полного осветления промывочной воды

Заключение комиссии:

Гидропневматическая промывка выполнена удовлетворительно / не удовлетворительно
(ненужное зачеркнуть)

Представитель Абонента

Представитель АО «Красногорская теплосеть»

Крюков А.А.

Вовк А.В.
ЦТП ДСР-2