

# Отчёт по многоквартирному дому за 2025 год

обл. Московская, г.о. Красногорск, г. Красногорск, ул. Центральный проезд д. 3

Сведения о многоквартирном доме, управление которым осуществляет управляющая организация

|                        |                                        |
|------------------------|----------------------------------------|
| Домом управляет        | ООО «УК ДЭЗ «Брусчатый»                |
| Дата начала управления | 21.09.2020                             |
| Основание управления   | Протокол общего собрания собственников |

## Общие сведения о многоквартирном доме

| N<br>пп | Наименование параметра             | Единица<br>измерения | Наименование показателя            | Значение показателя |
|---------|------------------------------------|----------------------|------------------------------------|---------------------|
| 1.      | Дата заполнения/внесения изменений | -                    | Дата заполнения/внесения изменений | 27.02.2026          |

## Сведения о способе управления многоквартирным домом

|     |                                                      |     |                                                                     |                                                                                |
|-----|------------------------------------------------------|-----|---------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------|
| 2.  | Документ, подтверждающий выбранный способ управления | -   | Наименование документа, подтверждающего выбранный способ управления | Протокол общего собрания собственников                                         |
|     |                                                      |     | Дата документа, подтверждающего выбранный способ управления         | 07.07.2021                                                                     |
|     |                                                      |     | Номер документа, подтверждающего выбранный способ управления        | Без номера                                                                     |
| 3.  | Договор управления                                   | -   | Дата заключения договора управления                                 | 21.09.2020                                                                     |
|     |                                                      |     | Дата начала управления домом                                        | 3                                                                              |
| 4.  | Способ формирования фонда капитального ремонта       | -   | Способ формирования фонда капитального ремонта                      | Региональный оператор                                                          |
| 5.  | Адрес многоквартирного дома                          | -   | Адрес многоквартирного дома                                         | Московская обл., г.о. Красногорск, г. Красногорск, ул. Центральный проезд д. 3 |
| 6.  | Год постройки/Год ввода дома в эксплуатацию          | -   | Год постройки                                                       | 2020                                                                           |
|     |                                                      |     | Год ввода дома в эксплуатацию                                       | 2020                                                                           |
| 7.  | Серия, тип постройки здания                          | -   | Серия, тип постройки здания                                         | индивидуальный проект                                                          |
| 8.  | Тип дома                                             | -   | Тип дома                                                            | Многokвартирный дом                                                            |
| 9.  | Количество этажей:                                   | -   | -                                                                   | 17                                                                             |
| 10. | - наибольшее                                         | ед. | Количество этажей наибольшее                                        | 17                                                                             |
| 11. | - наименьшее                                         | ед. | Количество этажей наименьшее                                        | 17                                                                             |
| 12. | Количество подъездов                                 | ед. | Количество подъездов                                                | 3                                                                              |
| 13. | Количество лифтов                                    | ед. | Количество лифтов                                                   | 6                                                                              |
| 14. | Количество помещений:                                | -   | Количество помещений                                                | 274                                                                            |
| 15. | - жилых                                              | ед. | Количество жилых помещений                                          | 264                                                                            |
| 16. | - нежилых                                            | ед. | Количество нежилых помещений                                        | 10                                                                             |

|                          |                                                               |       |                                                             |                |
|--------------------------|---------------------------------------------------------------|-------|-------------------------------------------------------------|----------------|
| 17.                      | Общая площадь дома, в том числе:                              | кв. м | Общая площадь дома                                          | 16002,00       |
| 18.                      | - общая площадь жилых помещений                               | кв. м | Общая площадь жилых помещений                               | 10790,00       |
| 19.                      | - общая площадь нежилых помещений                             | кв. м | Общая площадь нежилых помещений                             | 621,00         |
| 20.                      | - общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества | кв. м | Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества | 4591,00        |
| 23.                      | Факт признания дома аварийным                                 | -     | Факт признания дома аварийным                               | Нет            |
| 24.                      | Дата и номер документа о признании дома аварийным             | -     | Дата документа                                              | Нет            |
|                          |                                                               |       | Номер документа                                             | Нет            |
| 25.                      | Причина признания дома аварийным                              | -     | Причина признания дома аварийным                            | Нет            |
| 26.                      | Класс энергетической эффективности                            | -     | Класс энергетической эффективности                          | A              |
| 27.                      | Дополнительная информация                                     | -     | Дополнительная информация                                   | Встроенный ИТП |
| Элементы благоустройства |                                                               |       |                                                             |                |
| 28.                      | Детская площадка                                              | -     | Детская площадка                                            | Имеется        |
| 29.                      | Спортивная площадка                                           | -     | Спортивная площадка                                         | Не имеется     |

Сведения об основных конструктивных элементах многоквартирного дома, оборудовании и системах инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме

| N<br>поля<br>формы                          | Наименование параметра    | Единица<br>измерения | Наименование показателя   | Значение показателя                            |
|---------------------------------------------|---------------------------|----------------------|---------------------------|------------------------------------------------|
| Фундамент                                   |                           |                      |                           |                                                |
| 1.                                          | Тип фундамента            | -                    | Тип фундамента            | Плитный (сплошной)                             |
| Стены и перекрытия                          |                           |                      |                           |                                                |
| 2.                                          | Тип перекрытий            | -                    | Тип перекрытий            | Железобетонное                                 |
| 3.                                          | Материал несущих стен     | -                    | Материал несущих стен     | Монолитные                                     |
| Фасады (заполняется по каждому типу фасада) |                           |                      |                           |                                                |
| 4.                                          | Тип фасада                | -                    | Тип фасада                | Вентилируемый                                  |
| Крыши (заполняется по каждому типу крыши)   |                           |                      |                           |                                                |
| 5.<br>6.                                    | Тип крыши<br>Тип кровли   | -                    | Тип крыши<br>Тип кровли   | Невентилируемая<br>Мягкая (наплавляемая) крыша |
| Подвал                                      |                           |                      |                           |                                                |
| 7.                                          | Площадь подвала по полу   | кв. м                | Площадь подвала по полу   | 745.2                                          |
| Мусоропроводы                               |                           |                      |                           |                                                |
| 8.                                          | Тип мусоропровода         | -                    | Тип мусоропровода         | Отсутствует.                                   |
| 9.                                          | Количество мусоропроводов | ед.                  | Количество мусоропроводов | 0                                              |

