

**ПАСПОРТ ГОТОВНОСТИ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА  
К ЭКСПЛУАТАЦИИ В ОСЕННЕ-ЗИМНИЙ ПЕРИОД**

город Красногорск \_\_\_\_\_ район г.о. Красногорск \_\_\_\_\_

«19» июня 2025 г.

**I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ**

1. Адрес многоквартирного дома: ул. Лесная дом № 10 .
2. Год постройки \_\_ 2011 год
3. Характеристика объекта:  
износ в % 12 этажность 17 подъездов 2  
наличие подвалов, цокольных этажей, м<sup>2</sup>, общей площади **545,2** кв.м  
количество квартир 132 (шт.)  
общая полезная площадь объекта **12184,0** ( кв. м )  
жилая площадь **8154,6** ( кв. м )  
нежилая площадь **483,2** ( кв.м) в том числе  
под производственные нужды 34,7 (кв. м)
4. Характеристика инженерного оборудования, механизмов (их количество)  
\_ Водомерный узел – 1 шт., ИТП – 0 шт., узел учёта 1 шт.
5. Источники:  
теплоснабжения ЦТП  
газоснабжения Нет  
твердого и жидкого топлива Нет  
энергоснабжения Центральное  
Системы АПЗ и дымоудаления Рубеж 20 П
6. Договор на техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_ 20\_\_ - \_\_ г.,  
срок действия \_\_\_ - \_\_\_ года(лет)
7. Акт технического обслуживания внутридомового газового оборудования  
от \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_ 20\_\_ - \_\_ г.
8. Акт проверки состояния дымовых и вентиляционных каналов  
17 июня 2025 г.

**II. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЛУАТАЦИИ ОБЪЕКТА В ОСЕННЕ-ЗИМНИЙ ПЕРИОД  
ПРОШЕДШЕГО 2024 – 2025 года.**

№ п/п	Основные виды неисправностей (аварий) конструктивных элементов и инженерного оборудования	Дата	Причина возникновения неисправностей (аварий)	Отметка о выполненных работах по ликвидации неисправностей (аварий) в текущем 2025г.
1	Свищ на отводе к полотенцесушителю кв.97	31.03.2025	Износ трубопровода	Установлен хомут
2	Свищ на отводе к полотенцесушителю кв 98	01.02.2025	Износ трубопровода	Установлен хомут

3	Свищ на отводе к полотенцесушителю кв 69	09.02.2025	Износ трубопровода	Установлен хомут
4	Свищ на отводе к полотенцесушителю кв.100	30.03.2025	Износ трубопровода	Установлен хомут
5	Свищ на отводе к полотенцесушителю кв.112	18.05.2025	Износ трубопровода	Установлен хомут
6	Свищ на отводе к полотенцесушителю кв.87	22.05.2025	Износ трубопровода	Установлен хомут
		-	-	-

**III. ОБЪЕМЫ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ ПО ПОДГОТОВКЕ  
ОБЪЕКТА К ЭКСПЛУАТАЦИИ В ОСЕННЕ-ЗИМНИЙ ПЕРИОД 2025 г.**

№ п/п	Виды выполненных работ по конструкциям здания и технологическому и инженерному оборудованию	Единицы измерения	Всего по плану подготовки к зиме	Выполнено при подготовке к зиме	Оценка результатов готовности (удовл./неудовл.)
1.	Объем работ				
2.	Ремонт кровли	кв. м	0	0	удовл.
3.	Ремонт чердачных помещений, в том числе: - утепление (засыпка) чердачного перекрытия - изоляция трубопроводов, вентиляционных коробов и камер, расширительных баков	кв. м	0	0	удовл.
		м. п	0	0	удовл.
4.	Ремонт фасадов, в том числе: - ремонт и покраска - герметизация швов - ремонт водосточных труб - утепление оконных проемов - утепление дверных проемов	кв.м	62,0	62,0	удовл
		кв.м	0	0	удовл
		0	0	0	0
		шт.	0	0	удовл.
		шт.	0	0	удовл.
5.	Ремонт подвальных				

