

ПАСПОРТ ГОТОВНОСТИ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА К ЭКСПЛУАТАЦИИ В ОСЕННЕ-ЗИМНИЙ ПЕРИОД

город Красногорск район Красногорский

29.07. 2022 г.

I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

1. Адрес многоквартирного дома ул. Народного Ополчения д. 1
2. Год постройки 2020
3. Характеристика объекта:
износ в % 0 этажность 17 подъездов 2
наличие подвалов, цокольных этажей, м2, общей площади 545,2
количество квартир 128 (шт.)
общая полезная площадь объекта 16002 (кв. м)
жилая площадь 10252 (кв. м)
нежилая площадь 621 в том числе
под производственные нужды 34,7 (кв. м)
4. Характеристика инженерного оборудования, механизмов (их количество)
Водомерный узел – 1 шт., ИТП – 1 шт., узел учёта 1 шт.
5. Источники:
теплоснабжения ИТП
газоснабжения Нет
твёрдого и жидкого топлива Нет
энергоснабжения Центральное
Системы АПЗ и дымоудаления Рубеж 20 П
6. Договор на техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования № - от - 20 - г.,
срок действия - года(лет)
7. Акт технического обслуживания внутридомового газового оборудования
от - 20 - г.
8. Акт проверки состояния дымовых и вентиляционных каналов
от 10 марта 2022 г.

II. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЛУАТАЦИИ ОБЪЕКТА В ОСЕННЕ-ЗИМНИЙ ПЕРИОД ПРОШЕДШЕГО 2021 – 2022 года.

№ п/п	Основные виды неисправностей (аварий) конструктивных элементов и инженерного оборудования	Дата	Причина возникновения неисправностей (аварий)	Отметка о выполненных работах по ликвидации неисправностей (аварий) в текущем 2022 г.
	Отсутствуют.	-	-	-
	Отсутствуют.	-	-	-
	Отсутствуют.	-	-	-
	Отсутствуют.	-	-	-

	Отсутствуют.	-	-	-
	Отсутствуют.	-	-	-
	Отсутствуют.	-	-	-

**III. ОБЪЕМЫ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ ПО ПОДГОТОВКЕ
ОБЪЕКТА К ЭКСПЛУАТАЦИИ В ОСЕННЕ-ЗИМНИЙ ПЕРИОД 2021 г.**

№ п/п	Виды выполненных работ по конструкциям здания и технологическому и инженерному оборудованию	Единицы измерения	Всего по плану подготовки к зиме	Выполнено при подготовке к зиме	Оценка результатов готовности (удовл./неудовл.)
1.	Объем работ	0	0	0	
2.	Ремонт кровли	кв. м	0	0	удовл.
3.	Ремонт чердачных помещений, в том числе: - утепление (засыпка) чердачного перекрытия	кв. м	0	0	удовл.
	- изоляция трубопроводов, вентиляционных коробов и камер, расширительных баков	м. п	0	0	удовл.
4.	Ремонт фасадов, в том числе: - ремонт и покраска - герметизация швов - ремонт водосточных труб	шт.	0	0	удовл.
	- утепление оконных проемов	шт.	0	0	удовл.
	- утепление дверных проемов	шт.	0	0	удовл.
5.	Ремонт подвальных помещений, в том числе: - изоляция трубопроводов	м. п	0	0	удовл.
	- ремонт дренажных и водоотводящих устройств	м. п	0	0	удовл.
6.	Ремонт покрытий дворовых территорий, в том числе: - отмостков	кв. м	0	0	удовл.
	- приямков	кв.м	0	0	удовл.
7.	Ремонт инженерного оборудования, в том	0	0	0	0

	числе:				
	1) центрального отопления:	шт.	0	0	удовл.
	радиаторов	м.п	0	0	удовл.
	трубопроводов	шт.	0	0	удовл.
	запорной арматуры	м.п	1.400	1.400	удовл.
	промывка и опрессовка				
	2) котельных:				
	котлов на газовом топливе				
	то же, на угле	шт.	0	0	удовл.
	тепловых пунктом	шт.	0	0	удовл.
	элеваторных узлов				
	3) горячего водоснабжения:				
	трубопроводов	м.п	0	0	удовл.
	запорной арматуры	шт.	0	0	удовл.
	промывка и опрессовка	м.п	1.480	1.480	удовл.
	4) водопровода:				
	ремонт и замена арматуры	шт.	0	0	удовл.
	ремонт и изоляция труб	м.п	0	0	удовл.
	5) канализации:				
	ремонт трубопроводов	м.п	0	0	удовл.
	ремонт колодцев	шт.	0	0	удовл.
	промывка системы	м.п	140	140	удовл.
	6) электрооборудования:				
	световой				
	электропроводки	м.п	0	0	удовл.
	силовой				
	электропроводки	м.п	0	0	удовл.
	вводных устройств	шт.	0	0	удовл.
	электрощитовых	шт.	0	0	удовл.
	электродвигателей	шт.	0	0	удовл.
8.	Другие работы	0	0	0	0
9.	Обеспеченность объекта:	0	0	0	0

котельных топливом 0 (указать запас в днях)

0 (тыс. куб. м)

горюче-смазочными материалами и бензином - (тыс. усл. т)

пескосоляной смесью и химреагентами 0,01 (тыс. куб. м)

инструментом и инвентарем для зимней уборки территорий 10 (шт.)

