

# ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «УК ДЭЗ «Брусчатый»

www.ykbruski.ru

yk.bruski@mail.ru  
inform@ykbruski.ru

+7(985)847-77-63  
+7(495)118-76-77

Исх. № 118 « 22 » сентября 2025 г.

Главе городского округа  
Красногорск

Волкову Д.В.

<b>ПОЛУЧЕНО</b> АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА КРАСНОГОРСК № <u>1.2.6. / 2073.</u> <u>23. 09. 2025</u> <small>(число, месяц, год)</small> Общий отдел (495) 562-35-17
--

Уважаемый Дмитрий Владимирович!

ООО «УК ДЭЗ «Брусчатый», действуя в интересах жителей многоквартирных домов городского округа Красногорск, обращается к Вам с просьбой о содействии в разрешении острого конфликта с ресурсоснабжающей организацией АО «Красногорская теплосеть».

## Суть проблемы:

АО «Красногорская теплосеть» требует до 1 сентября 2025 года произвести дорогостоящую замену или модернизацию действующих, исправных и своевременно поверенных приборов учета тепловой энергии, угрожая в противном случае начислять плату за отопление по нормативу, что приведет к ее многократному росту.

Данное требование является неправомерным, так как согласно пункту 6 Постановления Правительства РФ № 1034 и разъяснению Верховного Суда РФ (Решение № АКПИ22-96), исправные приборы учета, введенные в эксплуатацию, могут использоваться до истечения своего срока службы.

## Последствия для жителей:

В случае реализации угрозы АО «Красногорская теплосеть» жители наших домов столкнутся с:

- Резким, необоснованным увеличением платежей за отопление с начала нового отопительного сезона, так как расчет по нормативу значительно превышает объем фактического потребления.
- Недопустимым финансовым давлением, поскольку досрочная замена всех приборов учета потребует значительных затрат, которые лягут на собственников помещений.

Действия АО «Красногорская теплосеть» не только противоправны с точки зрения законодательства, но и социально безответственны. В условиях, когда многие жители округа материально поддерживают участников специальной военной операции, помогая бойцам на передовой, незаконное требование о досрочной замене исправных приборов учета и угроза расчётов по завышенному нормативу лягут на плечи собственников непосильной финансовой ношей. Это неизбежно спровоцирует рост социальной напряженности, вынуждая людей платить за незаконные действия монополиста вместо помощи тем, кто защищает безопасность страны.

Действия теплоснабжающей организации создают реальную угрозу социальной стабильности в округе, провоцируя рост социальной напряженности и конфликтов из-за непомерных счетов за ЖКУ.

Учитывая, что Администрация городского округа имеет возможность разрешить наш спор с АО «Красногорская теплосеть», в целях соблюдения законных прав и интересов жителей, просим Вас незамедлительно вмешаться в сложившуюся ситуацию и:

Инициировать срочные переговоры с руководством АО «Красногорская теплосеть» для разъяснения недопустимости их неправомерных требований.

Оказать содействие в досудебном урегулировании данного спора и дать поручение профильному отделу администрации взять его на контроль.

Ходатайствовать перед АО «Красногорская теплосеть» о прекращении действий, ведущих к нарушению прав граждан и росту социальной напряженности.

Мы уверены, что только оперативное вмешательство и авторитет Администрации городского округа помогут защитить жителей от произвола монополиста и необоснованных финансовых трат.

Готовы предоставить всю необходимую документацию для подтверждения нашей позиции.

Генеральный директор  
ООО «УК ДЭЗ «Брусчатый»



/ А.А. Крючков /