

**ПАСПОРТ ГОТОВНОСТИ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА
К ЭКСПЛУАТАЦИИ В ОСЕННЕ-ЗИМНИЙ ПЕРИОД**

город Красногорск _____ район г. о. Красногорск _____

«27» июня 2024 г.

I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

1. Адрес многоквартирного дома: ул. Народного Ополчения дом № 1
2. Год постройки _____ 2020 год
3. Характеристика объекта:
износ в % _____ 0 _____ этажность _____ 17 _____ подъездов _____ 2
наличие подвалов, цокольных этажей, м2, общей площади 545,2 (кв.м)
количество квартир _____ 128 (шт.)
общая полезная площадь объекта 16002 (кв. м)
жилая площадь 10252 (кв. м)
нежилая площадь 621(кв.) в том числе
под производственные нужды 34,7 (кв. м)
4. Характеристика инженерного оборудования, механизмов (их количество)
Водомерный узел – 1 шт., ИТП – 1 шт., узел учёта 1 шт.
5. Источники:
теплоснабжения _____ ИТП _____
газоснабжения Нет _____
твёрдого и жидкого топлива Нет _____
энергоснабжения _____ Центральное _____
Системы АПЗ и дымоудаления _____ Рубеж 20 П _____
6. Договор на техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования № _____ от _____ - _____ 20__ - ____ г.,
срок действия _____ - _____ года(лет)
7. Акт технического обслуживания внутридомового газового оборудования
от _____ - _____ 20__ - ____ г.
8. Акт проверки состояния дымовых и вентиляционных каналов
от 17 июня 2024 г.

**II. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЛУАТАЦИИ ОБЪЕКТА В ОСЕННЕ-ЗИМНИЙ ПЕРИОД
ПРОШЕДШЕГО 2023 – 2024 года.**

№ п/п	Основные виды неисправностей (аварий) конструктивных элементов и инженерного оборудования	Дата	Причина возникновения неисправностей (аварий)	Отметка о выполненных работах по ликвидации неисправностей (аварий) в текущем 20__ г.
	Отсутствуют.	-	-	-
	Отсутствуют.	-	-	-
	Отсутствуют.	-	-	-
	Отсутствуют.	-	-	-

	Отсутствуют.	-	-	-
	Отсутствуют.	-	-	-
	Отсутствуют.	-	-	-

**III. ОБЪЕМЫ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ ПО ПОДГОТОВКЕ
ОБЪЕКТА К ЭКСПЛУАТАЦИИ В ОСЕННЕ-ЗИМНИЙ ПЕРИОД 2024 г.**

№ п/п	Виды выполненных работ по конструкциям здания и технологическому и инженерному оборудованию	Единицы измерения	Всего по плану подготовки к зиме	Выполнено при подготовке к зиме	Оценка результатов готовности (удовл./неудовл.)
1.	Объем работ	0	0	0	
2.	Ремонт кровли	кв. м	0	0	удовл.
3.	Ремонт чердачных помещений, в том числе:				
	- утепление (засыпка) чердачного перекрытия	кв. м	0	0	удовл.
	- изоляция трубопроводов, вентиляционных коробов и камер, расширительных баков	м. п	0	0	удовл.
4.	Ремонт фасадов, в том числе:				
	- ремонт и покраска				
	- герметизация швов				
	- ремонт водосточных труб				
	- утепление оконных проемов	шт.	0	0	удовл.
	- утепление дверных проемов	шт.	0	0	удовл.
5.	Ремонт подвальных помещений, в том числе:				
	- изоляция трубопроводов	м. п	0	0	удовл.
	- ремонт дренажных и водоотводящих устройств	м. п	0	0	удовл.
6.	Ремонт покрытий дворовых территорий, в том числе:				
	- отмошков	кв. м	0	0	удовл.
	- приямков	кв.м	0	0	удовл.