IV. РЕЗУЛЬТАТЫ ПРОВЕРКИ ГОТОВНОСТИ ОБЪЕКТА К ОСЕННЕ-ЗИМНЕМУ ПЕРИОДУ 2022-2023 г.

Комиссия в составе:

Председатель – первый заместитель главы администрации Н.С. Барило

ЧЛЕНОВ КОМИССИИ:

Генеральный директор ООО «УК ДЭЗ «Брусчатый» А.А. Крючков.

- представителей собственников помещений в многоквартирном доме (совета многоквартирного дома):

- представителей органа

- представителей специализированных организаций

- представителей муниципального образования

произвела проверку вышеуказанного объекта и подтверждает, что данный объект к эксплуатации в осенне-зимний период **подготовлен**.

Председатель комиссии:

Члены комиссии:

АО "Красногорская теплосеть"
Акте проверки объекта от 29.07.2022г.
(копии Актов прилагаются на 3 л.)

_____ (Н.С. Барило) _____
ФИО

_____ (А.А. Крючков) _____
ФИО

_____ (С.А. Сидорова) _____
ФИО

_____ (М.А. Мамонтов) _____
ФИО

_____ () _____
подпись _____
ФИО

« 26 » 08 2022 г.

Разрешаю эксплуатацию данного дома в осенне-зимний период 2022-2023 г.

Глава муниципального образования (заместитель)

_____(Н.С. Барило)
ПОДПИСЬ _____ ФИО

РАБОТЫ ПО ПОДГОТОВКЕ
К ОЗП ЦО ВЫПОЛНЕНЫ
ЗАМЕЧАНИЙ НЕТ

интересов работников, представляем
И. И. Усачева

А К Т
на гидравлическое испытание оборудования и трубопроводов внутренних систем
теплопотребления.

г.о. Красногорск

28.08 2022г.Абонент: ООО «УК ДЭЗ «Брусчатый».

(наименование организации)

Мы, нижеподписавшиеся, представители:

Абонента: ООО «УК ДЭЗ «Брусчатый» Главный инженер Пытин Г.В.

(должность, ф.и.о.)

АО «Красногорская теплосеть»: Ведущий инженер СТИ Ситкин С.С.

(должность, ф.и.о.)

составили настоящий акт о том, что в нашем присутствии произведено гидравлическое испытание оборудования и трубопроводов внутренней системы Отопления объекта: МКД, Московская обл., г. Красногорск, ул. Народного Ополчения, д.1.

(назначение здания, помещения)

Результаты испытаний:

При давлении 9,0 кгс/см.кв в течение 20 мин падение давления составило 0 кгс/см.кв.

Заключение комиссии:

Трубопроводы и оборудование системы отопления объекта считаются выдержавшими / ~~не выдержавшими~~ гидравлическое испытание
(ненужное зачеркнуть)

Представитель Абонента

 Пытин Г.В.

Представитель Теплосети

 Ситкин С.С.

А К Т

на гидравлическое испытание оборудования и трубопроводов ИТП.

го. Красногорск

21.08 2022г.Абонент: ООО «УК ДЭЗ «Брусчатый».

(наименование организации)

Мы, нижеподписавшиеся, представители:

Абонента: ООО «УК ДЭЗ «Брусчатый» Главный инженер Пытин Г.В.

(должность, ф.и.о.)

АО «Красногорская теплосеть»: Ведущий инженер СТИ Ситкин С.С.

(должность, ф.и.о.)

составили настоящий акт о том, что в нашем присутствии произведено гидравлическое испытание оборудования и трубопроводов системы Отопления, Вентиляции, ГВС в ИТП от магистрали котельной № 7

(от магистрали, разводящей сети, ответвления, тепловой пункт)

Характеристика объекта

Тепловой пункт: ИТП МКД, Московская обл., г. Красногорск, ул. Народного Ополчения, д. 1.

