

# ПАСПОРТ ГОТОВНОСТИ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА К ЭКСПЛУАТАЦИИ В ОСЕННЕ-ЗИМНИЙ ПЕРИОД

город Красногорск район Красногорский

10 августа 2023 г.

## I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

1. Адрес многоквартирного дома ул. Лесная, д. 10
2. Год постройки 2011
3. Характеристика объекта:  
износ в % 0 этажность 17 подъездов 2  
наличие подвалов, цокольных этажей, м2, общей площади 545,2  
количество квартир 132 (шт.)  
общая полезная площадь объекта 16002 ( кв. м )  
жилая площадь 10252 ( кв. м )  
нежилая площадь 621 в том числе  
под производственные нужды 34,7 ( кв. м )
4. Характеристика инженерного оборудования, механизмов (их количество)  
Водомерный узел – 1 шт., ИТП – 0 шт., узел учёта 1 шт.
5. Источники:  
теплоснабжения ЦТП  
газоснабжения Нет  
твёрдого и жидкого топлива Нет  
энергоснабжения Центральное  
Системы АПЗ и дымоудаления Рубеж 20 П
6. Договор на техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования № - от - 20 - г.,  
срок действия - года(лет)
7. Акт технического обслуживания внутридомового газового оборудования  
от - 20 - г.
8. Акт проверки состояния дымовых и вентиляционных каналов  
от 10 марта 2023 г.

## II. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЛУАТАЦИИ ОБЪЕКТА В ОСЕННЕ-ЗИМНИЙ ПЕРИОД ПРОШЕДШЕГО 2022 – 2023 года.

№ п/п	Основные виды неисправностей (аварий) конструктивных элементов и инженерного оборудования	Дата	Причина возникновения неисправностей (аварий)	Отметка о выполненных работах по ликвидации неисправностей (аварий) в текущем 20__ г.
	Отсутствуют.	-	-	-
	Отсутствуют.	-	-	-
	Отсутствуют.	-	-	-
	Отсутствуют.	-	-	-

1  
2  
3  
4  
5  
6  
7  
8  
9  
10  
11  
12  
13  
14  
15  
16  
17  
18  
19  
20  
21  
22  
23  
24  
25  
26  
27  
28  
29  
30  
31  
32  
33  
34  
35  
36  
37  
38  
39  
40  
41  
42  
43  
44  
45  
46  
47  
48  
49  
50  
51  
52  
53  
54  
55  
56  
57  
58  
59  
60  
61  
62  
63  
64  
65  
66  
67  
68  
69  
70  
71  
72  
73  
74  
75  
76  
77  
78  
79  
80  
81  
82  
83  
84  
85  
86  
87  
88  
89  
90  
91  
92  
93  
94  
95  
96  
97  
98  
99  
100

	Отсутствуют.	-	-	-
	Отсутствуют.	-	-	-
	Отсутствуют.	-	-	-

**III. ОБЪЕМЫ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ ПО ПОДГОТОВКЕ  
ОБЪЕКТА К ЭКСПЛУАТАЦИИ В ОСЕННЕ-ЗИМНИЙ ПЕРИОД 2023 г.**

№ п/п	Виды выполненных работ по конструкциям здания и технологическому и инженерному оборудованию	Единицы измерения	Всего по плану подготовки к зиме	Выполнено при подготовке к зиме	Оценка результатов готовности (удовл./неудовл.)
1.	Объем работ	0	0	0	
2.	Ремонт кровли	кв. м	0	0	удовл.
3.	Ремонт чердачных помещений, в том числе: - утепление (засыпка) чердачного перекрытия - изоляция трубопроводов, вентиляционных коробов и камер, расширительных баков	кв. м	0	0	удовл.
		м. п	0	0	удовл.
4.	Ремонт фасадов, в том числе: - ремонт и покраска - герметизация швов - ремонт водосточных труб - утепление оконных проемов - утепление дверных проемов	шт.	0	0	удовл.
		шт.	0	0	удовл.
5.	Ремонт подвальных помещений, в том числе: - изоляция трубопроводов - ремонт дренажных и водоотводящих устройств	м. п	0	0	удовл.
		м. п	0	0	удовл.
6.	Ремонт покрытий дворовых территорий, в том числе: - отмостков - приямков	кв. м	0	0	удовл.
		кв.м	0	0	удовл.

