

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «УК ДЭЗ «Брусчатый»

www.ykbruski.ru

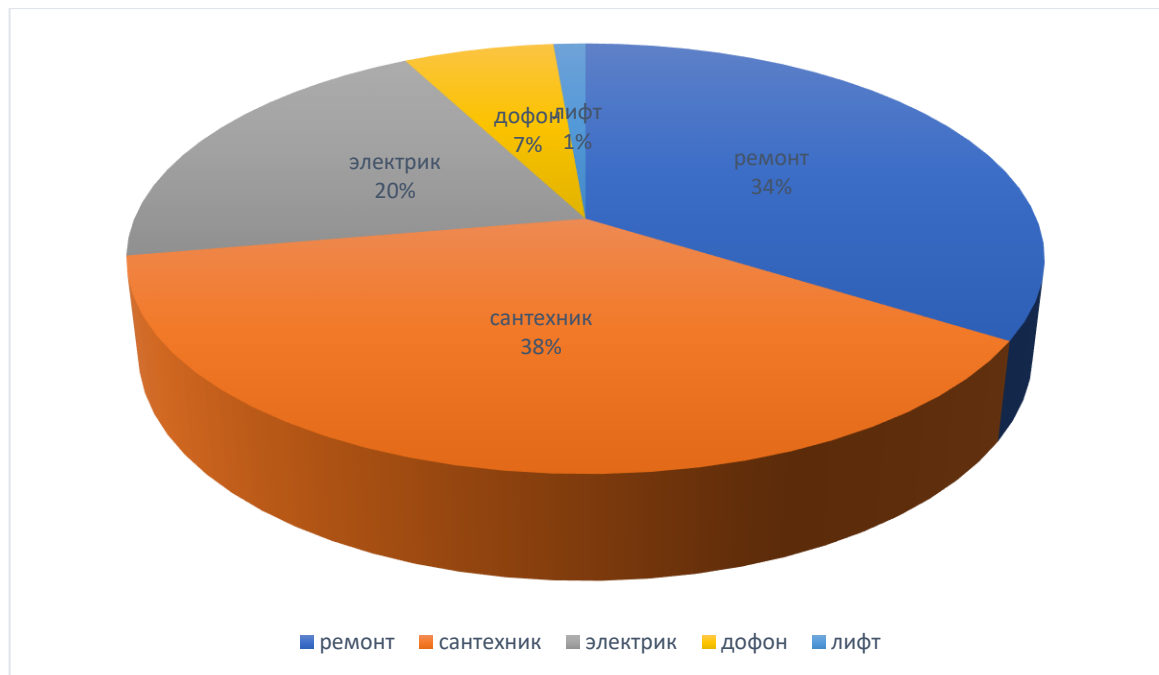
yk.bruski@mail.ru
inform@ykbruski.ru

+7(985)847-77-63
+7(495)118-76-77

143404, Московская область, г.о. Красногорск, г. Красногорск, ул. Народного Ополчения, д. 2Б, оф. 3

Отчет о выполненных заявках за период с 01.01.2025 по 31.12.2025 по многоквартирному дому по адресу: ул. Центральный проезд дом 3

категория	всего заявок	выполнено	закрыто	не выполнено
ремонт	176	171	173	5
сантехник	199	192	199	7
электрик	104	101	104	3
домофон	33	33	33	0
лифт	7	7	7	0



Отчет о выполненных работах за период с 01.01.2025 по 31.12.2025 год.

Ремонтные работы:

1. Ремонт покрытия из плитки на тротуарах и входных группах -10 шт. (2,5м²).
2. Ремонт и покраска урн, полусфер.
3. Ремонт доводчиков на входных, тамбурных дверях.
4. Ремонт доводчиков между квартирными коридорами и лифтовыми холлами.
5. Косметический ремонт лифтового холла и входного холла в подъезде 2.
6. Промывка козырьков над входами в подъезды.
7. Подметание кровли от природного мусора.
8. Уборка и подметание технических помещений (чердак, подвал).

9. Смена замков выход на кровлю в подъезде 2, 3 после вандальных взломов.
10. Смена замков на лифтовом машинном помещении, электрощитовой после вандальных взломов.
11. Ремонт доводчиков на переходных балконах.
12. Устройство и демонтаж противоскользких дорожек на площадках перед входом в подъезды.
13. Устранение вандальных росписей на пожарной лестнице на стенах, окнах специальным средством.
14. Осмотр входных дверей в подъезды (9 шт.) специалистом подрядной организации для текущего ремонта в 2026г.

Благоустройство территории:

1. Рыхление газонов весной механическим способом.
2. Посев газонной травы весной.
3. Покос травы на газонах в летний период.
4. Формирование кустарников.
5. Кронирование деревьев.
6. Оформление приствольных кругов деревьев (окапывание земли вокруг ствола деревьев).
7. Полив газонов и растений в летний период.

Электрика:

- В Местах общего пользования (лифтовые холлы, пожарные лестницы, приквартирные коридоры) произведена замена вышедших из строя ламп: армстронг светильник – 10 шт.; обычных светильников -3 шт., светильников диод. – 4 шт.
- Планово- предупредительные работы ВРУ, уборка.
- Монтаж новогодних гирлянд в лифтовом холле подъездов 1, 2, 3.

Сантехника:

- Подготовка Многоквартирного дома к осенне-зимнему периоду (ОЗП)
 - промывка систем отопления
 - промывка теплообменников
 - промывка систем горячего водоснабжения
 - опрессовка ИТП и отопления в МКД
 - ревизия запорной арматуры, манометров, термометров, датчиков
 - изоляция трубопровода
 - устранение коррозии на трубопроводах и запорной арматуре
 - подготовка теплового контура дома к ОЗП
 - пуско-наладочные работы
 - пуск отопления
 - наладка систем отопления после пуска.
- **Поверка и замена ОДПУ по ХВС – 1 шт**

Противопожарные системы:

- проведении комплексного испытания противопожарных систем.

Вентиляция МКД:

- проверка работоспособности вентиляционных систем центрального канала.

Дезинсекция подвальных помещений (уничтожение грызунов):

- Один раз в месяц (дополнительно по заявкам) в подвальном помещении дома.
- Удаление крысиных нор на газонах территории (1 подъезд) с предварительным заполнением препаратами (средствами от крыс).