

**ПАСПОРТ ГОТОВНОСТИ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА  
К ЭКСПЛУАТАЦИИ В ОСЕННЕ-ЗИМНИЙ ПЕРИОД**

город Красногорск район Красногорский

29.07. 2022 г.

**I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ**

1. Адрес многоквартирного дома ул. Лесная, д. 10
2. Год постройки 2011
3. Характеристика объекта:  
износ в % 0 этажность 17 подъездов 2  
наличие подвалов, цокольных этажей, м<sup>2</sup>, общей площади 545,2  
количество квартир 132 (шт.)  
общая полезная площадь объекта 16002 ( кв. м )  
жилая площадь 10252 ( кв. м )  
нежилая площадь 621 в том числе  
под производственные нужды 34,7 (кв. м)
4. Характеристика инженерного оборудования, механизмов (их количество)  
Водомерный узел – 1 шт., ИТП – 0 шт., узел учёта 1 шт.
5. Источники:  
теплоснабжения ЦТП  
газоснабжения Нет  
твёрдого и жидкого топлива Нет  
энергоснабжения Центральное  
Системы АПЗ и дымоудаления Рубеж 20 П
6. Договор на техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования № - от - 20 - г.,  
срок действия - года(лет)
7. Акт технического обслуживания внутридомового газового оборудования  
от - 20 - г.
8. Акт проверки состояния дымовых и вентиляционных каналов  
от 10 марта 2022 г.

**II. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЛУАТАЦИИ ОБЪЕКТА В ОСЕННЕ-ЗИМНИЙ ПЕРИОД  
ПРОШЕДШЕГО 2021 – 2022 года.**

№ п/п	Основные виды неисправностей (аварий) конструктивных элементов и инженерного оборудования	Дата	Причина возникновения неисправностей (аварий)	Отметка о выполненных работах по ликвидации неисправностей (аварий) в текущем 2022 г.
	Отсутствуют.	-	-	-
	Отсутствуют.	-	-	-
	Отсутствуют.	-	-	-
	Отсутствуют.	-	-	-

	Отсутствуют.	-	-	-
	Отсутствуют.	-	-	-
	Отсутствуют.	-	-	-

**III. ОБЪЕМЫ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ ПО ПОДГОТОВКЕ  
ОБЪЕКТА К ЭКСПЛУАТАЦИИ В ОСЕННЕ-ЗИМНИЙ ПЕРИОД 2021 г.**

№ п/п	Виды выполненных работ по конструкциям здания и технологическому и инженерному оборудованию	Единицы измерения	Всего по плану подготовки к зиме	Выполнено при подготовке к зиме	Оценка результатов готовности (удовл./неудовл.)
1.	Объем работ	0	0	0	
2.	Ремонт кровли	кв. м	0	0	удовл.
3.	Ремонт чердачных помещений, в том числе: - утепление (засыпка) чердачного перекрытия - изоляция трубопроводов, вентиляционных коробов и камер, расширительных баков	кв. м	0	0	удовл.
		м. п	0	0	удовл.
4.	Ремонт фасадов, в том числе: - ремонт и покраска - герметизация швов - ремонт водосточных труб - утепление оконных проемов - утепление дверных проемов	шт.	0	0	удовл.
		шт.	0	0	удовл.
5.	Ремонт подвальных помещений, в том числе: - изоляция трубопроводов - ремонт дренажных и водоотводящих устройств	м. п	0	0	удовл.
		м. п	0	0	удовл.
6.	Ремонт покрытий дворовых территорий, в том числе: - отмостков - приямков	кв. м	0	0	удовл.
		кв.м	0	0	удовл.
7.	Ремонт инженерного оборудования, в том	0	0	0	0

