

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «УК ДЭЗ «Брусчатый»

www.ykbruski.ru

yk.bruski@mail.ru
inform@ykbruski.ru

+7(985)847-77-63
+7(495)118-76-77

Исх. № 119 «22» сентября 2025 г.

Депутату Государственной Думы
Федерального Собрания РФ
С.В. Колунову

Уважаемый Сергей Владимирович!

ООО «УК ДЭЗ «Брусчатый» управляет многоквартирными домами в городском округе Красногорск Московской области и обращается к Вам с просьбой о содействии в решении системной проблемы, связанной с действиями ресурсоснабжающей организации (РСО) АО «Красногорская теплосеть» в сфере коммерческого учета энергоресурсов.

Суть проблемы:

После окончания отопительного сезона 2024-2025 гг. ресурсоснабжающая организация АО «Красногорская теплосеть» уведомила нас о необходимости до 1 сентября 2025 года привести узлы учета тепловой энергии (УУТЭ) в соответствие с требованиями Постановления Правительства РФ № 1034 и Приказа Минстроя России № 99/пр, угрожая в противном случае не учитывать показания приборов при расчетах.

Ключевая проблема заключается в том, что наши УУТЭ были установлены и введены в эксплуатацию при строительстве дома, регулярно поверяются и находятся в исправном состоянии. Требование РСО, по сути, означает досрочную замену действующих приборов учета до истечения их срока службы. При этом при вводе домов в эксплуатацию, РСО выдавала технические условия на данные приборы учета.

Полагаем, что данное требование прямо противоречит:

Пункту 6 Постановления Правительства РФ № 1034, который разрешает использовать узлы учета, введенные до его вступления в силу, до истечения срока службы основных приборов учета.

Правовой позиции Верховного Суда РФ (Решение № АКПИ22-96 от 06.04.2022), который подтвердил, что действующее законодательство не обязывает производить досрочную замену исправных приборов учета.

Подобные неправомерные требования РСО создают:

- Финансовую нагрузку на собственников помещений, которые вынуждены нести незапланированные расходы на досрочную замену оборудования.
- Риск перерасчета платы за отопление по нормативу, что приведет к значительному росту платежей граждан.
- Препятствия для надлежащего управления многоквартирными домами и провоцируют конфликты между УК, РСО и собственниками.

Более того, действия АО «Красногорская теплосеть» не только противоправны с точки зрения законодательства, но и социально безответственны. В условиях, когда многие жители округа материально поддерживают участников специальной военной операции, помогая бойцам на передовой, незаконное требование о досрочной замене исправных приборов учета и угроза расчётов по завышенному нормативу лягут на плечи собственников непосильной финансовой ношей. Это неизбежно спровоцирует рост социальной напряженности, вынуждая людей платить за незаконные действия монополиста вместо помощи тем, кто защищает безопасность страны.

Наша просьба:

Учитывая, что данная проблема носит не единичный, а системный характер для многих управляющих организаций и ТСЖ инициировать депутатский запрос в Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ с требованием дать официальное разъяснение о порядке применения пунктов 6 и 7 ПП РФ № 1034 и правомерности требований РСО о досрочной замене приборов учета.

Рассмотреть вопрос о внесении в действующее законодательство изменений для исключения двусмысленного толкования норм и однозначного запрета на требования о замене исправных приборов учета до истечения их срока службы.

Мы убеждены, что Ваше вмешательство поможет защитить права собственников жилья, обеспечит стабильность в жилищно-коммунальной сфере и пресечет практику необоснованного давления на управляющие организации, а по сути вынуждение жителей переплачивать за необоснованные желания монополиста - РСО.

Готовы предоставить всю необходимую документацию (уведомления от РСО, акты проверок, юридическое обоснование) для рассмотрения данного вопроса.

С уважением,

Генеральный директор
ООО «УК ДЭЗ «Брусчатый»

/ А.А. Крючков /



Приложение:

1. Информационное письмо АО «Красногорская теплосеть» от 05.05.2025 № 05/24-3315
2. Акт периодической проверки узла учета тепловой энергии у потребителя от 13 мая 2025 г.
3. Свидетельство о проверке прибора учета.