7.	Ремонт инженерного оборудования, в том числе:	0	0	0	0
	1) центрального отопления:	шт.	0	0	удовл.
	радиаторов	м.п	0	0	удовл.
	трубопроводов	шт.	0	0	удовл.
	запорной арматуры	м.п	1.400	1.400	удовл.
	промывка и опрессовка				
	2) котельных:				
	котлов на газовом топливе				
	то же, на угле				
	тепловых пунктом	шт.	0	0	удовл.
	элеваторных узлов	шт.	0	0	удовл.
	3) горячего водоснабжения:				
	трубопроводов	м.п	0	0	удовл.
	запорной арматуры	шт.	0	0	удовл.
	промывка и опрессовка	м.п	1.480	1.480	удовл.
	4) водопровода:				
	ремонт и замена арматуры	шт.	0	0	удовл.
	ремонт и изоляция труб	м.п	0	0	удовл.
	5) канализации:				
	ремонт трубопроводов	м.п	0	0	удовл.
	ремонт колодцев	шт.	0	0	удовл.
	промывка системы	м.п	140	140	удовл.
	6) электрооборудования:				
	световой	м.п	0	0	удовл.
	электропроводки				
	силовой	м.п	0	0	удовл.
	электропроводки	шт.	0	0	удовл.
	вводных устройств	шт.	0	0	удовл.
	электрощитовых	шт.	0	0	удовл.
	электродвигателей				
8.	Другие работы	0	0	0	0
9.	Обеспеченность объекта:	0	0	0	0

котельных топливом _____ 0 _____ (указать запас в днях)

_____ 0 _____ (тыс. куб. м)

горюче-смазочными материалами и бензином _____ - _____ (тыс. усл. т)

пескосоляной смесью и химреагентами _____ 0,01 _____ (тыс. куб. м)

инструментом и инвентарем для зимней уборки территорий _____ 10 _____ (шт.)

IV. РЕЗУЛЬТАТЫ ПРОВЕРКИ ГОТОВНОСТИ ОБЪЕКТА К ОСЕННЕ-ЗИМНЕМУ ПЕРИОДУ 2024-2025 г..

Комиссия в составе:

председатель – заместитель главы городского округа Красногорск

члены комиссии:

начальник Управления ЖКХ Котляров Р.И.

начальник отдела Красногорск Управления по развитию территорий: Сороконенко Р. А.

представителей РСО: АО Красногорская Теплосеть

руководитель УК: Генеральный директор ООО «УК ДЕЗ «Брусчатый» А.А. Крючков

представителей собственников помещений в многоквартирном доме (совета многоквартирного дома) : Сидорова В.И.

произвела проверку вышеуказанного объекта и подтверждает, что данный объект к эксплуатации в осенне-зимний период **подготовлен.**

Председатель комиссии:

Р.И. Котляров (Р.И. Котляров)
подпись ФИО

Члены комиссии:

Р.И. Котляров (Котляров Р.И.)
подпись ФИО

Р.А. Сороконенко (Сороконенко Р.А.)
подпись ФИО

А.А. Крючков (Крючков А.А.)
подпись ФИО

В.И. Сидорова (Сидорова В.И.)
подпись ФИО

А.А. Крючков (Крючков А.А.)
подпись ФИО

В.И. Сидорова (Сидорова В.И.)
подпись ФИО

А.А. Крючков (Крючков А.А.)
подпись ФИО

В.И. Сидорова (Сидорова В.И.)
подпись ФИО

А.А. Крючков (Крючков А.А.)
подпись ФИО

В.И. Сидорова (Сидорова В.И.)
подпись ФИО

« 27 » 06 2024г.

Разрешаю эксплуатацию данного дома в осенне-зимний период 2024-2025г.

Глава муниципального образования (заместитель)

Р.И. Котляров (Р.И. Котляров)
подпись ФИО

АО «Красногорская теплосеть»
с учетом замечаний, указанных в Акте
проверки объекта от 27.06.2024 г.
(копии Актов прилагаются на 6 л.)