(наименование адрес)

Подогреватель отопления: пластинчатый, разборный, ООО «Ридан», НН №19А, Q = 0,7015 Гкал/ч, 35 пластин, 1 шт.Подогреватели вентиляции: пластинчатый, разборный, ООО «Ридан», НН № 8А, Q = 0,08855 Гкал/ч, 22 пластины, 1 шт. (115/70 – 95/70 *С)Подогреватели горячего водоснабжения: 1-я ступень: Подогреватель пластинчатый, разборный, ООО «Ридан» НН №19А, Q=0,299377 Гкал/ч, 49 пластин, 1 шт., 2-я ступень: Подогреватель пластинчатый, разборный, ООО «Ридан» НН №19А, Q=0,208042 Гкал/ч, 42 пластины, 1 шт.

(тип, марка, количество секций, пластин и др.)

Прочее вспомогательное оборудование: Циркуляционные насосы, запорная арматура, регулирующие клапаны, прочее

Результаты испытаний:

При давлении 19,0 кгс/см.кв в течение 15 мин падение давления составило 0 кгс/см.кв.

Заключение комиссии:

Трубопроводы и оборудование системы Отопления, Вентиляции, ГВС индивидуального теплового пункта считаются выдержавшими гидравлическое испытание

(ненужное зачеркнуть)

Представитель Абонента

 / Пытин Г.В.

Представитель Теплосети

 / Ситкин С.С.

АКТ
осмотра зданий (утепление чердаков, подвалов, лестничных клеток, дверей, тепловых пунктов)
от 21.07. 2022 г.

Мы, ниже подписавшиеся, представители ООО «УК ДЭЗ «Брусчатый»

(наименование организации)

ул. инженер: Абышев Г. В. Техник-сметчик: Калашник М. И.
слесарь-сантехник: Ленцов В. А.
с одной стороны и уполномоченного дома
(здания) Сидорова В. И.

с другой стороны произвели проверку готовности к эксплуатации в отопительный период жилого дома (здания) по адресу: Московская область, г. Красногорск, ул. Народного Ополчения д. 1 и составили настоящий акт в том, что:

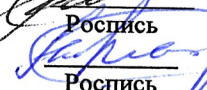
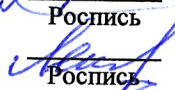
1. конструктивные элементы здания и инженерное оборудование:

- а) крыша удовл.
б) чердачное помещение удовл.
в) водосточные трубы, ливневая канализация удовл.
г) фасад здания удовл.
д) оконные переплеты, двери удовл.
е) отмостка удовл.
ж) подвальные помещения удовл.
з) электрохозяйство (проводка, электрические плиты)
и) тепловые пункты (тепловые узлы) удовл.

2. Уборочный инвентарь, песок (соляно-песчаная смесь) в наличии

Выводы: МКД готов к эксплуатации в осенне-зимний период 2022-2023 г.г.

Члены комиссии: ул. инженер
техник-сметчик
слесарь-сантехник

	<u>Абышев Г. В.</u>
Роспись	ФИО
	<u>Калашник М. И.</u>
Роспись	ФИО
	<u>Ленцов В. А.</u>
Роспись	ФИО

А К Т
проверки объекта ИТП.

Городской округ Красногорск

29.07 2022г.

Абонент ООО «УК ДЭЗ «Брусчатый»

Наименование Объекта: ИТП МКД

Адрес Объекта: Московская обл., г. Красногорск, ул. Народного Ополчения, д. 1.

Мы, нижеподписавшиеся,

Представитель теплоснабжающей организации АО «Красногорская теплосеть»: Ведущий инженер СТИ
Ситкин Сергей Сергеевич

(должность) (фамилия, имя, отчество)

Представитель абонента: Главный инженер Пытин Геннадий Викторович

(должность) (фамилия, имя, отчество)

далее совместно именуемые Стороны, составили настоящий акт о том, что Сторонами проведено обследование объекта, предъявленного после проведения работ по подготовке к отопительному периоду 2022-2023 годов.

Выполнены следующие работы:

1.	Гидропневматическая промывка оборудования и трубопроводов ИТП системы отопления	Акт от <u>21.07</u> 2022 г	<u>CO</u> <u>27.07.2022</u>
2.	Гидравлическое испытание оборудования и трубопроводов ИТП системы отопления	Акт от <u>21.07</u> 2022 г	<u>CO</u> <u>28.07.2022</u>
3.	Гидропневматическая промывка оборудования и трубопроводов ИТП системы ГВС	Акт от <u>21.07</u> 2022 г	<u>-</u>
4.	Гидравлическое испытание оборудования и трубопроводов ИТП системы ГВС	Акт от <u>21.07</u> 2022 г	<u>-</u>

Проведена проверка (обследование) состояния следующего имущества:

	Имущество	Состояние	Примечание (акт, предписание, гарантийное письмо)
1.	Оборудование и трубопроводы ИТП системы отопления	~~неудовлетворительно~~ /удовлетворительно (не нужно зачеркнуть)	
	Оборудование и трубопроводы ИТП системы ГВС	~~неудовлетворительно~~ /удовлетворительно (не нужно зачеркнуть)	
2.	Наружная ТС, тепловая камера	~~неудовлетворительно~~ /удовлетворительно (не нужно зачеркнуть)	
3.	Тепловая изоляция трубопроводов ИТП	~~неудовлетворительно~~ /удовлетворительно (не нужно зачеркнуть)	
4.	Запорная и регулирующая арматура ИТП	~~неудовлетворительно~~ /удовлетворительно (не нужно зачеркнуть)	
5.	Гидроизоляция теплового ввода ИТП	~~неудовлетворительно~~ /удовлетворительно (не нужно зачеркнуть)	
6.	Помещение ИТП	~~неудовлетворительно~~ /удовлетворительно (не нужно зачеркнуть)	
7.	Расчётное дроссельное устройство	~~неудовлетворительно~~ /удовлетворительно (не нужно зачеркнуть)	
8.	Прибор учёта тепловой энергии	~~неудовлетворительно~~ /удовлетворительно (не нужно зачеркнуть)	
9.	КИП и А	~~неудовлетворительно~~ /удовлетворительно (не нужно зачеркнуть)	
10.	Паспорт теплопотребляющих установок, принципиальные схемы, инструкции для обслуживающего персонала и соответствие их действительности	~~отсутствует~~ /имеется/соответствует (не нужно зачеркнуть)	
11.	Договор теплоснабжения	~~отсутствует~~ /имеется (не нужно зачеркнуть)	
12.	Задолженность абонента за поставленную тепловую энергию	отсутствует/имеется (не нужно зачеркнуть)	

Абонент несет в полном объеме ответственность за техническое состояние теплопотребляющих установок. При несанкционированных изменениях схем присоединения систем отопления, вентиляции или ГВС ответственность за надежность и качество теплоснабжения объектов возлагается на владельцев теплопотребляющих установок.

Представитель
Абонента

Пытин Г.В.

Представитель

АО «Красногорская теплосеть»

Ситкин С.С.

А К Т

на промывку (продувку) оборудования и трубопроводов внутренних систем теплоснабжения.

г. Красногорск

27.07. 2022г.

Абонент: ООО «УК ДЭЗ «Брусчатый».

(наименование организации)

Мы, нижеподписавшиеся, представители:

Абонента: ООО «УК ДЭЗ «Брусчатый» Главный инженер Пытин Г.В.

(должность, ф.и.о.)

АО «Красногорская теплосеть»: Ведущий инженер СТИ Ситкин С.С.

(должность, ф.и.о.)

составили настоящий акт о том, что в нашем присутствии произведена промывка (продувка) оборудования и трубопроводов внутренней системы Отопления объекта: МКД, Московская обл., г. Красногорск, ул. Народного Ополчения, д. 1.

Промывка (продувка) производилась гидропневматическим способом с использованием:

Водопроводная вода, 3х камерный

(наименование механизмов, оборудования)

до полного осветления промывочной воды.

Заключение комиссии:

Гидропневматическая промывка выполнена удовлетворительно / не удовлетворительно

(ненужное зачеркнуть)

Представитель Абонента



Пытин Г.В.

Представитель АО «Красногорская теплосеть»



Ситкин С.С.

А К Т

на промывку (продувку) оборудования и трубопроводов ИТП.

го. Красногорск

21.08 2022г.

Абонент: ООО «УК ДЭЗ «Брусчатый».

(наименование организации)

Мы, нижеподписавшиеся, представители:

Абонента: ООО «УК ДЭЗ «Брусчатый» Главный инженер Пытин Г.В.

(должность, ф.и.о.)

АО «Красногорская теплосеть»: Ведущий инженер СТИ Ситкин С.С.

(должность, ф.и.о.)

составили настоящий акт о том, что в нашем присутствии произведена промывка (продувка) оборудования и трубопроводов системы Отопление, Вентиляция, ГВС ИТП МКД, Московская обл., г. Красногорск, ул. Народного Ополчения, д. 1.

(ИТП, ЦТП, адрес)

Промывка (продувка) производилась с использованием: Установка для промывки пластинчатых теплообменников, средство для очистки внутренних теплообменных поверхностей "DIXIS LUX", водопроводная вода.

(наименование механизмов, оборудования)

до полного осветления промывочной воды.

Заключение комиссии:

Промывка выполнена удовлетворительно / не удовлетворительно

(ненужное зачеркнуть)

Представитель Абонента

Пытин Г.В.

Представитель АО «Красногорская теплосеть»

Ситкин С.С.