Лифты

| № поля формы | Наименование параметра   | Единица измерения | Наименование показателя  | Значение показателя |
|--------------|--------------------------|-------------------|--------------------------|---------------------|
| 1            | Номер подъезда           | -                 | Номер подъезда           | 1                   |
|              | Тип лифта                | -                 | Тип лифта                | Пассажирский        |
|              | Год ввода в эксплуатацию | -                 | Год ввода в эксплуатацию | 2020                |
| 2            | Номер подъезда           | -                 | Номер подъезда           | 1                   |
|              | Тип лифта                | -                 | Тип лифта                | Грузопассажирский   |
|              | Год ввода в эксплуатацию | -                 | Год ввода в эксплуатацию | 2020                |
| 3            | Номер подъезда           | -                 | Номер подъезда           | 2                   |
|              | Тип лифта                | -                 | Тип лифта                | Пассажирский        |
|              | Год ввода в эксплуатацию | -                 | Год ввода в эксплуатацию | 2020                |
| 4            | Номер подъезда           | -                 | Номер подъезда           | 2                   |
|              | Тип лифта                | -                 | Тип лифта                | Грузопассажирский   |
|              | Год ввода в эксплуатацию | -                 | Год ввода в эксплуатацию | 2020                |
| 5            | Номер подъезда           | -                 | Номер подъезда           | 3                   |
|              | Тип лифта                | -                 | Тип лифта                | Пассажирский        |
|              | Год ввода в эксплуатацию | -                 | Год ввода в эксплуатацию | 2020                |
| 6            | Номер подъезда           | -                 | Номер подъезда           | 3                   |
|              | Тип лифта                | -                 | Тип лифта                | Грузопассажирский   |
|              | Год ввода в эксплуатацию | -                 | Год ввода в эксплуатацию | 2020                |

Общедомовые приборы учета

| № поля формы | Наименование параметра            | Единица измерения | Наименование показателя           | Значение показателя           |
|--------------|-----------------------------------|-------------------|-----------------------------------|-------------------------------|
| 1            | Вид коммунальной услуги           | -                 | Вид коммунальной услуги           | Отопление                     |
|              | Наличие прибора учета             | -                 | Наличие прибора учета             | Установлен                    |
|              | Тип прибора учета                 | -                 | Тип прибора учета                 | С интерфейсом передачи данных |
|              | Единица измерения                 | -                 | Единица измерения                 | Гкал                          |
|              | Дата ввода в эксплуатацию         | -                 | Дата ввода в эксплуатацию         | 20.10.2020                    |
|              | Дата поверки/замены прибора учета | -                 | Дата поверки/замены прибора учета | -                             |
| 2            | Вид коммунальной услуги           | -                 | Вид коммунальной услуги           | Электроснабжение              |
|              | Наличие прибора учета             | -                 | Наличие прибора учета             | Установлен                    |
|              | Тип прибора учета                 | -                 | Тип прибора учета                 | С интерфейсом передачи данных |
|              | Единица измерения                 | -                 | Единица измерения                 | кВт*ч                         |
|              | Дата ввода в эксплуатацию         | -                 | Дата ввода в эксплуатацию         | 31.03.2020                    |
|              | Дата поверки/замены прибора учета | -                 | Дата поверки/замены прибора учета | -                             |

|   |                                   |   |                                   |                                     |
|---|-----------------------------------|---|-----------------------------------|-------------------------------------|
| 3 | Вид коммунальной услуги           | - | Вид коммунальной услуги           | Холодное водоснабжение              |
|   | Наличие прибора учета             | - | Наличие прибора учета             | Установлен                          |
|   | Тип прибора учета                 | - | Тип прибора учета                 | С интерфейсом передачи данных       |
|   | Единица измерения                 | - | Единица измерения                 | куб.м                               |
|   | Дата ввода в эксплуатацию         | - | Дата ввода в эксплуатацию         | 30.11.2025                          |
|   | Дата поверки/замены прибора учета | - | Дата поверки/замены прибора учета | -                                   |
| 4 | Вид коммунальной услуги           | - | Вид коммунальной услуги           | Газоснабжение                       |
|   | Наличие прибора учета             | - | Наличие прибора учета             | Отсутствует, установка не требуется |
| 5 | Вид коммунальной услуги           | - | Вид коммунальной услуги           | Водоотведение                       |
|   | Наличие прибора учета             | - | Наличие прибора учета             | Отсутствует, установка не требуется |
| 6 | Вид коммунальной услуги           | - | Вид коммунальной услуги           | Горячее водоснабжение               |
|   | Наличие прибора учета             | - | Наличие прибора учета             | Имеется                             |

#### Инженерные системы

| № поля формы                    | Наименование параметра              | Единица измерения | Наименование показателя             | Значение показателя                 |
|---------------------------------|-------------------------------------|-------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|
| Система электроснабжения        |                                     |                   |                                     |                                     |
| 1.                              | Тип системы электроснабжения        | -                 | Тип системы электроснабжения        | Центральное                         |
| 2.                              | Количество вводов в дом             | ед.               | Количество вводов в дом             | 2                                   |
| Система теплоснабжения          |                                     |                   |                                     |                                     |
| 3.                              | Тип системы теплоснабжения          | -                 | Тип системы теплоснабжения          | Центральное                         |
| Система горячего водоснабжения  |                                     |                   |                                     |                                     |
| 4.                              | Тип системы горячего водоснабжения  | -                 | Тип системы горячего водоснабжения  | Индивидуальный тепловой пункт (ИТП) |
| Система холодного водоснабжения |                                     |                   |                                     |                                     |
| 5.                              | Тип системы холодного водоснабжения | -                 | Тип системы холодного водоснабжения | Центральное                         |
| Система водоотведения           |                                     |                   |                                     |                                     |
| 6.                              | Тип системы водоотведения           | -                 | Тип системы водоотведения           | Центральное                         |
| Система газоснабжения           |                                     |                   |                                     |                                     |
| 7.                              | Тип системы газоснабжения           | -                 | Тип системы газоснабжения           | Отсутствует                         |
| Система вентиляции              |                                     |                   |                                     |                                     |
| 8.                              | Тип системы вентиляции              | -                 | Тип системы вентиляции              | Вытяжная вентиляция                 |
| Система пожаротушения           |                                     |                   |                                     |                                     |
| 9.                              | Тип системы пожаротушения           | -                 | Тип системы пожаротушения           | Автоматическая                      |
| Система водостоков              |                                     |                   |                                     |                                     |
| 10.                             | Тип системы водостоков              | -                 | Тип системы водостоков              | Внутренние водостоки                |

Сведения о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, иных услугах, связанных с достижением целей управления многоквартирным домом

| N<br>пп | Наименование параметра          | Единица измерения | Наименование показателя         | Значение показателя                                                                                                                                                        |
|---------|---------------------------------|-------------------|---------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1       | Наименование работ (услуг)      | -                 | Наименование работ (услуг)      | Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом                                                                                                                        |
|         | Годовая стоимость работ (услуг) | руб.              | Годовая стоимость работ (услуг) | 2 180 238, 00                                                                                                                                                              |
| 2       | Наименование работ (услуг)      | -                 | Наименование работ (услуг)      | Дополнительные работы в автопаркинге                                                                                                                                       |
|         | Годовая стоимость работ (услуг) | руб.              | Годовая стоимость работ (услуг) | 0,00                                                                                                                                                                       |
| 3       | Наименование работ (услуг)      | -                 | Наименование работ (услуг)      | Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме                         |
|         | Годовая стоимость работ (услуг) | руб.              | Годовая стоимость работ (услуг) | 239 500, 00                                                                                                                                                                |
| 4       | Наименование работ (услуг)      | -                 | Наименование работ (услуг)      | Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме                                                                                                       |
|         | Годовая стоимость работ (услуг) | руб.              | Годовая стоимость работ (услуг) | 717 630, 00                                                                                                                                                                |
| 5       | Наименование работ (услуг)      | -                 | Наименование работ (услуг)      | Работы по обеспечению требований пожарной безопасности. Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции                                                    |
|         | Годовая стоимость работ (услуг) | руб.              | Годовая стоимость работ (услуг) | 170 720,00                                                                                                                                                                 |
| 6       | Наименование работ (услуг)      | -                 | Наименование работ (услуг)      | Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме                                                                                  |
|         | Годовая стоимость работ (услуг) | руб.              | Годовая стоимость работ (услуг) | 1 553 465, 00                                                                                                                                                              |
| 7       | Наименование работ (услуг)      | -                 | Наименование работ (услуг)      | Работы по дезинфекции                                                                                                                                                      |
|         | Годовая стоимость работ (услуг) | руб.              | Годовая стоимость работ (услуг) | 0                                                                                                                                                                          |
| 8       | Наименование работ (услуг)      | -                 | Наименование работ (услуг)      | Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома |
|         | Годовая стоимость работ (услуг) | руб.              | Годовая стоимость работ (услуг) | 508 250, 00                                                                                                                                                                |