Особые замечания
Принят Мин.термо Решением 1105.201324.105
Об образовании комиссии
в осенне-зимний период 2024-2025г.

по готовности к отопительному периоду не оформлены?
тепловые энергии 116 кВт не оформлены?
представлен график
05.09.24 01.08.2024
хотелось бы 6634,9т.р. более 3-х раскладках
иссравн. 0074 поведен 24.08.24

А К Т

О результатах промывки (продувки) оборудования и трубопроводов ИТП, ЦТП.

г.о. Красногорск

«27» июнь 2024г.

Абонент: ООО, УК ДФЗ, Брусчатый

Мы, нижеподписавшиеся, представитель Абонента:
Игорь Александрович директор ООО, УК ДФЗ, Брусчатый Крюков А.А.
(наименование организации, должность, ф.и.о.)

представитель АО «Красногорская теплосеть»
сисадмин ЦТП и ТС Бобков А.В.
(должность, ф.и.о.)

составили настоящий акт в том, что в нашем присутствии произведена промывка (продувка) оборудования и трубопроводов отопления/ГВС

Народного Огнеченз дом №1
(ИТП, ЦТП, адрес)

Промывка (продувка) производилась гидропневматическим способом с использованием:
Установки для промывки пластинчатого теплообменника
(наименование механизмов, оборудования) средство "Dixi Lux"
до полного осветления промывочной воды. водопроводная вода

Заключение комиссии:

Представитель Абонента

Крюков А.А.

Представитель АО «Красногорская теплосеть»

Горюхов В.И.
ИО ДФЗ

А К Т

О результатах гидравлических испытаний оборудования и трубопроводов ИТП, ЦТП.

г.о. Красногорск

«27» июня 2024г.

Абонент: ООО, УК ДЭЗ, Брусковской

Мы, нижеподписавшиеся, представитель Абонента:
Генеральный директор ООО, УК ДЭЗ, Брусковской Крюков А.А.
(наименование организации, должность, ф.и.о.)

представитель АО «Красногорская теплосеть»:
директор ЦТП и ТС Вовк А.В.
(должность, ф.и.о.)

составили настоящий акт о том, что в нашем присутствии произведено гидравлическое испытание при _____ кгс/см. кв. объекта:
Народного Ополчения, дом №1
(от магистрали, разводящей сети, ответвления, тепловой пункт)

Характеристика объекта
Тепловой пункт: ИТП ЦТП МКД Московская обл.
г. Красногорск, ул. Народного Ополчения дом №1
(наименование, адрес)

Элеваторный узел № _____ Количество элеваторных узлов _____
Подогреватель отопления ООО, Ризон ННН19А, 0=0,52325 /кал/ч 26 пластин, 1 сек
(тип, марка, количество секций, пластин и др.) (115/70-95/70°C)

Подогреватель ГВС ООО, Ризон ННН19А, 0=0,52325 /кал/ч 26 пластин, 1 сек
(тип, марка, количество секций, пластин и др.) (115/70-95/70°C)

Прочее основное оборудование: Циркуляционные насосы, запорная арматура, регулирующие клапаны и т.д.

Результаты испытаний

При давлении 10,0 кгс/см. кв.
в течение 15 мин
падение давления составило 0 кгс/см. кв.

Закключение комиссии

Трубопроводы и оборудование отопления/ГВС теплового пункта считаются выдержавшими / не выдержавшими гидравлическое испытание.
(не нужное зачеркнуть)

Представитель Абонента Крюков А.А.
Представитель АО «Красногорская теплосеть» Чернов В.В.
И.О. ЗФР

А К Т

О результатах гидравлических испытаний внутренней системы теплоснабжения.

г.о. Красногорск

«27» ноября 2024г.