	числе:				
	1) центрального отопления:				
	радиаторов	шт.	0	0	удовл.
	трубопроводов	м.п	0	0	удовл.
	запорной арматуры	шт.	0	0	удовл.
	промывка и опрессовка	м.п	1.400	1.400	удовл.
	2) котельных:				
	котлов на газовом топливе				
	то же, на угле				
	тепловых пунктом	шт.	0	0	удовл.
	элеваторных узлов	шт.	0	0	удовл.
	3) горячего водоснабжения:				
	трубопроводов	м.п	0	0	удовл.
	запорной арматуры	шт.	0	0	удовл.
	промывка и опрессовка	м.п	1.480	1.480	удовл.
	4) водопровода:				
	ремонт и замена арматуры	шт.	0	0	удовл.
	ремонт и изоляция труб	м.п	0	0	удовл.
	5) канализации:				
	ремонт трубопроводов	м.п	0	0	удовл.
	ремонт колодцев	шт.	0	0	удовл.
	промывка системы	м.п	140	140	удовл.
	б) электрооборудования:				
	световой электропроводки	м.п	0	0	удовл.
	силовой электропроводки	м.п	0	0	удовл.
	вводных устройств	шт.	0	0	удовл.
	электрощитовых	шт.	0	0	удовл.
	электродвигателей	шт.	0	0	удовл.
8.	Другие работы	0	0	0	0
9.	Обеспеченность объекта:	0	0	0	0

котельных топливом \_\_\_\_\_ 0 \_\_\_\_\_ (указать запас в днях)

\_\_\_\_\_ 0 \_\_\_\_\_ (тыс. куб. м)

горюче-смазочными материалами и бензином \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_ (тыс. усл. т)

пескосоляной смесью и химреагентами \_\_\_\_\_ 0,01 \_\_\_\_\_ (тыс. куб. м)

инструментом и инвентарем для зимней уборки территорий \_\_\_\_\_ 10 \_\_\_\_\_ (шт.)

IV. РЕЗУЛЬТАТЫ ПРОВЕРКИ ГОТОВНОСТИ ОБЪЕКТА  
К ОСЕННЕ-ЗИМНЕМУ ПЕРИОДУ 2022-2023 г.

Комиссия в составе:

Председатель – первый заместитель главы администрации Н.С. Барило

членов комиссии:

Генеральный директор ООО «УК ДЭЗ «Брусчатый» А.А. Крючков.

- представителей собственников помещений в многоквартирном доме (совета многоквартирного дома):

*Соснуцкий Д.А.*

- представителей органа

- представителей специализированных организаций

Генеральный директор  
АО «КРАСНОГОРСКАЯ ТЕПЛОСЕТЬ» *Малашич А.К.*

- представителей муниципального образования

произвела проверку вышеуказанного объекта и подтверждает, что данный объект к эксплуатации в осенне-зимний период подготовлен.

Председатель комиссии:

Члены комиссии:



*[Signature]* (Н.С. Барило)  
подпись ФИО

*[Signature]* (А.А. Крючков)  
подпись ФИО

*[Signature]* (Соснуцкий Д.А.)  
подпись ФИО

*[Signature]* (Малашич А.К.)  
подпись ФИО

\_\_\_\_\_  
подпись ФИО

АО «Красногорская теплосеть»  
Акте проверки объекта от 29.04.2022 г.  
(копии Актов прилагаются на 5 л.)

*«26» 04* 2022 г.

Разрешаю эксплуатацию данного дома в осенне-зимний период 2022-2023 г.  
Глава муниципального образования (заместитель)

*[Signature]* (Н.С. Барило)  
подпись ФИО

*Имеется зафотоменю, представлено  
М. В. Чарова*

Работы по подготовке  
к ОЗП ЦО выполнены  
замечаний нет  
*[Signature]* ЖЕХЕРЯ А.Н.

А К Т  
на гидравлическое испытание оборудования и трубопроводов внутренних систем  
теплопотребления.

го. Красногорск

28 07 2022г.Абонент: ООО «УК ДЭЗ «Брусчатый».