Сведения об оказываемых коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)

| N<br>пп | Наименование параметра          | Единица измерения | Наименование показателя         | Значение показателя                      |
|---------|---------------------------------|-------------------|---------------------------------|------------------------------------------|
| 1       | Вид коммунальной услуги         | -                 | Вид коммунальной услуги         | Холодное водоснабжение                   |
|         | Основание предоставления услуги | -                 | Основание предоставления услуги | Предоставляется через договор управления |
|         | Единица измерения               | -                 | Единица измерения               | руб/куб.м                                |

|   |                                                                                                                            |      |                                                                   |                                                                                                                 |
|---|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 2 | Тариф (цена)                                                                                                               | руб. | Тариф (цена) с 01.01.25 по 30.06.25/<br>с 01.07.25 по 31.12.25    | 36.00 руб./куб.м. / 38,88 руб./куб.м                                                                            |
|   | Лицо, осуществляющее поставку коммунального ресурса                                                                        | -    | Наименование лица, осуществляющего поставку коммунального ресурса | ОАО "Водоканал"                                                                                                 |
|   | Лицо, осуществляющее поставку коммунального ресурса<br>Реквизиты договора на поставку коммунального ресурса (номер и дата) | -    | ИНН лица, осуществляющего поставку коммунального ресурса          | 5024022700                                                                                                      |
|   |                                                                                                                            |      | Дата договора на поставку коммунального ресурса                   | 10.10.2016                                                                                                      |
|   |                                                                                                                            |      | Номер договора на поставку коммунального ресурса                  | 1694                                                                                                            |
|   | Нормативный правовой акт, устанавливающий тариф (дата, номер, наименование принявшего акт органа)                          | -    | Номер нормативного правового акта                                 | 161-р от 18.12.2014 -/-<br>373-р от 19.12.2018                                                                  |
|   |                                                                                                                            |      | Наименование принявшего акт органа                                | Комитет по ценам и тарифам Московской области                                                                   |
|   | Норматив потребления коммунальной услуги в жилых помещениях                                                                | -    | Норматив потребления коммунальной услуги в жилых помещениях       | 4.33                                                                                                            |
|   | Норматив потребления коммунальной услуги в жилых помещениях                                                                | -    | Единица измерения норматива потребления услуги                    | куб.м/чел.в мес.                                                                                                |
|   | Норматив потребления коммунальной услуги на общедомовые нужды                                                              | -    | Норматив потребления коммунальной услуги на общедомовые нужды     | 0,006                                                                                                           |
|   | Норматив потребления коммунальной услуги на общедомовые нужды                                                              | -    | Единица измерения норматива потребления услуги                    | куб.м/кв.м общ. имущества в мес.                                                                                |
|   | Нормативный правовой акт, устанавливающий норматив потребления коммунальной услуги в жилых помещениях                      | -    | Дата нормативного правового акта                                  | 30.12.2010                                                                                                      |
|   |                                                                                                                            |      | Номер нормативного правового акта                                 | 85                                                                                                              |
|   |                                                                                                                            |      | Наименование принявшего акт органа                                | Министерство ЖКХ Московской области                                                                             |
|   | Нормативный правовой акт, устанавливающий норматив потребления коммунальной услуги в на общедомовые нужды                  | -    | Дата нормативного правового акта                                  | 22.05.2017                                                                                                      |
|   |                                                                                                                            |      | Номер нормативного правового акта                                 | 63                                                                                                              |
|   |                                                                                                                            |      | Наименование принявшего акт органа                                | Министерство ЖКХ Московской области                                                                             |
| 2 | Вид коммунальной услуги                                                                                                    | -    | Вид коммунальной услуги                                           | Горячее водоснабжение                                                                                           |
|   | Основание предоставления услуги                                                                                            | -    | Основание предоставления услуги                                   | Предоставляется через договор управления                                                                        |
|   | Единица измерения                                                                                                          | -    | Единица измерения                                                 | руб/куб.м                                                                                                       |
|   | Тариф (цена)                                                                                                               | руб. | Тариф (цена)                                                      | Тариф состоит из двух составляющих: платы за холодную воду и подогрев теплоносителем до нормативной температуры |

|   |                                                                                                                            |      |                                                                   |                                                |
|---|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|
| 3 | Лицо, осуществляющее поставку коммунального ресурса                                                                        | -    | Наименование лица, осуществляющего поставку коммунального ресурса | ООО «УК ДЭЗ «Брусчатый»                        |
|   | Норматив потребления коммунальной услуги в жилых помещениях                                                                | -    | Норматив потребления коммунальной услуги в жилых помещениях       | 3,23                                           |
|   | Норматив потребления коммунальной услуги в жилых помещениях                                                                | -    | Единица измерения норматива потребления услуги                    | куб.м/чел.в мес.                               |
|   | Норматив потребления коммунальной услуги на общедомовые нужды                                                              | -    | Норматив потребления коммунальной услуги на общедомовые нужды     | 0,006                                          |
|   | Норматив потребления коммунальной услуги в жилых помещениях                                                                | -    | Единица измерения норматива потребления услуги                    | куб.м/кв.м общ. имущества в мес.               |
|   | Нормативный правовой акт, устанавливающий норматив потребления коммунальной услуги в жилых помещениях                      | -    | Дата нормативного правового акта                                  | 30.12.2010                                     |
|   |                                                                                                                            |      | Номер нормативного правового акта                                 | 85                                             |
|   |                                                                                                                            |      | Наименование принявшего акт органа                                | Министерство ЖКХ Московской области            |
|   | Нормативный правовой акт, устанавливающий норматив потребления коммунальной услуги в на общедомовые нужды                  | -    | Дата нормативного правового акта                                  | 22.05.2017                                     |
|   |                                                                                                                            |      | Номер нормативного правового акта                                 | 63                                             |
|   |                                                                                                                            |      | Наименование принявшего акт органа                                | Министерство ЖКХ Московской области            |
|   | Вид коммунальной услуги                                                                                                    | -    | Вид коммунальной услуги                                           | Водоотведение                                  |
|   | Основание предоставления услуги                                                                                            | -    | Основание предоставления услуги                                   | Предоставляется через договор управления       |
|   | Единица измерения                                                                                                          | -    | Единица измерения                                                 | руб/куб.м                                      |
|   | Тариф (цена)                                                                                                               | руб. | Тариф (цена) с 01.01.25 по 30.06.25<br>С 01.07.25 о 31.12.25      | 39,04 руб./куб.м.<br>39,80 руб./куб.м          |
|   | Лицо, осуществляющее поставку коммунального ресурса                                                                        | -    | Наименование лица, осуществляющего поставку коммунального ресурса | ОАО "Водоканал"                                |
|   | Лицо, осуществляющее поставку коммунального ресурса<br>Реквизиты договора на поставку коммунального ресурса (номер и дата) | -    | ИНН лица, осуществляющего поставку коммунального ресурса          | 5024022700                                     |
|   |                                                                                                                            |      | Дата договора на поставку коммунального ресурса                   | 10.10.2016                                     |
|   |                                                                                                                            |      | Номер договора на поставку коммунального ресурса                  | 1694                                           |
|   | Нормативный правовой акт, устанавливающий тариф (дата, номер, наименование принявшего акт органа)                          | -    | Номер нормативного правового акта                                 | 161-р от 18.12.2015 -/<br>376-РВ от 20.10.2020 |
|   |                                                                                                                            |      | Наименование принявшего акт органа                                | Комитет по ценам и тарифам Московской области  |
|   | Норматив потребления коммунальной услуги в жилых помещениях                                                                | -    | Норматив потребления коммунальной услуги в жилых помещениях       | 7.56                                           |

