

УВЕДОМЛЕНИЕ
О ПРОВЕДЕНИИ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ:

Российская Федерация, Московская область, Красногорский муниципальный район, городское поселение Красногорск, г. Красногорск, ул. Народного Ополчения, дом № 2Б

Уважаемый собственник!

Инициатор общего собрания Захарова Екатерина Геннадьевна, уведомляет Вас о том, что будет проведено общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме по вышеуказанному адресу в форме очного-заочного голосования для решения вопросов, указанных в повестке дня.

Собрание собственников состоится:

в 20 часов 00 минут по Московскому времени 17 ноября 2017 года

по адресу: Российская Федерация, Московская область, Красногорский муниципальный район, городское поселение Красногорск, г. Красногорск, ул. Народного Ополчения, дом № 2Б (помещение подземного паркинга).

Заполненные бланки решений (бюллетени) по вопросам повестки дня необходимо передать в диспетчерскую по адресу: Московская область, г. Красногорск, улица Народного Ополчения, дом № 2Б (1 этаж 1 корпуса).

Начало приема заполненных решений собственников помещений (в заочной форме):

с 21 часа 00 минут 17 ноября 2017 г. до 23 часов 59 минут 12 января 2018 года

Решения, принятые общим собранием собственников и итоги голосования будут объявлены путем размещения соответствующего сообщения на первом этаже каждого подъезда: в течение 10 дней со дня окончания голосования.

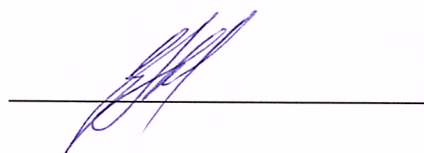
Повестка дня:

№ пп	Формулировка вопроса поставленного на голосование
1.	Избрать Захарову Екатерину Геннадьевну председателем и Королёву Ольгу Валерьевну секретарем общего собрания собственников помещений многоквартирным домом по адресу: Российская Федерация, Московская область, Красногорский муниципальный район, городское поселение Красногорск, г. Красногорск, ул. Народного Ополчения, дом № 2Б
2.	Избрать счетную комиссию по подсчету голосов поданных на общем собрании в составе 5-х человек: Лисниченко Анна Викторовна, Крутикова Ирина Сергеевна, Королёва Ольга Валерьевна, Иванов Денис Владимирович и Филатов Дмитрий Александрович.
3.	В связи с самоотводом нескольких членов совета многоквартирного дома, прекратить полномочия ранее избранного совета дома и избрать новых членов совета многоквартирного дома по адресу: Российская Федерация, Московская область, Красногорский муниципальный район, городское поселение Красногорск, г. Красногорск, ул. Народного Ополчения, дом № 2Б: Захарову Екатерину Геннадьевну, Ланину Евгению Олеговну, Лисниченко Анну Викторовну, Баркову Людмилу Константиновну, Середа Екатерину Михайловну, Крутикову Ирину Сергеевну, Шумскую Анастасию Олеговну, Яблокову Елену Алексеевну, Федину Людмилу Алексеевну
4.	Избрать председателя совета многоквартирного дома по адресу: Российская Федерация, Московская область, Красногорский муниципальный район, городское поселение Красногорск, г. Красногорск, ул. Народного Ополчения, дом № 2Б Захарову Екатерину Геннадьевну
5.	В многоквартирном доме по адресу: Российская Федерация, Московская область, Красногорский муниципальный район, городское поселение Красногорск, г. Красногорск, ул. Народного Ополчения, дом № 2Б, открыть мусоропровод и

