

**ПАСПОРТ ГОТОВНОСТИ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА
К ЭКСПЛУАТАЦИИ В ОСЕННЕ-ЗИМНИЙ ПЕРИОД**

город Красногорск _____ район г. о. Красногорск _____

« ---
18 » июня 2025 г.

I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

1. Адрес многоквартирного дома: ул. Народного Ополчения, дом № 2Б
2. Год постройки - 2016 год
3. Характеристика объекта:
износ в % 7,5 этажность 17 подъездов 4
наличие подвалов, цокольных этажей, м2, общей площади 0
количество квартир 640 (шт.)
общая полезная площадь объекта 46651,8 (кв. м)
жилая площадь 29053,1 (кв. м)
нежилая площадь 16599,6 кв.м, в том числе
под производственные нужды 80 (кв. м)
4. Характеристика инженерного оборудования, механизмов (их количество)
Водомерный узел – 1 шт., ИТП – 1 шт., узел учёта 1 шт.
5. Источники:
теплоснабжения ИТП
газоснабжения НЕТ
твёрдого и жидкого топлива НЕТ
энергоснабжения Центральное
Системы АПЗ и дымоудаления Рубеж 20 П
6. Договор на техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования № _____ от _____ - _____ 20__ - __ г.,
срок действия __ - __ года(лет)
7. Акт технического обслуживания внутридомового газового оборудования
от _____ - _____ 20__ - __ г.
8. Акт проверки состояния дымовых и вентиляционных каналов
от 17 июня 2025г.

**II. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЛУАТАЦИИ ОБЪЕКТА В ОСЕННЕ-ЗИМНИЙ ПЕРИОД
ПРОШЕДШЕГО 2024 – 2025 года.**

№ п/п	Основные виды неисправностей (аварий) конструктивных элементов и инженерного оборудования	Дата	Причина возникновения неисправностей (аварий)	Отметка о выполненных работах по ликвидации неисправностей (аварий) в текущем 2025 г.
1	4 под., 6 эт. №2934 тех шкаф - свищ	17.04.2025	Не установлено	установлен хомут
2	Кв.640 – тех шкаф - свищ	17.04.2025-	Не установлено	установлен хомут
3	4 под, эт.2 тех шкаф 2.2.7.	18.04.2025	Не установлено	установлен хомут

4	3 под, 2 этаж тех шкаф 2.2.12	27.03.2025	Не установлено	установлен хомут
5	4 под, 17 эт тех шкаф 17.2	25.01.2025	Не установлено	установлен хомут
6	3 под, 12 эт тех. шкаф	27.03.2025	Не установлено	установлен хомут
7	3 под, 4 этаж тех шкаф 2.4.8	27.03.2025	Не установлено	установлен хомут
8	2 под. Тех шкаф 6.9	27.03.2025	Не установлено	установлен хомут
9	2 кор 11 эт. Тех шкаф 1.11.7	04.02.2025	Не установлено	установлен хомут
10	2 под 5 эт тех шкаф	27.03.2025	Не установлено	установлен хомут
11	4 под эт8 тех шкаф 2.8.6	27.03.2025	Не установлено	установлен хомут
12	4 под,2 эт тех шкаф с кв504	22.05.2025	Не установлено	установлен хомут

**III. ОБЪЕМЫ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ ПО ПОДГОТОВКЕ
ОБЪЕКТА К ЭКСПЛУАТАЦИИ В ОСЕННЕ-ЗИМНИЙ ПЕРИОД 2025 г.**

№ п/п	Виды выполненных работ по конструкциям здания и технологическому и инженерному оборудованию	Единицы измерения	Всего по плану подготовки к зиме	Выполнено при подготовке к зиме	Оценка результатов готовности (удовл./неудовл.)
1.	Объем работ				
2.	Ремонт кровли	кв. м	0	0	удовл.
3.	Ремонт чердачных помещений, в том числе:				
	- утепление (засыпка) чердачного перекрытия	кв. м	0	0	удовл.
	- изоляция трубопроводов, вентиляционных коробов и камер, расширительных баков	кв.м	0	0	удовл.
4.	Ремонт фасадов, в том числе:	м. п	0	0	удовл.
	- ремонт и покраска	кв.м	0	0	удовл.
	- герметизация швов	п/м	100	100	удовл.
	- ремонт водосточных	0			0