|   |                                                                                                                                                 |      |                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                |
|---|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 4 | Норматив потребления коммунальной услуги в жилых помещениях                                                                                     | -    | Единица измерения норматива потребления услуги                                                                                                  | куб.м/чел.в мес.                                                                                                                                                                                                                               |
|   | Норматив потребления коммунальной услуги на общедомовые нужды                                                                                   |      | Норматив потребления коммунальной услуги на общедомовые нужды                                                                                   | 0,012                                                                                                                                                                                                                                          |
|   | Норматив потребления коммунальной услуги на общедомовые нужды                                                                                   | -    | Единица измерения норматива потребления услуги                                                                                                  | куб.м/кв.м общ. имущества в мес.                                                                                                                                                                                                               |
|   | Нормативный правовой акт, устанавливающий норматив потребления коммунальной услуги в жилых помещениях                                           | -    | Дата нормативного правового акта                                                                                                                | 30.12.2010                                                                                                                                                                                                                                     |
|   |                                                                                                                                                 |      | Номер нормативного правового акта                                                                                                               | 85                                                                                                                                                                                                                                             |
|   |                                                                                                                                                 |      | Наименование принявшего акт органа                                                                                                              | Министерство ЖКХ Московской области                                                                                                                                                                                                            |
|   | Нормативный правовой акт, устанавливающий норматив потребления коммунальной услуги в на общедомовые нужды                                       | -    | Дата нормативного правового акта                                                                                                                | 20.09.2017                                                                                                                                                                                                                                     |
|   |                                                                                                                                                 |      | Номер нормативного правового акта                                                                                                               | 63 (в ред.178-РВ)                                                                                                                                                                                                                              |
|   |                                                                                                                                                 |      | Наименование принявшего акт органа                                                                                                              | Министерство ЖКХ Московской области                                                                                                                                                                                                            |
|   | Вид коммунальной услуги                                                                                                                         | -    | Вид коммунальной услуги                                                                                                                         | Электроснабжение                                                                                                                                                                                                                               |
| 4 | Основание предоставления услуги                                                                                                                 | -    | Основание предоставления услуги                                                                                                                 | Предоставляется через договор управления                                                                                                                                                                                                       |
|   | Единица измерения                                                                                                                               | -    | Единица измерения                                                                                                                               | руб./кВт.ч                                                                                                                                                                                                                                     |
|   | Тариф (цена)                                                                                                                                    | руб. | Тариф (цена) с 01.01.25 по 30.06.25<br>с 01.07.25 по 31.12.25                                                                                   | 5,57 руб./кВт<br>6,60 руб./кВт                                                                                                                                                                                                                 |
|   | Описание дифференциации тарифов в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации о государственном регулировании цен (тарифов) | -    | Описание дифференциации тарифов в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации о государственном регулировании цен (тарифов) | С 01.01.25г.: одностарифный 5,57 руб./кВт.ч<br>двухтарифный день 6,79 руб./кВт.ч, двухтарифный ночь 2,81 руб./кВт.ч -/-<br>С 01.07.25г.: одностарифный 6,60 руб./кВт.ч<br>двухтарифный день 6,79 руб./кВт.ч, двухтарифный ночь 2,81 руб./кВт.ч |
|   | Лицо, осуществляющее поставку коммунального ресурса                                                                                             | -    | Наименование лица, осуществляющего поставку коммунального ресурса                                                                               | АО "Мосэнергосбыт"                                                                                                                                                                                                                             |
|   | Лицо, осуществляющее поставку коммунального ресурса                                                                                             | -    | ИНН лица, осуществляющего поставку коммунального ресурса                                                                                        | 7736520080                                                                                                                                                                                                                                     |
|   |                                                                                                                                                 |      | Дата договора на поставку коммунального ресурса                                                                                                 | 01.11.2021                                                                                                                                                                                                                                     |
|   |                                                                                                                                                 |      | Номер договора на поставку коммунального ресурса                                                                                                | 26072105                                                                                                                                                                                                                                       |
|   | Нормативный правовой акт, устанавливающий тариф (дата,                                                                                          | -    | Номер нормативного правового акта                                                                                                               | 168-Р от 18.12.2015 -/-<br>213-Р от 20.11.2022                                                                                                                                                                                                 |

