

ПАСПОРТ ГОТОВНОСТИ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА К ЭКСПЛУАТАЦИИ В ОСЕННЕ-ЗИМНИЙ ПЕРИОД

город Красногорск район Красногорский

29.07. 2022 г.

I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

1. Адрес многоквартирного дома ул. Народного Ополчения 2 Б.
2. Год постройки 2016
3. Характеристика объекта:
 износ в % 0 этажность 17 подъездов 4
 наличие подвалов, цокольных этажей, м2, общей площади 0
 количество квартир 640 (шт.).
 общая полезная площадь объекта 45652,7 (кв. м)
 жилая площадь 29053,1 (кв. м)
 нежилая площадь 16599,6 в том числе
 под производственные нужды 80 (кв. м)
4. Характеристика инженерного оборудования, механизмов (их количество)
Водомерный узел – 1 шт., ИТП – 1 шт., узел учёта 1 шт.
5. Источники:
 теплоснабжения ИТП
 газоснабжения Нет
 твердого и жидкого топлива Нет
 энергоснабжения Центральное
 Системы АПЗ и дымоудаления Рубеж 20 П
6. Договор на техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования № _____ от _____ 20__ г.,
 срок действия _____ года(лет)
7. Акт технического обслуживания внутридомового газового оборудования
 от _____ 20__ г.
8. Акт проверки состояния дымовых и вентиляционных каналов
 от 05 марта 2022 г.

II. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЛУАТАЦИИ ОБЪЕКТА В ОСЕННЕ-ЗИМНИЙ ПЕРИОД ПРОШЕДШЕГО 2021 – 2022 года.

№ п/п	Основные виды неисправностей (аварий) конструктивных элементов и инженерного оборудования	Дата	Причина возникновения неисправностей (аварий)	Отметка о выполненных работах по ликвидации неисправностей (аварий) в текущем 2022 г.
	Отсутствуют.	-	-	-
	Отсутствуют.	-	-	-
	Отсутствуют.	-	-	-
	Отсутствуют.	-	-	-

	Отсутствуют.	-	-	-
	Отсутствуют.	-	-	-
	Отсутствуют.	-	-	-

**III. ОБЪЕМЫ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ ПО ПОДГОТОВКЕ
ОБЪЕКТА К ЭКСПЛУАТАЦИИ В ОСЕННЕ-ЗИМНИЙ ПЕРИОД 2021 г.**

№ п/п	Виды выполненных работ по конструкциям здания и технологическому и инженерному оборудованию	Единицы измерения	Всего по плану подготовки к зиме	Выполнено при подготовке к зиме	Оценка результатов готовности (удовл./неудовл.)
1.	Объем работ	0	0	0	0
2.	Ремонт кровли	кв. м	0	0	удовл.
3.	Ремонт чердачных помещений, в том числе: - утепление (засыпка) чердачного перекрытия - изоляция трубопроводов, вентиляционных коробов и камер, расширительных баков	кв. м	0	0	удовл.
		м. п	0	0	удовл.
4.	Ремонт фасадов, в том числе: - ремонт и покраска - герметизация швов - ремонт водосточных труб - утепление оконных проемов - утепление дверных проемов	шт.	0	0	удовл.
		шт.	0	0	удовл.
5.	Ремонт подвальных помещений, в том числе: - изоляция трубопроводов - ремонт дренажных и водоотводящих устройств	м. п	0	0	удовл.
		м. п	0	0	удовл.
6.	Ремонт покрытий дворовых территорий, в том числе: - отмостков - приямков	кв. м	0	0	удовл.
		кв.м	0	0	удовл.
7.	Ремонт инженерного оборудования, в том	0	0	0	0

числе:				
1) центрального отопления:				
радиаторов	шт.	0	0	удовл.
трубопроводов	м.п	0	0	удовл.
запорной арматуры	шт.	0	0	удовл.
промывка и опрессовка	м.п	3.400	3.400	удовл.
2) котельных:				
котлов на газовом топливе				
то же, на угле				
тепловых пунктом	шт.	0	0	удовл.
элеваторных узлов	шт.	0	0	удовл.
3) горячего водоснабжения:				
трубопроводов	м.п	0	0	удовл.
запорной арматуры	шт.	4	4	удовл.
промывка и опрессовка	м.п	3.480	3.480	удовл.
4) водопровода:				
ремонт и замена арматуры	шт.	7	7	удовл.
ремонт и изоляция труб	м.п	0	0	удовл.
5) канализации:				
ремонт трубопроводов	м.п	0	0	удовл.
ремонт колодцев	шт.	0	0	удовл.
промывка системы	м.п	240	240	удовл.
б) электрооборудования:				
световой электропроводки	м.п	0	0	удовл.
силовой электропроводки	м.п	0	0	удовл.
вводных устройств	шт.	0	0	удовл.
электрощитовых	шт.	0	0	удовл.
электродвигателей	шт.	0	0	удовл.
8. Другие работы				
9. Обеспеченность объекта:				

котельных топливом 0 (указать запас в днях)

0 (тыс. куб. м)

горюче-смазочными материалами и бензином 0 (тыс. усл. т)

пескосоляной смесью и химреагентами 0,01 (тыс. куб. м)

инструментом и инвентарем для зимней уборки территорий 10 (шт.)

IV. РЕЗУЛЬТАТЫ ПРОВЕРКИ ГОТОВНОСТИ ОБЪЕКТА
К ОСЕННЕ-ЗИМНЕМУ ПЕРИОДУ 2022-2023 г.

Комиссия в составе:

Председатель – первый заместитель главы администрации Н.С. Барило

членов комиссии:

Генеральный директор ООО «УК ДЭЗ «Брусчатый» А.А. Крючков.

- представителей собственников помещений в многоквартирном доме (совета многоквартирного дома):

кв. 156 Мухомов И.А

- представителей органа

- представителей специализированных организаций

- представителей муниципального образования _____

произвела проверку вышеуказанного объекта и подтверждает, что данный объект к эксплуатации в осенне-зимний период **подготовлен.**

Председатель комиссии:

_____ (Н.С. Барило)

подпись _____ ФИО

Члены комиссии:



_____ (А.А. Крючков)

подпись _____ ФИО

Мухомов И.А

подпись _____ ФИО

Шаломин А.А.

подпись _____ ФИО

_____ ()

подпись _____ ФИО

АО "Красногорская теплосеть"
Акте проверки объекта от 29.04.2022.
(копии Актов прилагаются на 3 л.)

« 26 » 08 2022 г.

Разрешаю эксплуатацию данного дома в осенне-зимний период 2022-2023 г.
Глава муниципального образования (заместитель)

_____ (Н.С. Барило)

подпись _____ ФИО

*Имеется замечание, предоставил
И. В. Чарова* *предприниматель*

Работы по подготовке
к ОЗП ЦО выполнены
замечаний нет

Жежег А.Н.