	помещений, в том числе:				
	- изоляция трубопроводов	м. п	0	0	удовл.
	- ремонт дренажных и водоотводящих устройств	м. п	0	0	удовл.
		м.п.	0	0	удовл
6.	Ремонт покрытий дворовых территорий, в том числе:				
	- отмостков	кв. м	0	0	удовл.
	- приямков	кв.м	0	0	удовл.
7.	Ремонт инженерного оборудования, в том числе:	0	0	0	0
	1) центрального отопления:				
	радиаторов	шт.	0	0	удовл.
	трубопроводов	м.п	0	0	удовл.
	запорной арматуры	шт.	0	0	удовл.
	промывка и опрессовка	м.п	1.400	1.400	удовл.
	2) котельных:				
	котлов на газовом топливе				
	то же, на угле				
	тепловых пунктом	шт.	0	0	удовл.
	элеваторных узлов	шт.	0	0	удовл.
	3) горячего водоснабжения:				
	трубопроводов	м.п	0	0	удовл.
	запорной арматуры	шт.	0	0	удовл.
	промывка и опрессовка	м.п	1.480	1.480	удовл.
	4) водопровода:				
	ремонт и замена арматуры	шт.	0	0	удовл.
	ремонт и изоляция труб	м.п	0	0	удовл.
	5) канализации:				
	ремонт трубопроводов	м.п	0	0	удовл.
	ремонт колодцев	шт.	0	0	удовл.
	промывка системы	м.п	140	140	удовл.
	6) электрооборудования:				
	световой	м.п	0	0	удовл.
	электропроводки силовой	м.п	0	0	удовл.
	электропроводки вводных устройств	шт.	0	0	удовл.
	электрощитовых	шт.	0	0	удовл.
	электродвигателей	шт.	0	0	удовл.
8.	Другие работы	0	0	0	0
9.	Обеспеченность	0	0	0	удовл.

объекта:				
----------	--	--	--	--

котельных топливом \_\_\_\_\_ 0 \_\_\_\_\_ (указать запас в днях)  
 \_\_\_\_\_ 0 \_\_\_\_\_ (тыс. куб. м)  
 горюче-смазочными материалами и бензином \_\_\_\_\_ 0 \_\_\_\_\_ (тыс. усл. т)  
 пескосоляной смесью и химреагентами \_\_\_\_\_ 0,01 \_\_\_\_\_ (тыс. куб. м)  
 инструментом и инвентарем для зимней уборки территорий \_\_\_\_\_ 10 \_\_\_\_\_ (шт.)

**IV. РЕЗУЛЬТАТЫ ПРОВЕРКИ ГОТОВНОСТИ ОБЪЕКТА  
 К ОСЕННЕ-ЗИМНЕМУ ПЕРИОДУ 2025-2026 г.**

**Комиссия в составе:**

председатель – первый заместитель главы городского округа Красногорск Тимошина Н.С.

**члены комиссии:**

начальник Управления ЖКХ Цуцаева Э.А.

начальник отдела Красногорск Управления по развитию территорий: Сороконенко Р. А.

представителей РСО: АО Красногорская Теплосеть \_\_\_\_\_

руководитель УК: Генеральный директор ООО «УК ДЕЗ «Брусчатый»» А.А. Крючков \_\_\_\_\_

представителей собственников помещений в многоквартирном доме (совета многоквартирного дома) : Солнцева Ю.А..

произвела проверку вышеуказанного объекта и подтверждает, что данный объект к эксплуатации в осенне-зимний период **подготовлен.**

**Председатель комиссии:**

\_\_\_\_\_ (Тимошина Н.С.)  
 ФИО

**Члены комиссии:**

\_\_\_\_\_ (Цуцаева Э.А.)

ФИО

\_\_\_\_\_ (Сороконенко Р.А.)

ФИО

\_\_\_\_\_ (Крючков А.А.)

ФИО

\_\_\_\_\_ (Крючков А.А.)

ФИО

\_\_\_\_\_ (Солнцева Ю.А.)

ФИО



« 19 » 06 2025г.

**Разрешаю эксплуатацию данного дома в осенне-зимний период 2025-2026г.**

**Глава муниципального образования (заместитель)**

\_\_\_\_\_ (Тимошина Н.С.)

ФИО

*Не предъявлено п. 7.5.2, 7.5.3, 7.5.10, 7.5.11, 7.5.15.  
 № 2234 Наз. сан. диспансера Д.С.  
 Задаженность - 6552 т.р. за 3 мес  
 № 15.07.25*

*Устранено*