

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«УК ДЭЗ «Брусчатый»

www.ykbruski.ru

yk.bruski@mail.ru
inform@ykbruski.ru

+7(985)847-77-63
+7(495)118-76-77

Исх. № 83 «30» июня 2025 г.

Министерство строительства и
жилищно-коммунального
хозяйства России
127051, МОСКВА, УЛ. САДОВАЯ-
САМОТЕЧНАЯ, Д. 10, СТР. 1

**По вопросу коммерческого учета и
работоспособности узлов учета
тепловой энергии в
многоквартирных домах по
адресам: Московская область, г.
Красногорск, ул. Народного
Ополчения д.2Б, Ул. Лесная д.10
ул. Центральный проезд д.1
строение 1.**

ООО «УК ДЭЗ «Брусчатый» в соответствии с нормами действующего законодательства осуществляет управление многоквартирными домами в городском округе Красногорск, Московской области.

После окончания отопительного сезона 2024-2025 гг. от ресурсоснабжающей организации АО «Красногорская теплосеть» получено уведомление о проверке работоспособности узлов учета тепловой энергии (УУТЭ) в многоквартирных домах, где указано о необходимости в срок *до 01 сентября 2025 г.* привести работоспособность УУТЭ в соответствии с требованиями Правил коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя утвержденных Постановлением Правительства РФ от 18.11.2013 N 1034 «О коммерческом учете тепловой энергии, теплоносителя» и Приказа Минстроя России от 17.03.2014 N 99/пр «Об утверждении Методики осуществления коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя».

В противном случае показания приборов учета не будут учитываться при расчете платы за теплоснабжение (отопление) и горячее водоснабжение (ГВС).

Об этом же сделано указание в Акте периодической проверки УУТЭ, что приборы учета принимаются в эксплуатацию **до 01 сентября 2025 г.**

В качестве замечаний указано, что УУТЭ на базе вычислителя MULTICAL-601 не соответствует п.95 (а), 123 ПП РФ № 1034 и п.43 (д), 57-59 Приказа № 99/пр и требуется привести данный вычислитель в соответствие с законодательством.

Вместе с тем, узлы учета были введены в эксплуатацию в МКД №2 Б, ул. Народного Ополчения в 2016 году; в МКД № 10, ул. Лесная в 2011 г; в МКД № 1 Строеение 1 в 2009 году и допускались в эксплуатацию ежегодно на основании актов допуска в эксплуатацию узла учета. Следует особенно отметить, что УУТЭ были спроектированы и установлены согласно техническим условиям предоставленным АО «Красногорская теплосеть».

Приборы учета прошли мероприятия по поверке и признаны работоспособными и готовыми к использованию по прямому назначению.

Никаких изменений в ПП РФ № 1034 или в Приказ № 99/пр не вносилось в последнее время, не имеется также никаких иных обстоятельств, которые могли бы позволить ресурсоснабжающей организации произвольно трактовать правила в 2025 г. и вводить приборы учета до сентября 2025 г., фактически срывая мероприятия по подготовке многоквартирного дома к отопительному сезону.

В соответствии с пунктом 6 Правил N 1034 узлы учета, введенные в эксплуатацию до вступления в силу настоящих Правил, могут быть использованы для коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя **до истечения срока службы** основных приборов учета (расходомер, тепловычислитель), входящих в состав узлов учета.

Согласно пункту 7 ПП РФ № 1034, по истечении 3 лет со дня вступления в силу настоящих Правил теплосчетчики, не отвечающие требованиям настоящих Правил, не могут использоваться для установки как в новых, так и существующих узлах учета.

Вместе с тем, пункты 6 и 7 ПП РФ № 1034 являются взаимодополняющими, из их содержания следует, что узлы учета, введенные в эксплуатацию до вступления в силу Правил, с истекшим сроком службы основных приборов учета, не могут использоваться для установки как в новых, так и существующих узлах учета.

При этом необходимость производить замену основных приборов учета (расходомер, тепловычислитель), входящих в узел учета, после 19 ноября 2016 г. (по истечении 3 лет со дня вступления в силу Правил), **до истечения их срока службы отсутствует**. При истечении срока службы основного прибора учета, входящего в состав узла учета, требуется его замена на новый, соответствующий требованиям Правил.

Данная правовая позиция изложена в решении Судебной коллегии по административным делам Верховного Суда Российской Федерации от 06.04.2022 № АКПИ22-96, при этом вышеуказанные положения не определяют сроки службы узлов учета и теплосчетчиков.

Учитывая изложенное,

ПРОШУ

Дать правовую оценку действиям АО «Красногорская теплосеть», которые создают препятствия для осуществления обществом надлежащего управления многоквартирными домами и использования приборов учета и разъяснить возможность использования для коммерческого учета узлов учета тепловой энергии в многоквартирных домах.

Приложение:

1. Информационное письмо АО «Красногорская теплосеть» от 05.05.2025 № 05/24-3315
2. Акт периодической проверки узла учета тепловой энергии у потребителя от 13 мая 2025 г.
3. Свидетельство о поверке прибора учета.

С уважением,

Генеральный директор

ООО «Управляющая компания

Дирекция эксплуатации зданий «Брусчатый»



Крючков А.А.