

## ПАСПОРТ ГОТОВНОСТИ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА К ЭКСПЛУАТАЦИИ В ОСЕННЕ-ЗИМНИЙ ПЕРИОД

город Красногорск район Красногорский

29.07. 2022 г.

### I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

1. Адрес многоквартирного дома ул. Народного Ополчения 2 Б.
2. Год постройки 2016
3. Характеристика объекта:  
износ в % 0 этажность 17 подъездов 4  
наличие подвалов, цокольных этажей, м2, общей площади 0  
количество квартир 640 (шт.).  
общая полезная площадь объекта 45652,7 ( кв. м )  
жилая площадь 29053,1 ( кв. м )  
нежилая площадь 16599,6 в том числе  
под производственные нужды 80 (кв. м)
4. Характеристика инженерного оборудования, механизмов (их количество)  
Водомерный узел – 1 шт., ИТП – 1 шт., узел учёта 1 шт.
5. Источники:  
теплоснабжения ИТП  
газоснабжения Нет  
твёрдого и жидкого топлива Нет  
энергоснабжения Центральное  
Системы АПЗ и дымоудаления Рубеж 20 П
6. Договор на техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.,  
срок действия \_\_\_\_\_ года(лет)
7. Акт технического обслуживания внутридомового газового оборудования  
от \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.
8. Акт проверки состояния дымовых и вентиляционных каналов  
от 05 марта 2022 г.

### II. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЛУАТАЦИИ ОБЪЕКТА В ОСЕННЕ-ЗИМНИЙ ПЕРИОД ПРОШЕДШЕГО 2021 – 2022 года.

№ п/п	Основные виды неисправностей (аварий) конструктивных элементов и инженерного оборудования	Дата	Причина возникновения неисправностей (аварий)	Отметка о выполненных работах по ликвидации неисправностей (аварий) в текущем 2022 г.
	Отсутствуют.	-	-	-
	Отсутствуют.	-	-	-
	Отсутствуют.	-	-	-
	Отсутствуют.	-	-	-

	Отсутствуют.	-	-	-
	Отсутствуют.	-	-	-
	Отсутствуют.	-	-	-

**III. ОБЪЕМЫ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ ПО ПОДГОТОВКЕ  
ОБЪЕКТА К ЭКСПЛУАТАЦИИ В ОСЕННЕ-ЗИМНИЙ ПЕРИОД 2021 г.**

№ п/п	Виды выполненных работ по конструкциям здания и технологическому и инженерному оборудованию	Единицы измерения	Всего по плану подготовки к зиме	Выполнено при подготовке к зиме	Оценка результатов готовности (удовл./неудовл.)
1.	Объем работ	0	0	0	0
2.	Ремонт кровли	кв. м	0	0	удовл.
3.	Ремонт чердачных помещений, в том числе: - утепление (засыпка) чердачного перекрытия - изоляция трубопроводов, вентиляционных коробов и камер, расширительных баков	кв. м	0	0	удовл.
		м. п	0	0	удовл.
4.	Ремонт фасадов, в том числе: - ремонт и покраска - герметизация швов - ремонт водосточных труб - утепление оконных проемов - утепление дверных проемов	шт.	0	0	удовл.
		шт.	0	0	удовл.
5.	Ремонт подвальных помещений, в том числе: - изоляция трубопроводов - ремонт дренажных и водоотводящих устройств	м. п	0	0	удовл.
		м. п	0	0	удовл.
6.	Ремонт покрытий дворовых территорий, в том числе: - отмостков - приямков	кв. м	0	0	удовл.
		кв.м	0	0	удовл.
7.	Ремонт инженерного оборудования, в том	0	0	0	0

числе:				
1) центрального отопления:				
радиаторов	шт.	0	0	удовл.
трубопроводов	м.п	0	0	удовл.
запорной арматуры	шт.	0	0	удовл.
промывка и опрессовка	м.п	3.400	3.400	удовл.
2) котельных:				
котлов на газовом топливе				
то же, на угле				
тепловых пунктом	шт.	0	0	удовл.
элеваторных узлов	шт.	0	0	удовл.
3) горячего водоснабжения:				
трубопроводов	м.п	0	0	удовл.
запорной арматуры	шт.	4	4	удовл.
промывка и опрессовка	м.п	3.480	3.480	удовл.
4) водопровода:				
ремонт и замена арматуры	шт.	7	7	удовл.
ремонт и изоляция труб	м.п	0	0	удовл.
5) канализации:				
ремонт трубопроводов	м.п	0	0	удовл.
ремонт колодцев	шт.	0	0	удовл.
промывка системы	м.п	240	240	удовл.
б) электрооборудования:				
световой электропроводки	м.п	0	0	удовл.
силовой электропроводки	м.п	0	0	удовл.
вводных устройств	шт.	0	0	удовл.
электрощитовых	шт.	0	0	удовл.
электродвигателей	шт.	0	0	удовл.
8. Другие работы				
9. Обеспеченность объекта:				

котельных топливом 0 (указать запас в днях)

0 (тыс. куб. м)

горюче-смазочными материалами и бензином 0 (тыс. усл. т)

пескосоляной смесью и химреагентами 0,01 (тыс. куб. м)

инструментом и инвентарем для зимней уборки территорий 10 (шт.)