|   |                                                                                                           |      |                                                                   |                                                                                           |
|---|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|
| 5 | номер, наименование принявшего акт органа)                                                                |      | Наименование принявшего акт органа                                | Комитет по ценам и тарифам Московской области                                             |
|   | Норматив потребления коммунальной услуги в жилых помещениях                                               | -    | Норматив потребления коммунальной услуги в жилых помещениях       | 144 в 1 комн. кв. на 1 чел.<br>190 в 2 комн. кв. на 1 чел.<br>239 в 3 комн. кв. на 1 чел. |
|   | Норматив потребления коммунальной услуги в жилых помещениях                                               | -    | Единица измерения норматива потребления услуги                    | кВт*ч/чел.в мес.                                                                          |
|   |                                                                                                           |      | Норматив потребления коммунальной услуги на общедомовые нужды     | 3,23                                                                                      |
|   | Норматив потребления коммунальной услуги на общедомовые нужды                                             | -    | Единица измерения норматива потребления услуги                    | кВт*ч/кв.м общ. имущества в мес.                                                          |
|   | Нормативный правовой акт, устанавливающий норматив потребления коммунальной услуги в жилых помещениях     | -    | Дата нормативного правового акта                                  | 09.12.2014                                                                                |
|   |                                                                                                           |      | Номер нормативного правового акта                                 | 162                                                                                       |
|   |                                                                                                           |      | Наименование принявшего акт органа                                | Министерство ЖКХ Московской области                                                       |
|   | Нормативный правовой акт, устанавливающий норматив потребления коммунальной услуги в на общедомовые нужды | -    | Дата нормативного правового акта                                  | 22.05.2017                                                                                |
|   |                                                                                                           |      | Номер нормативного правового акта                                 | 63                                                                                        |
|   |                                                                                                           |      | Наименование принявшего акт органа                                | Министерство ЖКХ Московской области                                                       |
|   | Вид коммунальной услуги                                                                                   | -    | Вид коммунальной услуги                                           | Отопление                                                                                 |
|   | Основание предоставления услуги                                                                           | -    | Основание предоставления услуги                                   | Предоставляется через договор управления                                                  |
|   | Единица измерения                                                                                         | -    | Единица измерения                                                 | руб./Гкал                                                                                 |
|   | Тариф (цена)                                                                                              | руб. | Тариф (цена) с 01.01.25 по 30.06.25<br>С 01.07.25 г. по 31.12.25  | С 01.01.25г.:3336,89 руб./Гкал<br>С 01.07.25г.:3789,14 руб./Гкал                          |
|   | Лицо, осуществляющее поставку коммунального ресурса                                                       | -    | Наименование лица, осуществляющего поставку коммунального ресурса | АО "Красногорская теплосеть"                                                              |
| 5 | Реквизиты договора на поставку коммунального ресурса (номер и дата)                                       | -    | ИНН лица, осуществляющего поставку коммунального ресурса          | 5024047494                                                                                |
|   |                                                                                                           |      | Дата договора на поставку коммунального ресурса                   | 21.09.2020                                                                                |
|   |                                                                                                           |      | Номер договора на поставку коммунального ресурса                  | 6269                                                                                      |
|   | Нормативный правовой акт, устанавливающий тариф (дата, номер, наименование принявшего акт органа)         | -    | Номер нормативного правового акта                                 | 151-Р от 18.12.2014 -/-<br>№315-Р от 20.12.2023                                           |
|   |                                                                                                           |      | Наименование принявшего акт органа                                | Комитет по ценам и тарифам Московской области                                             |
|   | Норматив потребления коммунальной услуги в жилых помещениях                                               | -    | Норматив потребления коммунальной услуги в жилых помещениях       | 0,01450                                                                                   |
|   |                                                                                                           |      | Единица измерения норматива потребления услуги                    | Гкал/кв.м                                                                                 |

|   |                                                                                                       |   |                                    |                                     |
|---|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|------------------------------------|-------------------------------------|
|   | Нормативный правовой акт, устанавливающий норматив потребления коммунальной услуги в жилых помещениях | - | Дата нормативного правового акта   | 30.12.2010                          |
|   |                                                                                                       |   | Номер нормативного правового акта  | 85                                  |
|   |                                                                                                       |   | Наименование принявшего акт органа | Министерство ЖКХ Московской области |
| 6 | Вид коммунальной услуги                                                                               | - | Вид коммунальной услуги            | Газоснабжение                       |
|   | Основание предоставления услуги                                                                       | - | Основание предоставления услуги    | Услуга не предоставляется           |

Сведения об использовании общего имущества в многоквартирном доме (заполняется по каждому используемому объекту общего имущества)

Общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме не используется (под использованием понимается применение объекта общего имущества собственников помещений многоквартирного дома для определенных, не предусмотренных техническим назначением объекта, целей)

Сведения о капитальном ремонте общего имущества в многоквартирном доме

Специальный счет на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах отсутствует

Сведения о проведенных общих собраниях собственников помещений в многоквартирном доме

| N<br>пп | Наименование параметра                                                    | Единица измерения | Наименование показателя                                 | Значение показателя |
|---------|---------------------------------------------------------------------------|-------------------|---------------------------------------------------------|---------------------|
| 1.      | Реквизиты протокола общего собрания собственников помещений (дата, номер) | -                 | Дата протокола общего собрания собственников помещений  | 27.04.2021г.        |
|         |                                                                           |                   | Номер протокола общего собрания собственников помещений | 1                   |

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления

| N<br>пп | Наименование параметра        | Единица измерения | Наименование показателя       | Значение показателя |
|---------|-------------------------------|-------------------|-------------------------------|---------------------|
| 1.      | Дата начала отчетного периода | -                 | Дата начала отчетного периода | 01.01.2025          |
| 2.      | Дата конца отчетного периода  | -                 | Дата конца отчетного периода  | 31.12.2025          |

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

| N<br>пп | Наименование параметра                                                      | Единица измерения | Наименование показателя                                       | Значение показателя |
|---------|-----------------------------------------------------------------------------|-------------------|---------------------------------------------------------------|---------------------|
| 1.      | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)                    | руб.              | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)      | 2 435 720,077       |
| 2.      | Задолженность потребителей (на начало периода)                              | руб.              | Задолженность потребителей (на начало периода)                | 374 436. 97         |
| 3.      | Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе: | руб.              | Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту | 5 365 952,73        |

|    |                                                         |      |                                                         |              |
|----|---------------------------------------------------------|------|---------------------------------------------------------|--------------|
| 7. | Получено денежных средств                               | руб. | Получено денежных средств                               | 6 035 713,95 |
| 8. | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода) | руб. | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода) | 898 156, 47  |
| 9. | Задолженность потребителей (на конец периода)           | руб. | Задолженность потребителей (на конец периода)           | 0,00         |
|    |                                                         |      |                                                         |              |

**Общая информация по предоставленным коммунальным услугам**

| N<br>пп | Наименование параметра                                   | Единица измерения | Наименование показателя                                  | Значение показателя |
|---------|----------------------------------------------------------|-------------------|----------------------------------------------------------|---------------------|
| 1.      | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) | руб.              | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) | 2 435 720, 77       |
| 2.      | Задолженность потребителей (на начало периода)           | руб.              | Задолженность потребителей (на начало периода)           | 1 767 877, 37       |
| 3.      | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)  | руб.              | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)  | 898 156, 47         |
| 4.      | Задолженность потребителей (на конец периода)            | руб.              | Задолженность потребителей (на конец периода)            | 1 644 662,24        |