(наименование организации)

Мы, нижеподписавшиеся, представители:

Абонента: ООО «УК ДЭЗ «Брусчатый» Главный инженер Пытин Г.В.  
(должность, ф.и.о.)АО «Красногорская теплосеть»: Ведущий инженер СТИ Ситкин С.С.  
(должность, ф.и.о.)

составили настоящий акт о том, что в нашем присутствии произведено гидравлическое испытание  
оборудования и трубопроводов внутренней системы Отопления объекта: МКД, Московская обл.,  
г. Красногорск, ул. Лесная, д.10.  
(назначение здания, помещения)

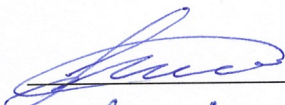
**Результаты испытаний:**

При давлении 8,0 кгс/см.кв в течение 20 мин падение давления составило 0 кгс/см.кв.

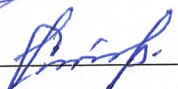
**Заключение комиссии:**

Трубопроводы и оборудование системы отопления объекта считаются  
выдержавшими / не выдержавшими гидравлическое испытание  
(ненужное зачеркнуть)

Представитель Абонента

 | Пытин Г.В. |

Представитель Теплосети

 | Ситкин С.С. |

АКТ

осмотра зданий (утепление чердаков, подвалов, лестничных клеток, дверей, тепловых пунктов)  
от 22 июля 2022 г.

Мы, ниже подписавшиеся, представители ООО «УК ДЭЗ «Брусчатый»  
(наименование организации)

гл. инженер: Абрам Г. В. Техник-электрослесарь: Каламшица М. И.  
Электрик: Гонгар В. Ю.  
с одной стороны и уполномоченного дома  
(здания) Солнцева Ю. А. СО

с другой стороны произвели проверку готовности к эксплуатации в отопительный период жилого дома (здания) по адресу: Московская область, г. Красногорск, ул. Лесная, д. 10 и составили настоящий акт в том, что:

1. конструктивные элементы здания и инженерное оборудование:

- а) крыша удовл
- б) чердачное помещение удовл
- в) водосточные трубы, ливневая канализация удовл
- г) фасад здания удовл
- д) оконные переплеты, двери удовл
- е) отмостка удовл
- ж) подвальные помещения удовл
- з) электрохозяйство (проводка, электрические щиты) удовл
- и) тепловые пункты (тепловые узлы) удовл

2. Уборочный инвентарь, песок (соляно-песчаная смесь) в наличии

Выводы: МКЗ к эксплуатации в осенне-зимний период 2022-2023 г.г.

Члены комиссии: гл. инженер: Абрам Г. В. Абрам Г. В. ФИО  
Техник-электрослесарь: Каламшица М. И. Каламшица М. И. ФИО  
Электрик: Гонгар В. Ю. Гонгар В. Ю. ФИО

**А К Т**  
**проверки объекта ИТП.**

Городской округ Красногорск

29.07 2022г.

Абонент ООО «УК ДЭЗ «Брусчатый»

Наименование Объекта: МКД

Адрес Объекта: Московская обл., г. Красногорск, ул. Лесная, д. 10.

Мы, нижеподписавшиеся,

Представитель теплоснабжающей организации АО «Красногорская теплосеть»: Ведущий инженер СТИ Ситкин Сергей Сергеевич

(должность) (фамилия, имя, отчество)

Представитель абонента: Главный инженер Пытин Геннадий Викторович

(должность) (фамилия, имя, отчество)

далее совместно именуемые Стороны, составили настоящий акт о том, что Сторонами проведено обследование объекта, предъявленного после проведения работ по подготовке к отопительному периоду 2022-2023 годов.