IV. РЕЗУЛЬТАТЫ ПРОВЕРКИ ГОТОВНОСТИ ОБЪЕКТА  
К ОСЕННЕ-ЗИМНЕМУ ПЕРИОДУ 2022-2023 г.

Комиссия в составе:

**Председатель** – первый заместитель главы администрации Н.С. Барило

**членов комиссии:**

Генеральный директор ООО «УК ДЭЗ «Брусчатый» А.А. Крючков.

- представителей собственников помещений в многоквартирном доме (совета многоквартирного дома):

*кв. 156 Мухомов И.А*

- представителей органа

\_\_\_\_\_

- представителей специализированных организаций

\_\_\_\_\_

- представителей муниципального образования \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

произвела проверку вышеуказанного объекта и подтверждает, что данный объект к эксплуатации в осенне-зимний период **подготовлен.**

**Председатель комиссии:**

\_\_\_\_\_ (Н.С. Барило)

подпись \_\_\_\_\_ ФИО

**Члены комиссии:**



\_\_\_\_\_ (А.А. Крючков)

подпись \_\_\_\_\_ ФИО

*Мухомов И.А*

подпись \_\_\_\_\_ ФИО

*Шаломин А.И.*

подпись \_\_\_\_\_ ФИО

\_\_\_\_\_ ( )

подпись \_\_\_\_\_ ФИО

АО "Красногорская теплосеть"  
Акте проверки объекта от 29.04.2022.  
(копии Актов прилагаются на 3 л.)

*« 26 » 08* 2022 г.

**Разрешаю** эксплуатацию данного дома в осенне-зимний период 2022-2023 г.  
**Глава муниципального образования (заместитель)**

\_\_\_\_\_ (Н.С. Барило)

подпись \_\_\_\_\_ ФИО

*Имеется замечание, предоставил  
И. В. Чарова* *предприниматель*

Работы по подготовке  
к ОЗП ЦО выполнены  
замечаний нет

*Жежег А.Н.*

## А К Т

на гидравлическое испытание оборудования и трубопроводов ИТП.

го. Красногорск

20.07. 2022г.Абонент: ООО «УК ДЭЗ «Брусчатый».

(наименование организации)

Мы, нижеподписавшиеся, представители:

Абонента: ООО «УК ДЭЗ «Брусчатый» Главный инженер Пытин Г.В.

(должность, ф.и.о.)

АО «Красногорская теплосеть»: Ведущий инженер СТИ Ситкин С.С.

(должность, ф.и.о.)

составили настоящий акт о том, что в нашем присутствии произведено гидравлическое испытание оборудования и трубопроводов системы Отопления, Вентиляции, ГВС в ИТП от магистрали котельной № 7

(от магистрали, разводящей сети, ответвления, тепловой пункт)

## Характеристика объекта

Тепловой пункт: ИТП МКД, Московская обл., г. Красногорск, ул. Народного Ополчения, д. 2Б кор. 1, кор. 2.

(наименование адрес )

Подогреватель отопления: Пластинчатый, разборный, «Ридан» НН№21-16, 38 пластин, 2шт.Подогреватель горячего водоснабжения: 1-я ступень - пластинчатый, разборный, «Ридан», НН№47-16, 64 пластины, 1 шт., 2-я ступень - пластинчатый, разборный, «Ридан», НН№47-16, 50 пластин, 1 шт.Подогреватель вентиляции: Пластинчатый, разборный, «Ридан»

(тип, марка, количество секций, пластин и др.)

Прочее вспомогательное оборудование: Циркуляционные насосы, запорная арматура, регулирующие клапаны, прочее

## Результаты испытаний:

При давлении 100 кгс/см.кв в течение 15 мин падение давления составило 0 кгс/см.кв.

## Заключение комиссии:

Трубопроводы и оборудование системы Отопления, Вентиляции, ГВС индивидуального теплового пункта считаются выдержавшими / не выдержавшими гидравлическое испытание

(ненужное зачеркнуть)

Представитель Абонента

Пытин Г.В.

Представитель Теплосети

Ситкин С.С.

А К Т  
на гидравлическое испытание оборудования и трубопроводов внутренних систем  
теплопотребления.