**Информация о предоставленных коммунальных услугах**

| N<br>пп | Наименование параметра                                               | Единица измерения | Наименование показателя                                              | Значение показателя     |
|---------|----------------------------------------------------------------------|-------------------|----------------------------------------------------------------------|-------------------------|
| 1       | Вид коммунальной услуги                                              | -                 | Вид коммунальной услуги                                              | <b>Электроснабжение</b> |
|         | Единица измерения                                                    | -                 | Единица измерения                                                    | руб./кВт.ч              |
|         | Общий объем потребления                                              | нат. показ.       | Общий объем потребления                                              | 546 611,14              |
|         | Начислено потребителям                                               | руб.              | Начислено потребителям                                               | 3 331 048,31            |
|         | Оплачено потребителями                                               | руб.              | Оплачено потребителями                                               | 3 357 433,52            |
|         | Задолженность потребителей                                           | руб.              | Задолженность потребителей                                           | 390 643,56              |
|         | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса           | руб.              | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса           | 3 306 598,23            |
|         | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса              | руб.              | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса              | 2 917 262,04            |
|         | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб.              | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | 389 336,19              |
| 2       | Вид коммунальной услуги                                              | -                 | Вид коммунальной услуги                                              | <b>Отопление</b>        |
|         | Единица измерения                                                    | -                 | Единица измерения                                                    | руб./Гкал               |
|         | Общий объем потребления                                              | нат. показ.       | Общий объем потребления                                              | 1 465,65                |
|         | Начислено потребителям                                               | руб.              | Начислено потребителям                                               | 5 556 950,08            |

|   |                                                                      |             |                                                                      |                        |
|---|----------------------------------------------------------------------|-------------|----------------------------------------------------------------------|------------------------|
|   | Оплачено потребителями                                               | руб.        | Оплачено потребителями                                               | 5 338 503,51           |
|   | Задолженность потребителей                                           | руб.        | Задолженность потребителей                                           | 890 942,26             |
|   | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса           | руб.        | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса           | 5 263 137,9            |
|   | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса              | руб.        | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса              | 5 168 246,09           |
|   | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб.        | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | 1 909 115,76           |
| 3 | Вид коммунальной услуги                                              | -           | Вид коммунальной услуги                                              | <b>Водоотведение</b>   |
|   | Единица измерения                                                    | -           | Единица измерения                                                    | руб/куб.м              |
|   | Общий объем потребления                                              | нат. показ. | Общий объем потребления                                              | 20 796,21              |
|   | Начислено потребителям                                               | руб.        | Начислено потребителям                                               | 810 299,37             |
|   | Оплачено потребителями                                               | руб.        | Оплачено потребителями                                               | 810 001,97             |
|   | Задолженность потребителей                                           | руб.        | Задолженность потребителей                                           | 89 430,04              |
|   | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса           | руб.        | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса           | 814 872,88             |
|   | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса              | руб.        | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса              | 754 928,06             |
|   | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб.        | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | 59 944,82              |
| 4 | Вид коммунальной услуги                                              | -           | Вид коммунальной услуги                                              | Холодное водоснабжение |
|   | Единица измерения                                                    | -           | Единица измерения                                                    | руб/куб.м              |
|   | Общий объем потребления                                              | нат. показ. | Общий объем потребления                                              | 20810,00               |
|   | Начислено потребителям                                               | руб.        | Начислено потребителям                                               | 836 701,96             |
|   | Оплачено потребителями                                               | руб.        | Оплачено потребителями                                               | 826 103,70             |
|   | Задолженность потребителей                                           | руб.        | Задолженность потребителей                                           | 92 128,21              |
|   | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса           | руб.        | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса           | 780 024,48             |
|   | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса              | руб.        | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса              | 715 902,52             |
|   | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб.        | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | 58 553,28              |

**Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников**

| № пп | Наименование параметра                                               | Единица измерения | Наименование показателя                                              | Значение показателя |
|------|----------------------------------------------------------------------|-------------------|----------------------------------------------------------------------|---------------------|
| 1.   | Направлено претензий потребителям-должникам                          | ед.               | Направлено претензий потребителям-должникам                          | 110                 |
| 2.   | Направлено исковых заявлений                                         | ед.               | Направлено исковых заявлений                                         | 5                   |
| 3.   | Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы | руб.              | Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы | 204 146,07          |

**Сведения о выполнении плана работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома**

| №№ п/п | Наименование работ и услуг                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Периодичность выполнения работ и оказания услуг                                           | Факт выполнения | Причины отклонения |
|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|--------------------|
| I.     | Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов.                                     |                                                                                           |                 |                    |
| 1.     | Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов:                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                           |                 |                    |
| 1.1.   | Проверка соответствия параметров вертикальной планировки территории вокруг здания проектным параметрам. Устранение выявленных нарушений.                                                                                                                                                                     | 1 раз в 3 года                                                                            | Выполнено       | -                  |
| 1.2.   | Проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением: признаков неравномерных осадок фундаментов всех типов.                                                                                                                                                                              | 1 раз в год                                                                               | Выполнено       | -                  |
| 1.3.   | Проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением: коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали в домах с бетонными, железобетонными и каменными фундаментами.                                                                                        | 1 раз в квартал                                                                           | Выполнено       | -                  |
| 1.4.   | Проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением: при выявлении нарушений - разработка контрольных шурфов в местах обнаружения дефектов, детальное обследование и составление плана мероприятий по устранению причин нарушения и восстановлению эксплуатационных свойств конструкций. | Проверка тех.состояния - 2 раза в год. При выявлении неисправности-немедленное устранение | Выполнено       | -                  |
| 1.5.   | Проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением: проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента. При выявлении нарушений - восстановление их работоспособности.                                                                                         | Проверка тех.состояния - 2 раза в год. При выявлении неисправности-немедленное устранение | Выполнено       | -                  |
| 2.     | Работы, выполняемые в зданиях с подвалами:                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                           |                 |                    |
| 2.1.   | Проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений и при выявлении нарушений устранение причин его нарушения.                                                                                                                                                                                    | 1 раз в месяц                                                                             | Выполнено       | -                  |
| 2.2.   | Проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приямков, принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение таких помещений, а также мер, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями.                                                     | 1 раз в день                                                                              | Выполнено       | -                  |

|      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                           |           |   |
|------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|---|
| 2.3. | Контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий, запорных устройств на них. Устранение выявленных неисправностей.                                                                                                                                                                          | 1 раз в день                                                                              | Выполнено | - |
| 3.   | Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов:                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                           |           |   |
| 3.1. | Выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами, неисправности водоотводящих устройств. | 1 раз в квартал                                                                           | Выполнено | - |
| 3.2. | Выявление следов коррозии, деформаций и трещин в местах расположения арматуры и закладных деталей, наличия трещин в местах примыкания внутренних поперечных стен к наружным стенам из несущих и самонесущих панелей, из крупноразмерных блоков.                                                          | 1 раз в квартал                                                                           | Выполнено | - |
| 3.3. | Выявление повреждений в кладке, наличия и характера трещин, выветривания, отклонения от вертикали и выпучивания отдельных участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями в домах со стенами из мелких блоков, искусственных и естественных камней.                                       | 1 раз в квартал                                                                           | Выполнено | - |
| 3.4. | В случае выявления повреждений и нарушений - составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен, восстановлению проектных условий их эксплуатации и его выполнение.                                                                                                                    | Проверка тех.состояния - 2 раза в год. При выявлении неисправности-немедленное устранение | Выполнено | - |
| 4.   | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов:                                                                                                                                                                                                          |                                                                                           |           |   |
| 4.1. | Выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявления прогибов, трещин и колебаний.                                                                                                                                                                 | 1 раз в квартал                                                                           | Выполнено | - |
| 4.2. | Выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия и в местах примыканий к стенам, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из монолитного железобетона и сборных железобетонных плит.                                   | 1 раз в квартал                                                                           | Выполнено | - |
| 4.3. | Проверка состояния утеплителя, гидроизоляции и звукоизоляции, адгезии отделочных слоев к конструкциям перекрытия (покрытия).                                                                                                                                                                             | 1 раз в год                                                                               | Выполнено | - |
| 4.4. | При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.                                                                                                                                                                | Проверка тех.состояния - 1 раз в год. При выявлении неисправности-немедленное устранение  | Выполнено | - |
| 5.   | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов:                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                           |           |   |
| 5.1. | Проверка кровли на отсутствие протечек.                                                                                                                                                                                                                                                                  | 1 раз в день                                                                              | Выполнено | - |

