

# ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «УК ДЭЗ «Брусчатый»

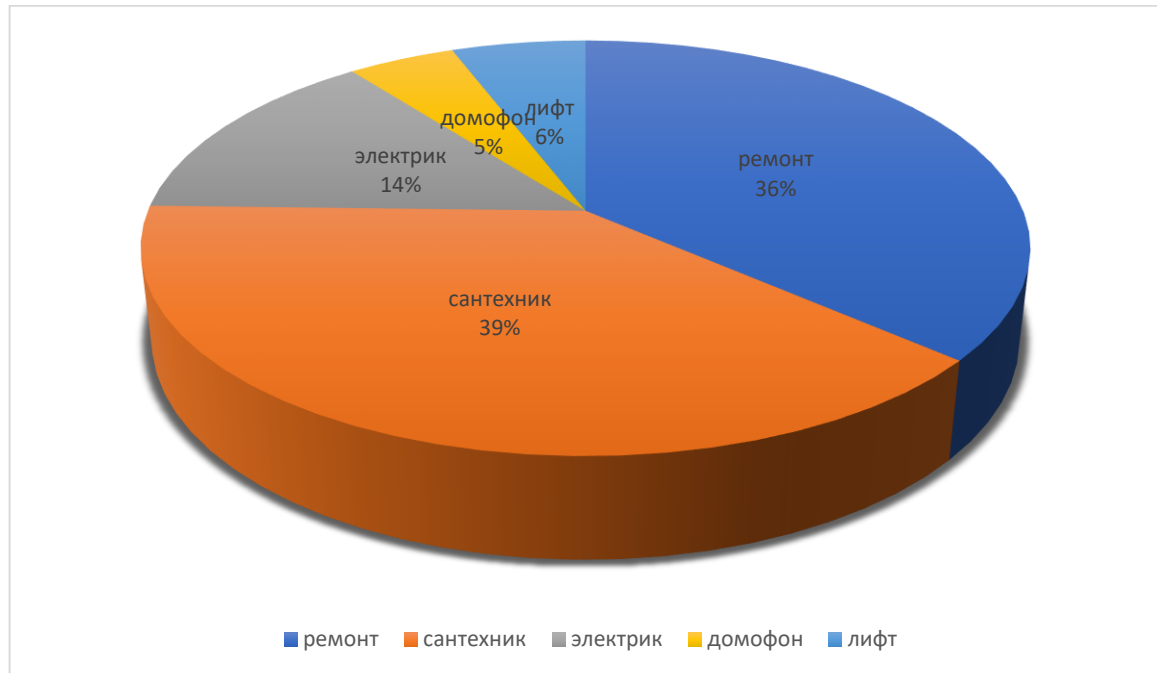
www.ykbruski.ru

yk.bruski@mail.ru  
inform@ykbruski.ru

+7(985)847-77-63  
+7(495)118-76-77

143404, Московская область, г.о. Красногорск, г. Красногорск, ул. Народного Ополчения, д. 2Б, оф. 3

Отчет о выполненных заявках за период с 01.01.2025 по 31.12.2025 по многоквартирному дому по адресу: ул. Народного Ополчения, дом 1



категория	всего заявок	выполнено	закрыто	не выполнено
ремонт	157	153	155	4
сантехник	168	160	168	8
электрик	61	60	61	1
домофон	20	19	20	1
лифт	25	25	25	0

Отчет о выполненных работах за период с 01.01.2025 по 31.12.2025 год.

## Ремонтные работы:

1. Ремонт покрытия плитки на тротуарах и входных группах – 5,0 м<sup>2</sup> (20 шт.).
2. Ремонт и покраска урн.
3. Ремонт доводчиков, магнитов на входных, тамбурных дверях, балконных дверях.
4. Подметание кровли от природного мусора.
5. Уборка, подметание и влажная уборка технических помещений (подвал).
6. Устройство противоскользящих дорожек на входных площадках в подъезды.
7. Ремонт кровли над кв.61 (ООО Факт).

### **Благоустройство территории:**

1. Рыхление газонов весной механическим способом.
2. Посев газонной травы весной.
3. Покос газонов в летний период.
4. Формирование кустарников.
5. Оформление приствольных кругов деревьев (окапывание земли вокруг ствола деревьев).
6. Побелка стволов деревьев в весенний период.
7. Посадка деревьев – 2 дерева (подъезд 1).
8. Полив газонов и растений в летний период.

### **Электрика:**

- В местах общего пользования (лифтовые холлы, пожарные лестницы, приквартирные коридоры) произведена замена ламп: светильников – 3 шт; амстронг – 5 шт.
- Монтаж новогодних гирлянд в лифтовых холлах.
- Планово- предупредительные работы ВРУ, уборка.

### **Сантехника:**

- Подготовка Многоквартирного дома к осеннему зимнему периоду (ОЗП)
  - промывка систем отопления
  - промывка теплообменников
  - промывка систем горячего водоснабжения
  - опрессовка ИТП и отопления в МКД
  - ревизия запорной арматуры, манометров, термометров, датчиков
  - изоляция трубопровода
  - устранение коррозии на трубопроводах и запорной арматуре
  - подготовка теплового контура дома к ОЗП
  - пуско-наладочные работы
  - пуск отопления
  - наладка систем отопления после пуска.
- Проверка общедомовых приборов учета (ОДПУ) по холодному водоснабжению. – 1 прибор учета

### **Противопожарные системы:**

- проведении комплексного испытания противопожарных систем,
- восстановление пожарных систем и оборудования на 17 этаже (после повреждений в результате удара БПЛА).

### **Вентиляция МКД:**

- проверка работоспособности вентиляционных систем центрального канала.

### **Ремонт фасада при помощи альпинистов:**

- Замена облицовочной светлой плитки на фасаде (со стороны подъезда 2), на 2 этаже – 1 шт.; на 8 этаже -2 шт. С торцевой части дома (подъезд 1) замена серой плитки – 1 шт.

### **Дезинсекция подвальных помещений (уничтожение грызунов):**

- Один раз в месяц (дополнительно по заявкам) в подвальном помещении дома.

- Удаление крысиных нор на газонах территории с предварительным заполнением препаратами (средствами от крыс).

**Подрядной организацией «Альт» от Фонда капитального ремонта (ФКР) были выполнены следующие работы по восстановлению повреждений нанесенных от удара БПЛА:**

- замена поврежденных гидроблоков под оконным проемом в кв.125 (4 ряда)
- замена оконных блоков в кв.125, кв.121
- Выполнены работы по демонтажу утеплителя и поврежденных металлических направляющих на фасаде (этаж 15, 16, 17)
- произведен монтаж нового утеплителя и металлических направляющих конструкций на фасаде (этаж 15, 16, 17)
- выполнен монтаж облицовочной плитки на фасаде дома, установлено 70м<sup>2</sup> (этаж 15, 16, 17)
- Над кв.109, 117, 101, 125 выполнены работы по замене металлических оконных отливов

**За счет средств администрации г.о. Красногорск выполнена смена стеклянного покрытия на козырьках:**

- над нежилым помещением «Фитнес Формула» - 1 козырек,
- над входом на аварийную лестницу МКД – 1 козырек,
- подъезд 1 над входом в подъезд со стороны нежилых помещений.

**силами управляющей компании ООО «УК ДЭЗ «Брусчатый» и подрядной организацией, за счет средств выделенных депутатом Московской областной думы Володиным Р.А. выполнен ремонт**

- приквартирного коридора (17 этаж) с предварительной расчисткой налета копти.
- лифтового холла с предварительной расчисткой налета копти.