

**ПАСПОРТ ГОТОВНОСТИ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА
К ЭКСПЛУАТАЦИИ В ОСЕННЕ-ЗИМНИЙ ПЕРИОД**

город Красногорск

11 августа 2020 г.

I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

1. Адрес многоквартирного дома: ул. Народного Ополчения 2Б
2. Год постройки: 2016 _____
3. Характеристика объекта:
износ в % _____ этажность: 17 подъездов: 4 _____
наличие подвалов, цокольных этажей, м², общей площади _____
количество квартир : 640 (шт.)
общая полезная площадь объекта: 45652,7 (кв. м)
жилая площадь: 29053,1 (кв. м)
нежилая площадь: 16599,6 в том числе
под производственные нужды _____ (кв. м)
4. Характеристика инженерного оборудования, механизмов (их количество)
Водомерный узел – 1 шт., ИТП – 1 шт., узел учёта 1 шт.
5. Источники:
теплоснабжения _____ ИТП _____
газоснабжения _____ - _____
твёрдого и жидкого топлива _____ - _____
энергоснабжения: Центральное _____
Системы АПЗ и дымоудаления: Рубеж 20 П _____
6. Договор на техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования № --- от _____ 20 ____ г.,
срок действия --- года(лет)
7. Акт технического обслуживания внутридомового газового оборудования
от ____ 20 ____ г.
8. Акт проверки состояния дымовых и вентиляционных каналов
от _____ 20 ____ г.

**II. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЛУАТАЦИИ ОБЪЕКТА В ОСЕННЕ-ЗИМНИЙ ПЕРИОД
ПРОШЕДШЕГО 2019 – 2020 года.**

№ п/п	Основные виды неисправностей (аварий) конструктивных элементов и инженерного оборудования	Дата	Причина возникновения неисправностей (аварий)	Отметка о выполненных работах по ликвидации неисправностей (аварий) в текущем 2020г.
1	Протечка гибкой вставки D80мм на всасывающем трубопроводе насоса отопления.	04.08.2020	Дефект литья гибкой вставки	Выполнено, установлена новая гибкая вставка.

**III. ОБЪЕМЫ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ ПО ПОДГОТОВКЕ
ОБЪЕКТА К ЭКСПЛУАТАЦИИ В ОСЕННЕ-ЗИМНИЙ ПЕРИОД 2020 г.**

№ п/п	Виды выполненных работ по конструкциям здания и технологическому и инженерному оборудованию	Единицы измерения	Всего по плану подготовки к зиме	Выполнено при подготовке к зиме	Оценка результатов готовности (удовл./неудовл.)
1.	Объем работ				
2.	Ремонт кровли	кв. м			удовл.
3.	Ремонт чердачных помещений, в том числе: - утепление (засыпка) чердачного перекрытия - изоляция трубопроводов, вентиляционных коробов и камер, расширительных баков	кв. м м. п			удовл. удовл.
4.	Ремонт фасадов, в том числе: - ремонт и покраска - герметизация швов - ремонт водосточных труб - утепление оконных проемов - утепление дверных проемов	 шт. шт.			 удовл. удовл.
5.	Ремонт подвальных помещений, в том числе: - изоляция трубопроводов - ремонт дренажных и водоотводящих устройств	м. п м. п			удовл. удовл.
6.	Ремонт покрытий дворовых территорий, в том числе: - отстоки - приямков	кв. м кв. м			удовл. удовл.
7.	Ремонт инженерного				

	оборудования, в том числе: 1) центрального отопления: радиаторов трубопроводов запорной арматуры промывка и опрессовка 2) котельных: котлов на газовом топливе то же, на угле тепловых пунктом элеваторных узлов 3) горячего водоснабжения: трубопроводов запорной арматуры промывка и опрессовка 4) водопровода: ремонт и замена арматуры ремонт и изоляция труб 5) канализации: ремонт трубопроводов ремонт колодцев промывка системы 6) электрооборудования: световой электропроводки силовой электропроводки вводных устройств электрощитовых электродвигателей	шт. м. п шт. м. п шт. шт. м. п шт. м. п шт. м. п м. п шт. шт. шт.	4 8 3.400 12 3.480 1 240	4 8 3.400 12 3.480 1 240	удовл. удовл. удовл. удовл. удовл. удовл. удовл. удовл. удовл. удовл. удовл. удовл. удовл.
8.	Другие работы	Замена теплоизоляции воздухопроводов на кровле	м2	160	удовл.
9.	Обеспеченность объекта:				удовл.

котельных топливом _____ - _____ (указать запас в днях)
_____ (тыс. куб. м)
горюче-смазочными материалами и бензином _____ - _____ (тыс. усл. т)
пескосольной смесью и химреагентами _____ 0,01 _____ (тыс. куб. м)
инструментом и инвентарем для зимней уборки территорий __10__ (шт.)

IV. РЕЗУЛЬТАТЫ ПРОВЕРКИ ГОТОВНОСТИ ОБЪЕКТА К ОСЕННЕ-ЗИМНЕМУ ПЕРИОДУ 2020-2021г.

Комиссия в составе:

председателя – руководителя управляющей организации

Генеральный директор ООО «УК ДЕЗ «Брусчатый» А.А. Крючков

членов комиссии:

- представителей собственников помещений в многоквартирном доме (совета многоквартирного дома):

Т.В.Седова

- представителей органа муниципального жилищного контроля

- представителей специализированных организаций

АО «КРАСНОГОРСКАЯ ТЕПЛОСЕТЬ»

Инт-к СТУ Нестере А.И.

- представителей муниципального образования

Ю.В. Мамин

произвела проверку вышеуказанного объекта и подтверждает, что данный объект к эксплуатации в осенне-зимний период **подготовлен.**

Председатель комиссии:

Члены комиссии:

АО «Красногорская теплосеть»

с учетом замечаний, указанных в Акте проверки объекта от 11.08 2020г.
(копии Актов прилагаются на 06 л.)



(А.А. Крючков)

подпись

ФИО

(Т.В. Седова)

подпись

ФИО

подпись

ФИО

подпись

ФИО

« _____ » 2020г.

Разрешаю эксплуатацию данного дома в осенне-зимний период 2020-2021г.

Глава муниципального образования (заместитель)

Ю.В. Мамин

подпись

ФИО