|      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                |           |   |
|------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|---|
| 5.2. | Выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, антисептической и противопожарной защиты деревянных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования, слуховых окон, выходов на крыши, ходовых досок и переходных мостиков на чердаках, осадочных и температурных швов, водоприемных воронок внутреннего водостока. | Проверка тех.состояния - 2 раза в год. При выявлении неисправности-немедленное устранение      | Выполнено | - |
| 5.3. | Проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 1 раз в квартал                                                                                | Выполнено | - |
| 5.4. | Проверка состояния защитных бетонных плит и ограждений, фильтрующей способности дренирующего слоя, мест опирания железобетонных коробов и других элементов на эксплуатируемых крышах.                                                                                                                                                                                                    | 2 раза в год                                                                                   | Выполнено | - |
| 5.5. | Проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод.                                                                                                                                                                                                                                              | 1 раз в месяц                                                                                  | Выполнено | - |
| 5.6. | Проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 3 раза в месяц (в зимний период)                                                               | Выполнено | - |
| 5.7. | При выявлении нарушений, приводящих к протечкам, - незамедлительное их устранение. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.                                                                                                                                                                               | Проверка тех.состояния - 1 раз в квартал. При обнаружении неисправности-немедленное устранение | Выполнено | - |
| 6.   | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов:                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                |           |   |
| 6.1. | Выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях.                                                                                                                                                                                                                                                                  | 1 раз в месяц                                                                                  | Выполнено | - |
| 6.2. | Выявление наличия и параметров трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры, нарушения связей в отдельных проступях в домах с железобетонными лестницами.                                                                                                                                                                                   | 1 раз в месяц                                                                                  | Выполнено | - |
| 6.3. | При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.                                                                                                                                                                                                                                                | Проверка тех.состояния - 1 раз в квартал. При обнаружении неисправности-немедленное устранение | Выполнено | - |
| 7.   | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов:                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                |           |   |
| 7.1. | Выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами.                                                                                                                                                                                                                                                                              | 2 раза в год                                                                                   | Выполнено | - |
| 7.2. | Контроль состояния и работоспособности подсветки информационных знаков, входов в подъезды (домовые знаки и т.д.).                                                                                                                                                                                                                                                                        | 1 раз в день                                                                                   | Выполнено | - |
| 7.3. | Выявление нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкций, гидроизоляции, элементов металлических ограждений на балконах, лоджиях и козырьках.                                                                                                                                                                                                                                  | 1 раз в квартал                                                                                | Выполнено | - |

|       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                |           |   |
|-------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|---|
| 7.4.  | Контроль состояния и восстановление или замена отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание, в подвалы и над балконами.                                                                                                                                                                                          | 1 раз в квартал                                                                                | Выполнено | - |
| 7.5.  | Контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчики, пружины), ограничителей хода дверей (остановы).                                                                                                                                                              | 1 раз в день                                                                                   | Выполнено | - |
| 7.6.  | При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.                                                                                                                                                                                    | Проверка тех.состояния - 1 раз в год. При обнаружении неисправности-немедленное устранение     | Выполнено | - |
| 8.    | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов, - проверка состояния внутренней отделки. При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию - устранение выявленных нарушений. | Проверка тех.состояния - 4 раза в года. При обнаружении неисправности-немедленное устранение   | Выполнено | - |
| 9.    | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу многоквартирного дома:                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                |           |   |
| 9.1.  | При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.                                                                                                                                                                                    | Проверка тех.состояния - 1 раз в квартал. При обнаружении неисправности-немедленное устранение | Выполнено | - |
| 10.   | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:                                                                                                                                                                            |                                                                                                |           |   |
| 10.1. | Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме.                                                                                     | 1 раз в неделю                                                                                 | Выполнено | - |
| 10.2. | При выявлении нарушений в отопительный период - незамедлительный ремонт. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.                                                                                                                             | Проверка тех.состояния - 1 раз в квартал. При обнаружении неисправности-немедленное устранение | Выполнено | - |
| II.   | Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме.                                                                                                                                                          |                                                                                                |           |   |
| 11.   | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов:                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                |           |   |
| 11.1. | Техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием систем вентиляции и дымоудаления, определение работоспособности оборудования и элементов систем.                                                                                                                                                                | 1 раз в квартал                                                                                | Выполнено | - |

|       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                |           |   |
|-------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|---|
| 11.2. | Устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах, устранение неисправностей шиберов и дроссель-клапанов в вытяжных шахтах, зонтов над шахтами и дефлекторов, замена дефективных вытяжных решеток и их креплений.                                                                                                                            | Проверка тех.состояния - 1 раз в квартал. При обнаружении неисправности-немедленное устранение | Выполнено | - |
| 11.3. | Контроль состояния и восстановление антикоррозионной окраски металлических вытяжных каналов, труб, поддонов и дефлекторов.                                                                                                                                                                                                                                                         | 1 раз в год                                                                                    | Выполнено | - |
| 11.4. | При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.                                                                                                                                                                                                                                          | Проверка тех.состояния - 1 раз в квартал. При обнаружении неисправности-немедленное устранение | Выполнено | - |
| 12.   | Работы, выполняемые для надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в многоквартирных домах:                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                |           |   |
| 12.1. | Проверка исправности и работоспособности оборудования, выполнение наладочных и ремонтных работ на индивидуальных тепловых пунктах и водоподкачках в многоквартирных домах.                                                                                                                                                                                                         | 1 раз в месяц                                                                                  | Выполнено | - |
| 12.2. | Постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности оборудования.                                                                                                                                                                 | 1 раз в день                                                                                   | Выполнено | - |
| 12.3. | Гидравлические и тепловые испытания оборудования индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек.                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 1 раз в 3 года                                                                                 | Выполнено | - |
| 12.4. | Работы по очистке теплообменного оборудования для удаления накипно-коррозионных отложений.                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 2 раза в год                                                                                   | Выполнено | - |
| 12.5. | Проверка работоспособности и обслуживание устройства водоподготовки для системы горячего водоснабжения. При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.                                                                                                                                  | Проверка тех.состояния - 1 раз в квартал. При обнаружении неисправности-немедленное устранение | Выполнено | - |
| 13.   | Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах:                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                |           |   |
| 13.1. | Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах). | 1 раз в месяц                                                                                  | Выполнено | - |
| 13.2. | Постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем.                                                                                                                                                                       | 1 раз в день                                                                                   | Выполнено | - |