Выполнены следующие работы:

1.	Гидропневматическая промывка оборудования и трубопроводов системы отопления	Акт от <u>27.07</u> 2022 г	
2.	Гидравлическое испытание оборудования и трубопроводов системы отопления	Акт от <u>28.07</u> 2022 г	
3.	Гидропневматическая промывка оборудования и трубопроводов системы ГВС	Акт от _____ 2022 г	
4.	Гидравлическое испытание оборудования и трубопроводов системы ГВС	Акт от _____ 2022 г	

Проведена проверка (обследование) состояния следующего имущества:

	Имущество	Состояние	Примечание (акт, предписание, гарантийное письмо)
1.	Оборудование и трубопроводы системы отопления	<del>_____</del> /удовлетворительно (не нужно зачеркнуть)	
	Оборудование и трубопроводы системы ГВС	<del>_____</del> /удовлетворительно (не нужно зачеркнуть)	
2.	Наружная ТС, тепловая камера	<del>_____</del> (не нужно зачеркнуть)	
3.	Тепловая изоляция трубопроводов	<del>_____</del> /удовлетворительно (не нужно зачеркнуть)	
4.	Запорная и регулирующая арматура	<del>_____</del> /удовлетворительно (не нужно зачеркнуть)	
5.	Гидроизоляция теплового ввода	<del>_____</del> /удовлетворительно (не нужно зачеркнуть)	
6.	Помещение	<del>_____</del> /удовлетворительно (не нужно зачеркнуть)	
7.	Расчётное дроссельное устройство	<del>_____</del> /удовлетворительно (не нужно зачеркнуть)	
8.	Прибор учёта тепловой энергии	<del>_____</del> /удовлетворительно (не нужно зачеркнуть)	
9.	КИП и А	<del>_____</del> /удовлетворительно (не нужно зачеркнуть)	
10.	Паспорт теплопотребляющих установок, принципиальные схемы, инструкции для обслуживающего персонала и соответствие их действительности	<del>_____</del> (не нужно зачеркнуть)	
11.	Договор теплоснабжения	<del>_____</del> /имеется (не нужно зачеркнуть)	
12.	Задолженность абонента за поставленную тепловую энергию	отсутствует/имеется (не нужно зачеркнуть)	


Абонент несет в полном объеме ответственность за техническое состояние теплопотребляющих установок. При несанкционированных изменениях схем присоединения систем отопления, вентиляции или ГВС ответственность за надежность и качество теплоснабжения объектов возлагается на владельцев теплопотребляющих установок.

Представитель  
Абонента

 Пытин Г.В.

Представитель

АО «Красногорская теплосеть»

 Ситкин С.С.

А К Т

на промывку (продувку) оборудования и трубопроводов внутренних систем теплопотребления.

го. Красногорск

27.07. 2022г.

Абонент: ООО «УК ДЭЗ «Брусчатый».

(наименование организации)

Мы, нижеподписавшиеся, представители:

Абонента: ООО «УК ДЭЗ «Брусчатый» Главный инженер Пытин Г.В.

(должность, ф.и.о.)

АО «Красногорская теплосеть»: Ведущий инженер СТИ Ситкин С.С.

(должность, ф.и.о.)

составили настоящий акт о том, что в нашем присутствии произведена промывка (продувка) оборудования и трубопроводов внутренней системы Отопления объекта: МКД, Московская обл., г. Красногорск, ул. Лесная, д. 10.

Промывка (продувка) производилась гидропневматическим способом с использованием:

Водопроводная вода, ЭК. компрессор.

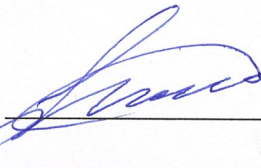
(наименование механизмов, оборудования)

до полного осветления промывочной воды.

**Заключение комиссии:**

Гидропневматическая промывка выполнена удовлетворительно / ~~не удовлетворительно~~  
(ненужное зачеркнуть)

Представитель Абонента



| Пытин Г.В. |

Представитель АО «Красногорская теплосеть»



| Ситкин С.С. |