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

7.	Ремонт инженерного оборудования, в том числе:	0	0	0	0
	1) центрального отопления:				
	радиаторов	шт.	0	0	удовл.
	трубопроводов	м.п	0	0	удовл.
	запорной арматуры	шт.	0	0	удовл.
	промывка и опрессовка	м.п	1.400	1.400	удовл.
	2) котельных:				
	котлов на газовом топливе				
	то же, на угле				
	тепловых пунктом	шт.	0	0	удовл.
	элеваторных узлов	шт.	0	0	удовл.
	3) горячего водоснабжения:				
	трубопроводов	м.п	0	0	удовл.
	запорной арматуры	шт.	0	0	удовл.
	промывка и опрессовка	м.п	1.480	1.480	удовл.
	4) водопровода:				
	ремонт и замена арматуры	шт.	0	0	удовл.
	ремонт и изоляция труб	м.п	0	0	удовл.
	5) канализации:				
	ремонт трубопроводов	м.п	0	0	удовл.
	ремонт колодцев	шт.	0	0	удовл.
	промывка системы	м.п	140	140	удовл.
	6)				
	электрооборудования:				
	световой	м.п	0	0	удовл.
	электропроводки				
	силовой	м.п	0	0	удовл.
	электропроводки	шт.	0	0	удовл.
	вводных устройств	шт.	0	0	удовл.
	электрощитовых	шт.	0	0	удовл.
	электродвигателей				
8.	Другие работы	0	0	0	0
9.	Обеспеченность объекта:	0	0	0	0

котельных топливом 0 (указать запас в днях)

0 (тыс. куб. м)

горюче-смазочными материалами и бензином \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_ (тыс. усл. т)

пескосоляной смесью и химреагентами 0,01 (тыс. куб. м)

инструментом и инвентарем для зимней уборки территорий 10 (шт.)

11  
10

9

8

7

6

5

4

3

2

1

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

IV. РЕЗУЛЬТАТЫ ПРОВЕРКИ ГОТОВНОСТИ ОБЪЕКТА  
К ОСЕННЕ-ЗИМНЕМУ ПЕРИОДУ 2023-2024 г..

Комиссия в составе:

Председатель – заместитель главы администрации

*С.А. Каминева*

членов комиссии:

Генеральный директор ООО «УК ДЭЗ «Брусчатый» А.А.Крючков.

- представителей собственников помещений в многоквартирном доме (совета многоквартирного дома):

*Самуэль Ю.Ф.*

- представителей органа

- представителей специализированных организаций

*АО "Красногорская теплосеть" Шалагин А.В.*

- представителей муниципального образования

произвела проверку вышеуказанного объекта и подтверждает, что данный объект к эксплуатации в осенне-зимний период **подготовлен.**

Председатель комиссии:

*С.А. Каминев*  
подпись ФИО

Члены комиссии:

*А.А. Крючков*  
подпись (А.А. Крючков) ФИО

*А.В. Шалыгин*  
подпись (А.В. Шалыгин) ФИО

*Самуэль Ю.Ф.*  
подпись (Самуэль Ю.Ф.) ФИО

\_\_\_\_\_  
подпись ( ) ФИО

«10» 08 2023 г.

Разрешаю эксплуатацию данного дома в осенне-зимний период 2023-2024 г.

Глава муниципального образования (заместитель)

*Задача выполнена в срок  
представлен график*

*С.А. Каминев*  
подпись ФИО

**АО "Красногорская теплосеть"**  
с учетом замечаний, указанных в Акте проверки объекта от 03.08 2023г.  
(копии Актов прилагаются на 5 л.)

*Работы по подготовке КОЗП  
выполнены, замечаний нет*

*А.А. Бизин*

1940 1941 1942 1943 1944 1945 1946 1947 1948 1949 1950 1951 1952 1953 1954 1955 1956 1957 1958 1959 1960 1961 1962 1963 1964 1965 1966 1967 1968 1969 1970 1971 1972 1973 1974 1975 1976 1977 1978 1979 1980 1981 1982 1983 1984 1985 1986 1987 1988 1989 1990 1991 1992 1993 1994 1995 1996 1997 1998 1999 2000 2001 2002 2003 2004 2005 2006 2007 2008 2009 2010 2011 2012 2013 2014 2015 2016 2017 2018 2019 2020 2021 2022 2023 2024 2025