|       |                                                                                                                                                                                                                |                                                                                              |           |   |
|-------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|---|
| 13.3. | Контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров и т.п.).                                                                                                    | 1 раз в год                                                                                  | Выполнено | - |
| 13.4. | Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме.             | Проверка тех.состояния - 1 раз в месяц. При обнаружении неисправности-немедленное устранение | Выполнено | - |
| 13.5. | Контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации.                                                              | Проверка тех.состояния - 1 раз в месяц. При обнаружении неисправности-немедленное устранение | Выполнено | - |
| 13.6. | Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока.                                                                              | Проверка тех.состояния - 1 раз в месяц. При обнаружении неисправности-немедленное устранение | Выполнено | - |
| 13.7. | Промывка участков водопровода после выполнения ремонтно- строительных работ на водопроводе.                                                                                                                    | Проверка тех.состояния - 2 раза в год. При обнаружении неисправности-немедленное устранение  | Выполнено | - |
| 13.8. | Очистка и промывка водонапорных баков.                                                                                                                                                                         | 1 раз в год                                                                                  | Выполнено | - |
| 13.9. | Промывка систем водоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений.                                                                                                                                     | 1 раз в год                                                                                  | Выполнено | - |
| 14.   | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах:                                                                           |                                                                                              |           |   |
| 14.1. | Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления.                                                                         | 1 раз в год                                                                                  | Выполнено | - |
| 14.2. | Проведение пробных пусконаладочных работ (пробные топки).                                                                                                                                                      | 1 раз в год                                                                                  | Выполнено | - |
| 14.3. | Удаление воздуха из системы отопления.                                                                                                                                                                         | Проверка тех.состояния - 1 раз в год. При обнаружении неисправности-немедленное устранение   | Выполнено | - |
| 14.4. | Промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно - коррозионных отложений.                                                                                                                 | 1 раза в год                                                                                 | Выполнено | - |
| 15.   | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме:                                                                                                                 |                                                                                              |           |   |
| 15.1. | Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.), замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки. | 1 раз в год                                                                                  | Выполнено | - |

|       |                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                               |           |   |
|-------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|-----------|---|
| 15.2. | Проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения.                                                                                                                                                                                             | 1 раз в год                                                   | Выполнено | - |
| 16.   | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме:                                                                                                                                                                  |                                                               |           |   |
| 16.1. | Организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта.                                                                                                                                                                       | ежемесячно                                                    | Выполнено | - |
| 16.2. | Обеспечение проведения осмотров, технического обслуживания и ремонт лифта (лифтов).                                                                                                                                                                                  | ежемесячно                                                    | Выполнено | - |
| 16.3. | Обеспечение проведения аварийного обслуживания лифта (лифтов).                                                                                                                                                                                                       | ежемесячно                                                    | Выполнено | - |
| 16.4. | Обеспечение проведения технического освидетельствования лифта (лифтов), в том числе после замены элементов оборудования.                                                                                                                                             | ежемесячно                                                    | Выполнено | - |
| III.  | Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме.                                                                                                                                                                                         |                                                               |           |   |
| 17.   | Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:                                                                                                                                                                           |                                                               |           |   |
| 17.1. | Сухая и влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов и кабин, лестничных площадок и маршей, пандусов.                                                                                                                    | Влажная 6 раз в неделю.<br>Сухая 6 раз в неделю.              | Выполнено | - |
| 17.2. | Влажная протирка перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек.                                                                                                      | 2 раза в год                                                  | Выполнено | - |
| 17.3. | Мытье окон.                                                                                                                                                                                                                                                          | 2 раза в год                                                  | Выполнено | - |
| 17.4. | Очистка систем защиты от грязи (металлических решеток, ячеистых покрытий, прямиков, текстильных матов).                                                                                                                                                              | Ежедневно                                                     | Выполнено | - |
| 17.5. | Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме.                                                                                                                                                           | 1 раз в квартал                                               | Выполнено | - |
| 18.   | Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период года: |                                                               |           |   |
| 18.1. | Очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см.                                                                                                                                                                         | При толщине снега и льда свыше 5 см- незамедлительная очистка | Выполнено | - |
| 18.2. | Сдвигание свежеснежавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см.                                                                                                                                                   | 1 раз в сутки в дни снегопада                                 | Выполнено | - |
| 18.3. | Очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова).                                                                                                                                     | 3 раза в неделю (в зимний период)                             | Выполнено | - |
| 18.4. | Очистка придомовой территории от наледи и льда.                                                                                                                                                                                                                      | 1 раз в сутки во время гололёда                               | Выполнено | - |
| 18.5. | Очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, и их промывка.                                                                                                                                                                                                 | 1 раз в день                                                  | Выполнено | - |
| 18.6. | Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд.                                                                                                                                                                                                                    | 1 раз в день                                                  | Выполнено | - |
| 19.   | Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года:                                                                                                                                                                                                     |                                                               |           |   |
| 19.1. | Подметание и уборка придомовой территории.                                                                                                                                                                                                                           | 1 раз в день                                                  | Выполнено | - |

|       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                     |           |   |
|-------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|---|
| 19.2. | Очистка от мусора и промывка урн, установленных возле подъездов.                                                                                                                                                                                                                                      | 1 раз в день                                                                                                                                                                                                                        | Выполнено | - |
| 19.3. | Уборка и выкашивание газонов.                                                                                                                                                                                                                                                                         | 1 раз в две недели (в летний период)                                                                                                                                                                                                | Выполнено | - |
| 19.4. | Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд, очистка металлической решетки и приемка.                                                                                                                                                                                                            | 1 раз в день                                                                                                                                                                                                                        | Выполнено | - |
| 20    | Работы по содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов, включая обслуживание и очистку мусоропроводов, мусороприемных камер, контейнерных площадок. Указанные работы не включают уборку мест погрузки твердых коммунальных отходов.                                             | 1 раз в день                                                                                                                                                                                                                        | Выполнено | - |
| 21.   | Работы по обеспечению требований пожарной безопасности - осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противодымной защиты. | Пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения - 1 раз в неделю;<br>сигнализации, средств противопожарной защиты, противодымной защиты - 1 раз в квартал;<br>противопожарного водоснабжения - 2 раза в год | Выполнено | - |
| 22.   | Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.                                                                                                                           | Проверка 1 раз в год.<br>Немедленное устранение аварии с момента поступления заявки                                                                                                                                                 | Выполнено | - |
| 23.   | Проверка состояния и при необходимости выполнение работ по восстановлению конструкций и (или) иного оборудования, предназначенного для обеспечения условий доступности для инвалидов помещения многоквартирного дома.                                                                                 | 1 раз в квартал                                                                                                                                                                                                                     | Выполнено | - |
| 24.   | Организация приема и передачи в органы регистрационного учета документов для регистрации и снятия с регистрационного учета граждан (услуги паспортного стола)                                                                                                                                         | 2 раза в неделю                                                                                                                                                                                                                     | Выполнено | - |
| 25.   | Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи                                                                                                                                                                                                            | Ежедневно                                                                                                                                                                                                                           | Выполнено | - |
| 26.   | Расчётно-кассовые услуги                                                                                                                                                                                                                                                                              | 5 раз в неделю                                                                                                                                                                                                                      | Выполнено | - |

**Генеральный директор**



**А.А. Крючков**