го. Красногорск

28.07. 2022г.

Абонент: ООО «УК ДЭЗ «Брусчатый».

(наименование организации)

Мы, нижеподписавшиеся, представители:

Абонента: ООО «УК ДЭЗ «Брусчатый» Главный инженер Пытин Г.В.

(должность, ф.и.о.)

АО «Красногорская теплосеть»: Ведущий инженер СТИ Ситкин С.С.

(должность, ф.и.о.)

составили настоящий акт о том, что в нашем присутствии произведено гидравлическое испытание оборудования и трубопроводов внутренней системы Отопления объекта: МКД, Московская обл., г. Красногорск, ул. Народного Ополчения, д.2Б, кор.1, кор.2

(назначение здания, помещения)

**Результаты испытаний:**


При давлении 10,0 кгс/см.кв в течение 20 мин падение давления составило 0 кгс/см.кв.

**Заключение комиссии:**

Трубопроводы и оборудование системы **отопления** объекта считаются выдержавшими / ~~не выдержавшими~~ гидравлическое испытание

(ненужное зачеркнуть)

Представитель Абонента

 | Пытин Г. В. |

Представитель Теплосети

 | Ситкин С. С. |

АКТ

осмотра зданий (утепление чердаков, подвалов, лестничных клеток, дверей, тепловых пунктов)  
от 20. 07 2022 г.

Мы, ниже подписавшиеся, представители ООО «УК ДЭЗ «Брусчатый»  
(наименование организации)

г.л. инженер: Авдучин Г.В. Техник-сметчик: Калашник М.И.  
слесарь-сантехник: Лещков В.А.  
с одной стороны и уполномоченного дома  
(здания) кв. 156 Мирная И.А.

с другой стороны произвели проверку готовности к эксплуатации в отопительный период жилого дома (здания) по адресу: Московская область, г. Красногорск, ул. Народного Ополчения д. 2Б и составили настоящий акт в том, что:

1. конструктивные элементы здания и инженерное оборудование:

- а) крыша удовл
- б) чердачное помещение удовл
- в) водосточные трубы, ливневая канализация удовл
- г) фасад здания удовл
- д) оконные переплеты, двери удовл
- е) отмостка удовл
- ж) подвальные помещения удовл
- з) электрохозяйство (проводка, электрические щиты) удовл
- и) тепловые пункты (тепловые узлы) удовл

2. Уборочный инвентарь, песок (соляно-песчаная смесь) Имеется.

Выводы: МКД готов к эксплуатации в осенне-зимний период 2022-2023гг.

Члены комиссии: г.л. инженер  
Техник-сметчик  
слесарь-сантехник

Авдучин Г.В.  
Роспись  
ФИО  
Калашник М.И.  
Роспись  
ФИО  
Лещков В.А.  
Роспись  
ФИО

**А К Т**  
**проверки объекта ИТП.**

Городской округ Красногорск

29.07 2022г.

Абонент ООО «УК ДЭЗ «Брусчатый»

Наименование Объекта: ИТП МКД

Адрес Объекта: Московская обл., г. Красногорск, ул. Народного Ополчения, д. 2Б, кор.1,2.

Мы, нижеподписавшиеся,

Представитель теплоснабжающей организации АО «Красногорская теплосеть»: Ведущий инженер СТИ  
Ситкин Сергей Сергеевич

(должность) (фамилия, имя, отчество)

Представитель абонента: Главный инженер Пытин Геннадий Викторович

(должность) (фамилия, имя, отчество)

далее совместно именуемые Стороны, составили настоящий акт о том, что Сторонами проведено обследование объекта, предъявленного после проведения работ по подготовке к отопительному периоду 2022-2023 годов.

Выполнены следующие работы:

1.	Гидропневматическая промывка оборудования и трубопроводов ИТП системы отопления	Акт от <u>20.07</u> 2022 г	<u>С.О.</u> <u>27.07.2022</u>
2.	Гидравлическое испытание оборудования и трубопроводов ИТП системы отопления	Акт от <u>20.07</u> 2022 г	<u>С.О.</u> <u>28.07.2022</u>
3.	Гидропневматическая промывка оборудования и трубопроводов ИТП системы ГВС	Акт от <u>20.07</u> 2022 г	—
4.	Гидравлическое испытание оборудования и трубопроводов ИТП системы ГВС	Акт от <u>20.07</u> 2022 г	—

Проведена проверка (обследование) состояния следующего имущества:

	Имущество	Состояние	Примечание (акт, предписание, гарантийное письмо)
1.	Оборудование и трубопроводы ИТП системы отопления	<del>неудовлетворительно</del> /удовлетворительно (не нужно зачеркнуть)	
	Оборудование и трубопроводы ИТП системы ГВС	<del>неудовлетворительно</del> /удовлетворительно (не нужно зачеркнуть)	
2.	Наружная ТС, тепловая камера	<del>неудовлетворительно</del> /удовлетворительно (не нужно зачеркнуть)	
3.	Тепловая изоляция трубопроводов ИТП	<del>неудовлетворительно</del> /удовлетворительно (не нужно зачеркнуть)	
4.	Запорная и регулирующая арматура ИТП	<del>неудовлетворительно</del> /удовлетворительно (не нужно зачеркнуть)	
5.	Гидроизоляция теплового ввода ИТП	<del>неудовлетворительно</del> /удовлетворительно (не нужно зачеркнуть)	
6.	Помещение ИТП	<del>неудовлетворительно</del> /удовлетворительно (не нужно зачеркнуть)	
7.	Расчётное дроссельное устройство	<del>неудовлетворительно</del> /удовлетворительно (не нужно зачеркнуть)	
8.	Прибор учёта тепловой энергии	<del>неудовлетворительно</del> /удовлетворительно (не нужно зачеркнуть)	<u>В проверке</u>
9.	КИП и А	<del>неудовлетворительно</del> /удовлетворительно (не нужно зачеркнуть)	
10.	Паспорт теплотребляющих установок, принципиальные схемы, инструкции для обслуживающего персонала и соответствие их действительности	<del>отсутствует</del> /имеется/соответствует (не нужно зачеркнуть)	
11.	Договор теплоснабжения	<del>отсутствует</del> /имеется (не нужно зачеркнуть)	
12.	Задолженность абонента за поставленную тепловую энергию	отсутствует/имеется (не нужно зачеркнуть)	


Абонент несет в полном объеме **ответственность** за техническое состояние теплотребляющих установок. При несанкционированных изменениях схем присоединения систем отопления, вентиляции или ГВС ответственность за надежность и качество теплоснабжения объектов возлагается на владельцев теплотребляющих установок.

Представитель  
Абонента

 Пытин Г.В.

Представитель

АО «Красногорская теплосеть»

 Ситкин С.С.

А К Т

на промывку (продувку) оборудования и трубопроводов внутренних систем теплоснабжения.

г. Красногорск

27.07. 2021г.

Абонент: ООО «УК ДЭЗ «Брусчатый».

(наименование организации)

Мы, нижеподписавшиеся, представители:

Абонента: ООО «УК ДЭЗ «Брусчатый» Главный инженер Пытин Г.В.

(должность, ф.и.о.)

АО «Красногорская теплосеть»: Ведущий инженер СТИ Ситкин С.С.

(должность, ф.и.о.)

составили настоящий акт о том, что в нашем присутствии произведена промывка (продувка) оборудования и трубопроводов внутренней системы Отопления объекта: МКД, Московская обл., г. Красногорск, ул. Народного Ополчения, д. 2Б, кор. 1, кор. 2.

Промывка (продувка) производилась гидропневматическим способом с использованием:

Резервированная вода, эл. компрессор.

(наименование механизмов, оборудования)

до полного осветления промывочной воды.

**Заключение комиссии:**

Гидропневматическая промывка выполнена удовлетворительно / ~~не удовлетворительно~~  
(ненужное зачеркнуть)

Представитель Абонента



| Пытин Г.В. |

Представитель АО «Красногорская теплосеть»



| Ситкин С.С. |

**А К Т**  
на промывку (продувку) оборудования и трубопроводов ИТП.

го. Красногорск

20 07 2022г.

Абонент: ООО «УК ДЭЗ «Брусчатый».  
(наименование организации)

Мы, нижеподписавшиеся, представители:

Абонента: ООО «УК ДЭЗ «Брусчатый» Главный инженер Пытин Г.В.  
(должность, ф.и.о.)

АО «Красногорская теплосеть»: Ведущий инженер СТИ Ситкин С.С.  
(должность, ф.и.о.)

составили настоящий акт о том, что в нашем присутствии произведена промывка (продувка) оборудования и трубопроводов системы Отопления, Вентиляция, ГВС ИТП МКД, Московская обл., г. Красногорск, ул. Народного Ополчения, д. 2Б, кор. 1, кор. 2.  
(ИТП, ЦТП, адрес)


Промывка (продувка) производилась с использованием: Установка для промывки пластинчатых теплообменников, средство для очистки внутренних теплообменных поверхностей "DIXIS LUX», водопроводная вода.  
(наименование механизмов, оборудования)

до полного осветления промывочной воды.

**Заключение комиссии:**

Промывка выполнена удовлетворительно / ~~не удовлетворительно~~  
(ненужное зачеркнуть)

Представитель Абонента  | Пытин Г.В.

Представитель АО «Красногорская теплосеть»  | Ситкин С.С.