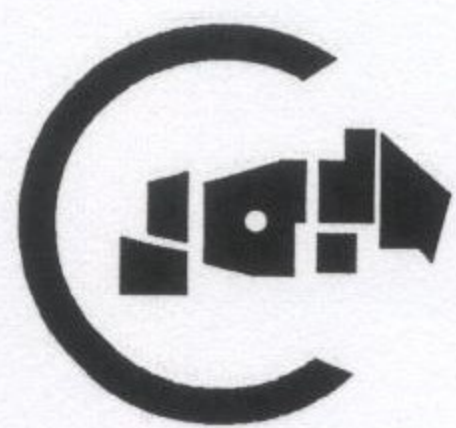
	дополнительно начислять плату за работы и услуги по обслуживанию мусоропровода в размере 5 рублей с кв. м. (голосование осуществляется по корпусам дома)
6.	Установить систему видеонаблюдения в лифтах многоквартирного дома по адресу: Российская Федерация, Московская область, Красногорский муниципальный район, городское поселение Красногорск, г. Красногорск, ул. Народного Ополчения, дом № 2Б за счет дополнительного сбора согласно смете (<i>Приложение № 1</i>) (голосование осуществляется по корпусам дома)
7.	Утвердить размер платы за дополнительную услугу консьержа в подъездах многоквартирного дома по адресу: Российская Федерация, Московская область, Красногорский муниципальный район, городское поселение Красногорск, г. Красногорск, ул. Народного Ополчения, дом № 2Б в размере 291,76 рублей с каждого жилого помещения (<i>Приложение № 2</i>) (голосование осуществляется по корпусам дома)
8.	Разрешить избранной управляющей организации использовать общее имущество собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Российская Федерация, Московская область, Красногорский муниципальный район, городское поселение Красногорск, г. Красногорск, ул. Народного Ополчения, дом № 2Б, при условии выполнения всех работ строго по согласованию с советом многоквартирного дома, в том числе: - обеспечить доступ специалистов телекоммуникационных компаний и интернет-провайдеров для установки и обслуживания оборудования; - размещать рекламные конструкции и объявления рекламного характера, не причиняющие неудобств жильцам, снаружи и внутри дома - совершать иные действия, связанные с выполнением данных полномочий и не противоречащие Жилищному кодексу РФ и иному действующему законодательству
9.	Запретить использовать помещения колясочных размещенных в каждом подъезде многоквартирного дома по адресу: Российская Федерация, Московская область, Красногорский муниципальный район, городское поселение Красногорск, г. Красногорск, ул. Народного Ополчения, дом № 2Б для хранения велосипедов, а также иного личного имущества жителей дома, за исключением детских колясок. Велосипеды жителей хранить под лестничным маршем на первых этажах дома. Предложить ООО «УК «ДЭЗ «Брусчатый» организовать место для временного хранения велосипедов
10.	Установить место хранения протоколов и решений принятых на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Российская Федерация, Московская область, Красногорский муниципальный район, городское поселение Красногорск, г. Красногорск, ул. Народного Ополчения, дом № 2Б; <i>один экземпляр хранится у инициатора собрания, второй экземпляр хранится в управляющей организации</i>
11.	Установить способ доведения до сведения собственников в многоквартирном доме по адресу: Российская Федерация, Московская область, Красногорский муниципальный район, городское поселение Красногорск, г. Красногорск, ул. Народного Ополчения, дом № 2Б, решений, принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, а также итогов голосования путем размещения соответствующего сообщения об этом на информационных стендах каждого подъезда

С материалами для общего собрания вы можете ознакомиться по адресу Московская область, г. Красногорск, улица Лесная, дом 10, пом.68, на сайте ООО «УК «ДЭЗ «Брусчатый» в разделе "материалы собраний" <http://ykbruski.ru> и на информационных стендах каждого подъезда дома.

С уважением,
Инициатор собрания



(Захарова Е.Г.)



Общество с Ограниченной Ответственностью «ОНС»

5024111340 КПП 502401001 ОГРН 1105024002401

143432, МО, Красногорский р-он, пос. Нахабино, ул. Чкалова, д.7 пом.LXXV.

телефон: 8-903-002-41-78 (Бухгалтерия); 8-495-246-02-20(диспетчер,многоканальный)

электронный адрес: WWW.ONS24.ru

почтовый адрес: I.Denisevich@ONS24.ru

Коммерческое предложение по установке камер в лифты.

	цена	к-во	стоимость
Space Technology ST-179 IP	5400	8	43200
SSDCAM POE-58S Коммутатор	4000	4	16000
Монтаж кабеля в шахте лифта	5500	8	44000
Кабель подвесной КПЛК 4*0,75+2*(2*0,25)Э	5200	520	41600
Работы по организации связи	50000	1	50000
Свич + малый узел связи в маш.отделении	1500	4	6000

Итого: 194800



[Handwritten signature]

Приложение №2
к Уведомлению о
проведении общего
собрания собственников
помещений с 17.11.2017г.
по 12.01.2018г.

Размер платы за дополнительную услугу консьержа в подъездах многоквартирного дома, Московская область, г. Красногорск, ул. Народного Ополчения, дом 2Б

4 работника, вахтовый метод, работа месяц через месяц, ежедневно с 8-00 до 22-00

	Фонд оплаты труда	взносы с ФОТ 30,2%	ИТОГО на 1 чел.	кол-во человек	сумма в месяц
	34 483,00 ₽	10 413,87 ₽	44 896,87 ₽	4	179 587,46 ₽
в т.ч. НДФЛ	4 483,00 ₽				
На руки	30 000,00 ₽				
				расчёт отпускных	65 906,08 ₽
				взн. с отпускных 30,2%	19 785,00 ₽
				ИТОГО	186 728,39 ₽
	Площадь квартир	29 053,10 ₽			
	кол-во квартир	640,00 ₽			
	на кв.м.	6,43 ₽			
или	на квартиру	291,76 ₽			