

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «УК ДЭЗ «Брусчатый»

www.ykbruski.ru

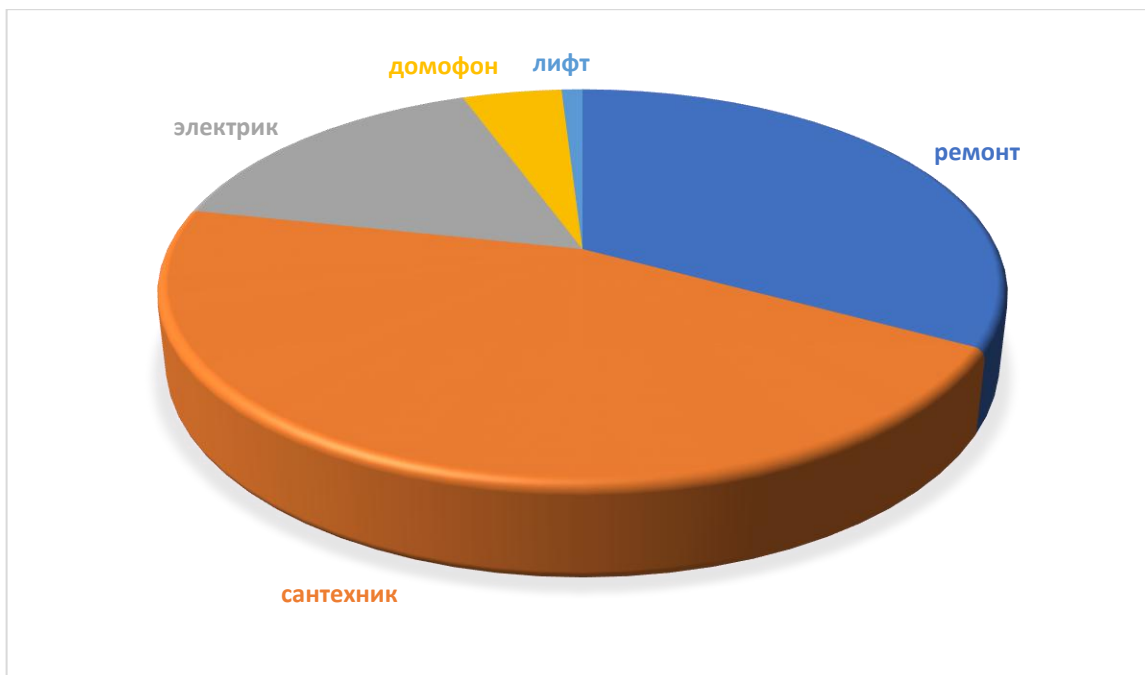
yk.bruski@mail.ru
inform@ykbruski.ru

+7(985)847-77-63
+7(495)118-76-77

143404, Московская область, г.о. Красногорск, г. Красногорск, ул. Народного Ополчения, д. 2Б, оф. 3

Отчет о выполненных заявках за период с 01.01.2025 по 31. 12.2025 по многоквартирному дому по адресу: ул. Лесная дом 10

категория	всего заявок	выполнено	закрыто	не выполнено
ремонт	137	135	136	2
сантехник	189	185	188	4
электрик	67	67	67	0
домофон	19	19	19	0
лифт	4	4	4	0



Отчет о выполненных работах за период с 01.01.2025 по 31.12.2025год.

Ремонтные работы:

1. Покраска входных групп в апреле месяце 2025г (входные, решетки).
2. Ремонт и покраска скамеек, урн.
3. Ремонт доводчиков на входных дверях, замена доводчиков.
4. Ремонт доводчиков между квартирными коридорами и лифтовыми холлами.
5. Ремонт дверных пружин на деревянных дверях (выход на переходные балконы).
6. Подметание кровли от природного мусора.

7. Ремонт флюгарок на фланцевых выпусках на кровле.
8. Уборка и подметание технических помещений (чердак, подвал).
9. Покраска переходного балкона 1 этаж.

Благоустройство территории:

1. Покос газонов в летний период.
2. Формирование кустарников.
3. Оформление приствольных кругов деревьев (окапывание земли вокруг ствола деревьев).
4. Побелка стволов деревьев в весенний период.
5. Покраска бордюрного камня во круг дома.
6. Оформление входных групп живыми цветами в кашпо.

Электрика:

- В Местах общего пользования (лифтовые холлы, пожарные лестницы, приквартирные коридоры) произведена замена перегоревших ламп: LB 18 диод. - 30 шт; E27 – 15 шт; светильник диодный 5 шт; холл 1 эт -6 шт.
- Планово- предупредительные работы ВРУ, уборка.

Сантехника:

- Подготовка Многоквартирного дома к осеннему зимнему периоду (ОЗП)
 - промывка систем отопления
 - промывка систем горячего водоснабжения
 - опрессовка отопления в МКД
 - ревизия запорной арматуры, манометров, термометров, датчиков
 - изоляция трубопровода
 - устранение коррозии на трубопроводах и запорной арматуре
 - подготовка теплового контура дома к ОЗП
 - пуско-наладочные работы
 - пуск отопления
 - наладка систем отопления после пуска.
- Замена общедомового приборов учета (ОДПУ) по электроснабжению – 1 прибор учета (Мосэнергосбыт).
- **Ремонт инженерных коммуникаций при помощи сварки:**
 - Кв.7 – замена участка стояка по горячему водоснабжению 1п. м на кухне и 1п. м ванная
 - кв.17 замена участка трубопровода горячего водоснабжения на полотенцесушитель в ванной
 - кв.53 замена участка трубопровода горячего водоснабжения на полотенцесушитель в ванной
 - кв.132 замена участка трубопровода горячего водоснабжения на полотенцесушитель в ванной
 - кв.106 установлена заглушка на трубопроводе горячего водоснабжения к полотенцесушителю в ванной
 - Кв.36 замена участка трубопровода горячего водоснабжения на полотенцесушитель в ванной
 - Кв.83 замена участка трубопровода горячего водоснабжения на полотенцесушитель в ванной
 - Кв.112 замена участка трубопровода по горячему водоснабжению на кухне.
 - кв. 44 замена участка трубопровода горячего водоснабжения на полотенцесушитель в ванной
 - кв. 108 замена крана на полотенцесушитель – 2 шт.
 - кв. 36 замена участка трубопровода горячего водоснабжения на полотенцесушитель в ванной
 - кв. 83 замена участка трубопровода горячего водоснабжения на полотенцесушитель в ванной
 - кв. 112 замена участка трубопровода по горячему водоснабжению на кухне
 - кв.44 замена участка трубопровода горячего водоснабжения на полотенцесушитель в ванной.

Противопожарные системы:

- проведении комплексного испытания противопожарных систем.

Вентиляция МКД:

- проверка работоспособности вентиляционных систем центрального канала.

Дезинсекция подвальных помещений (уничтожение грызунов):

- Один раз в месяц (дополнительно по заявкам).