Абонент ООО „УК ДТЗ „Брусчатый“
(наименование организации, адрес)

Мы, нижеподписавшиеся, представитель Абонента
Генеральный директор ООО „УК ДТЗ „Брусчатый“ Крюков А.А.
(должность, ф.и.о.)

представитель АО «Красногорская теплосеть»
Мастер ссудов ИТПи ТС Вовк А.В.
(должность, ф.и.о.)

составили настоящий акт о том, что в нашем присутствии произведено гидравлическое испытание при 7,0 кгс/см. кв., внутренней системы отопления объекта:

МКД ул. Народного Ополчения, дом №1
(назначение здания, помещения)

Результаты испытаний

При давлении 7,0 кгс/см. кв.

в течение 10 мин.

падение давления составило 0 кгс/см. кв.

Заключение комиссии

Трубопроводы и оборудование внутренней системы отопления считаются
выдержавшими / не выдержавшими гидравлическое испытание.
(не нужное зачеркнуть)

Представитель Абонента

Крюков А.А.

Представитель АО «Красногорская теплосеть»

Крюков В.В. Вовк А.В.
и.о.фер 2

А К Т **О результатах промывки (продувки) оборудования и внутренних систем** **теплопотребления.**

г.о. Красногорск

« 27 » июня 2024г.

Абонент ООО, УКДЭЗ, "Брусчатый"
(наименование организации, адрес)

Мы, нижеподписавшиеся, представитель Абонента
Генеральный директор ООО, УКДЭЗ, "Брусчатый" Крючков А.А.
(наименование организации, должность, ф.и.о.)

представитель АО «Красногорская теплосеть»
Мастер электромонтажных работ ЦТП и ТС Вовк А.В.
(должность, ф.и.о.)

составили настоящий акт в том, что в нашем присутствии произведена промывка (продувка) внутренней системы отопления объекта:

МКД ул. Народного Ополчения, дом №1
(назначение здания, помещения)

Промывка (продувка) производилась гидропневматическим способом с использованием:
компрессор РИВАД
(наименование механизмов, оборудования)

до полного осветления промывочной воды

Заключение комиссии:

Гидропневматическая промывка выполнена удовлетворительно / не удовлетворительно
(ненужное зачеркнуть)

Представитель Абонента

Представитель АО «Красногорская теплосеть»

Крючков А.А.
Вовк А.В.
ЦТП и ТС Вовк А.В.

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

«УК ДЭЗ «Брусчатый»

www.ykbruski.ru

yk.bruski@mail.ru
inform@ykbruski.ru

+7(985)847-77-63
+7(495)118-76-77

АКТ N

018

О техническом состоянии вентиляционных и ~~дымовых~~ каналов

«17 июня» 2024 г.

Комиссия в составе:

Генерального директора ООО «УК ДЭЗ «Брусчатый» Крючков А.А.
Начальник участка ООО «УК ДЭЗ «Брусчатый» Емельянова Т.Е.
Монтажник СТС ООО «УК ДЭЗ «Брусчатый» Курбонов А.И.

провела _____ проверку технического состояния
(первичную/периодическую)

_____ каналов в помещениях: _____

(вентиляционных, ~~дымовых~~)

указать

Народного Ополчения д. № 1

наименование объекта, назначение здания, этажность,
строящееся/эксплуатируемое, помещения, в которых проводится проверка

по адресу: г. Красноярск, ул. Народного Ополчения д. 1 - эт. 17

цель проверки: на предмет проверки вентиляционная система
пригодна к дальнейшей эксплуатации.
пригодность к эксплуатации, пригодность для отводов

Генеральный директор ООО УК « ДЭЗ « Брусчатый» _____ А.А. Крючков

Начальник участка ООО УК « ДЭЗ « Брусчатый» _____ Т.Е. Емельянова

Монтажник СТС ООО УК « ДЭЗ « Брусчатый» _____ А.И. Курбонов