	труб - утепление оконных проемов - утепление дверных проемов	шт шт.	0 0 0	0 0 0	удовл удовл.
5.	Ремонт подвальных помещений, в том числе: - изоляция трубопроводов - ремонт дренажных и водоотводящих устройств	м п м. п м п	0 0 0	0 0 0	удовл удовл. удовл
6.	Ремонт покрытий дворовых территорий, в том числе: - отмостков - приямков	кв. м кв. м	0 0	0 0	удовл. удовл
7.	Ремонт инженерного оборудования, в том числе: 1) центрального отопления: радиаторов трубопроводов запорной арматуры промывка и опрессовка 2) котельных: котлов на газовом топливе то же, на угле тепловых пунктом элеваторных узлов 3) горячего водоснабжения: трубопроводов запорной арматуры промывка и опрессовка 4) водопровода: ремонт и замена арматуры ремонт и изоляция труб 5) канализации: ремонт трубопроводов ремонт колодцев промывка системы 6) электрооборудования: световой электропроводки силовой электропроводки	шт. м. п шт. м. п 0 0 шт. шт. м. п шт. м. п шт. м. п м. п шт. м. п м. п м,п шт	0 0 0 3.400 0 0 0 0 0 0 3.480 0 0 0 0 240 0 0 0	0 0 0 3.400 0 0 0 0 0 0 3.480 0 0 0 0 240 0 0 0	удовл. удовл. удовл. удовл. удовл удовл удовл. удовл. удовл. удовл. удовл. удовл. удовл. удовл. удовл удовл

	вводных устройств электропитовых электродвигателей	шт шт	0 0	0 0	удовл удовл
8.	Другие работы				
9.	Обеспеченность объекта:				

котельных топливом _____ 0 _____ (указать запас в днях)
 _____ 0 _____ (тыс. куб. м)
 горюче-смазочными материалами и бензином _____ 0 _____ (тыс. усл. т)
 пескосоляной смесью и химреагентами _____ 0,01 _____ (тыс. куб. м)
 инструментом и инвентарем для зимней уборки территорий _____ 10 _____ (шт.)

IV. РЕЗУЛЬТАТЫ ПРОВЕРКИ ГОТОВНОСТИ ОБЪЕКТА К ОСЕННЕ-ЗИМНЕМУ ПЕРИОДУ 2025-2026г.

Комиссия в составе:

председатель – первый заместитель главы городского округа Красногорск Тимошина Н.С.

члены комиссии:

начальник Управления ЖКХ Цуцаева Э.А.

начальник отдела Красногорск Управления по развитию территорий: Сороконенко Р. А.

представителей РСО: АО Красногорская Теплосеть

руководитель УК: Генеральный директор ООО «УК ДЕЗ «Брусчатый» А.А. Крючков

представителей собственников помещений в многоквартирном доме (совета
многоквартирного дома) : Михуля И.А.

произвела проверку вышеуказанного объекта и подтверждает, что данный объект к эксплуатации в осенне-зимний период **подготовлен.**

Председатель комиссии:

Члены комиссии:

_____ (Тимошина Н.С.)
 подпись _____ ФИО
 _____ (Цуцаева Э.А.)
 подпись _____ ФИО
 _____ (Сороконенко Р.А.)
 подпись _____ ФИО
 _____ (Крючков А.А.)
 подпись _____ ФИО
 _____ (Михуля И. А.)
 подпись _____ ФИО

«18» июня 2025г.

Разрешаю эксплуатацию данного дома в осенне-зимний период 2025-2026г.
Глава муниципального образования (заместитель)

_____ (Тимошина Н.С.)

подпись

ФИО

Не предъявлены п. 1.5.2, 1.5.3, 1.5.10, 1.5.11, 1.5.15,
 ир. № 2234 наг. с/с. Личный Д.с.
 Задача № 6552 ТР ЖЗ 3 мес
 15.07.25