

Акционерное общество  
**КРАСНОГОРСКАЯ ТЕПЛОСЕТЬ**

Жуковского ул., д. 9, Красногорск, 143402

тел.: +7 (495) 562-02-96

e-mail: pr@kr-teplo.ru

ОГРН 1025002864457

ИНН/КПП 5024047494/502401001

05.05.25 № 05/24-3315

О проверке работоспособности УУТЭ

**Уведомление**

В целях своевременной и качественной подготовки к очередному отопительному сезону и готовности введенных в эксплуатацию узлов учета тепловой энергии (далее – УУТЭ) к эксплуатации у потребителя, а также в соответствии с требованиями действующих Правил технической эксплуатации тепловых установок, Правил коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 18 ноября 2013 г. №1034 (далее – Правила № 1034), Приказа Минстроя России от 17.03.2014 № 99/пр, Постановления Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 27 сентября 2003 г. № 170 «Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда», а также других действующих нормативно-технических документов, необходимо в срок до 01 сентября 2025 г. привести работоспособность УУТЭ в соответствие с требованиями вышеуказанных нормативных правовых актов.

Отдельно обращается внимание на то, что все коммерческие УУТЭ, установленные у потребителей (в т.ч. ОДПУ в МКД) должны соответствовать требованиям Правил № 1034, согласно которым установлено:

- в п. 3 раздела I - «Неисправность средств измерений узла учета» – состояние средств измерений, при котором узел учета не соответствует требованиям нормативных правовых актов, нормативно-технической и (или) конструкторской документации (в том числе в связи с истечением сроков поверки средств измерений, входящих в состав узла учета, нарушением установленных пломб, а также с работой в нештатных ситуациях);
- п.31 раздела I – Коммерческий учет тепловой энергии, теплоносителя расчетным путем допускается в следующих случаях:
  - б) неисправность прибора учета;
  - в) нарушение установленных договором сроков представления показаний приборов учета, являющихся собственностью потребителя.
- п.86 раздела II – При выявлении нарушений в работе узла учета количество израсходованной тепловой энергии определяется расчетным методом с момента выхода из строя прибора учета, входящего в состав узла учета. Время выхода прибора учета из строя определяется по данным архива тепловычислителя.
- п. 95 раздела III - В целях коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя и контроля качества теплоснабжения осуществляется измерение:
  - а) времени работы приборов учета в штатном и нештатном режимах;
  - б) давление в подающем и обратном трубопроводах;
  - в) температуры теплоносителя в подающем и обратном трубопроводах;
  - г) расход теплоносителя в подающем и обратном трубопроводах;
  - д) расход теплоносителя в системе отопления и горячего водоснабжения;
  - е) расход теплоносителя, израсходованного на подпитку системы теплоснабжения, при наличии подпиточного трубопровода.


- в п.114 раздела IV – Определение количества поставляемой (полученной) тепловой энергии, теплоносителя в целях коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя (в том числе расчетным путем) производится в соответствии с методикой осуществления коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя, утвержденной Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации (далее – методика).

Таким образом, предоставляемые потребителями посуточные ведомости учета параметров теплоснабжения считанные с вычислителей теплосчетчиков должны соответствовать требованиям Правил № 1034 для дальнейшей возможности определения объема потребления ресурсов за время работы теплосчетчиков в штатном режиме по результатам измерений, а в случае работы теплосчетчиков в нештатном режиме - в соответствии с Приказом Минстроя России № 99/пр от 17 марта 2014г «Об утверждении методики осуществления коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя» (Методика). При отсутствии измерений времени работы приборов учета в штатном и нештатном режимах согласно п.95(а) Правил № 1034, определение достоверности измерений тепловой энергии не представляется возможным, согласно п. 3 Правил № 1034 прибор учета считается неисправным (вышедшим из строя), потребленный объем тепловой энергии согласно п.31(б), п.86 Правил № 1034 подлежит определению расчетным методом, в т.ч. по договорным/проектным тепловым нагрузкам и утвержденным нормативам потребления.

Если теплосчетчики не соответствуют ПП № 1034, но приняты в эксплуатацию согласно п. 6 ПП № 1034 раздела I: «Узлы учета, введенные в эксплуатацию до вступления в силу Правил № 1034, могут быть использованы для коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя до истечения срока службы основных приборов учета», а так же согласно п. 7 раздела I: «По истечении 3 лет со дня вступления в силу Правил №1034 теплосчетчики, не отвечающие требованиям настоящих Правил, не могут использоваться для установки как в новых, так и существующих узлах учета», то к пояснению п.6 и 7 ПП № 1034 согласно письма от Минстроя России №43309-АТ/04 от 20.12.2016г., которое *рекомендует* использование теплосчетчиков в соответствии с требованиями ПП № Вк-4936 от 12.09.1995г. (Приказом Минэнерго РФ от 27 ноября 2014г. №871 ПП № Вк-4936 признаны утратившими силу) после 19 ноября 2016г. до истечения срока службы и письма от 25 декабря 2017г. № 58291-ОГ/04 Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ, в котором оговорено, что письма Минстроя России и его структурных подразделений не могут рассматриваться в качестве общеобязательных предписаний постоянного или временного характера), все коммерческие УУТЭ должны соответствовать требованиям п. 114 ПП № 1034 (Методике). В случае противоречия Методике (п.114 ПП № 1034) других способов определения количества поставляемой (полученной) энергии законодательством не предусмотрено и такие узлы учета требуется привести в соответствии с законодательством.

Дополнительно сообщаем, что если установленный у потребителя вычислитель теплосчетчика регистрирует время нештатного режима за сутки в виде \* или кода (нарушает п. 95 (а) ПП № 1034 в кол-вой части времени), а не в виде часов, минут или секунд, то определение объема потребления ресурсов за время работы теплосчетчиков в таком нештатном режиме будет определяться расчетным способом исходя из неработающих суток, т.е. 24 часов.

И.О. генерального директора –  
заместитель генерального директора –  
главный инженер

  
Б.Я. Васылив

Исполнитель:  
Зам.нач.СТИ  
Маков А.В.