# Плата за жилищно-коммунальные услуги вносится ежемесячно до десятого числа месяца, следующего за истекшим месяцем на основании платёжного документа.

## Расшифровка единого платёжного документа (ЕПД)

**Красногорск,ул. Народного ополчения, д. 2Б, кв. 650**

БЛАНК ДЛЯ ПЕРЕДАЧИ ПОКАЗАНИЙ ПРИБОРОВ УЧЕТА

**0002020650**

Показания приборов учета снимаются в период с 15 по 25 число расчетного месяца и вписываются в таблицу ниже.
Заполненный отрывной бланк опустите в ящик управляющей организации

| Тип | Номер прибора | Послед. показания | Текущие показания | Дата снятия показаний |
|---|---|---|---|---|
| Отопление | 203123 | 6,9381 | | |
| ХВС для ГВС | 225368 | 1,355 | | |
| ХВС | 214739 | 5,163 | | |
| Электроснабж | 26140032 | 253,63 | | |

Дата снятия показаний _____ Данные подтверждаю _____ ФИО _____

Линия отреза

ИЗВЕЩЕНИЕ

**ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНЫЕ И ИНЫЕ УСЛУГИ МАЙ 2017г.**

Получатель платежа: ООО "УК ДЭЗ "Брусчатый" ИНН 5024158860
КПП 502401001
р/с 40702810700000184543 в ВТБ 24 (ПАО)
к/с 30101810100000000716 БИК 044525716.
Адрес: 143403, Московская обл, Красногорский р-н, Красногорск г, Лесная ул, дом № 10

Контактный центр: Тел: 89858477763 www. ykbruski .ru

| Расчетный период | 05 | 2017 |
|---|---|---|

Сумма к оплате **-12 665,93** р.

| Сумма оплаты |
|---|
| |

Лицевой счет: **0002020650**

| Подпись | Дата |
|---|---|
| | |

Ф.И.О. Иванов Иван Иванович
Адрес: Красногорск,ул. Народного ополчения, д. 2Б, кв. 650

КВИТАНЦИЯ

**ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНЫЕ И ИНЫЕ УСЛУГИ МАЙ 2017г.**

Получатель платежа: ООО "УК ДЭЗ "Брусчатый" ИНН 5024158860
КПП 502401001
р/с 40702810700000184543 в ВТБ 24 (ПАО)
к/с 30101810100000000716 БИК 044525716.
Плательщик: Иванов Иван Иванович
Адрес: Красногорск,ул. Народного ополчения, д. 2Б, кв. 650

Лицевой счет: **0002020650**

| Расчетный период | 05 | 2017 |
|---|---|---|

| | |
|---|---|
| Тип квартиры: | Отдельная |
| Общая/ жилая площадь: | 50,7 |
| Зарегистрировано/ Проживает: | 1 |
| Льготников: | |
| Общая площадь дома | 44 326,8 |
| Площадь помещений (жилых и нежилых): | 32 821,4 |
| Площадь мест общего пользования: | 11 505,4 |

| | |
|---|---|
| Начислено за период: | 2 891,33 р. |
| *Долг/аванс на начало периода (+/-):* | -15 557,26 р. |
| *Поступило за период:* | р. |
| *Дата последней оплаты:* | 09.02.2017 |
| Итого к оплате: | -12 665,93 р. |
| Оплатить счет до: | 10.06.2017 |

**Расшифровка счета для внесения платы по видам оказанных услуг**

| Виды услуг | Вид потребления инд./ОДН | ед. изм. | Объем оказ. услуг | Тариф на оказ. услугу | Начислено за расчетный период, руб. | Перерасчеты всего, руб. | Льготы, субсидии, руб. | Итого к оплате за расчетный период, руб. |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| Начисления за техническое обслуживание и содержание МОП | | | | | | | | |
| Содержание и ремонт | инд. | м2 | 50,7 | 34,18 | 1 732,93 | | | 1 732,93 |
| Холодное водоснабжение ОДН | ОДН | м3 | 0,1067 | 24,14 | 2,58 | | | 2,58 |
| Горячее водоснабжение ОДН | ОДН | м3 | 0,1066 | 147,04 | 15,68 | | | 15,68 |
| Электроснабжение ОДН | ОДН | кВт | 51,1859 | 3,37 | 172,5 | | | 172,5 |
| Итого начислено за ТО и содержание МОП за май 2017 г. | | | | | | | | 1 923,69 |
| Начисления за коммунальные услуги | | | | | | | | |
| Отопление | инд./ОДН | Гкал | 0,2868 | 2 065,59 | 592,34 | | | 592,34 |
| ХВС для ГВС | инд. | м3 | 0,45 | 24,14 | 10,86 | | | 10,86 |
| ТЭ для ГВС | инд. | Гкал | 0,45 | 122,9 | 55,31 | | | 55,31 |
| Холодное водоснабжение | инд. | м3 | 0,78 | 24,14 | 18,83 | | | 18,83 |
| Водоотведение | инд. | м3 | 1,23 | 28,86 | 35,5 | | | 35,5 |
| Электроснабжение | инд. | кВт | 16,41 | 3,37 | 55,3 | | | 55,3 |
| Итого начислено за коммунальные услуги за май 2017 г. | | | | | | | | 768,14 |
| Начисления за иные услуги | | | | | | | | |
| ДОМОФОН | инд. | шт | 1 | 54,5 | 54,5 | | | 54,5 |
| ТЕЛЕВИДЕНИЕ | инд. | шт | 1 | 145 | 145 | | | 145 |
| **Итого к оплате за расчетный период:** | | | | | | | | 2 891,33 |

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15

| Сведения о перерасчетах | | | |
|---|---|---|---|
| Код поставщ | Виды услуг | Основание перерасчета | Сумма, руб. |

| Расчет суммы оплаты с учетом рассрочки платежа | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| Код поставщ | Виды услуг | Сумма платы с учетом рассрочки | | Проценты за рассрочку | | Итого к оплате с учетом проц. |
| | | Оплата за расчет. период | Оплата за пред. расчет. периоды | руб. | % | |

**Сведения по поставщикам**

| Код поставщ | Наименование поставщика | Адрес и телефон контактного центра | Лицевой счет у поставщика | На начало периода, руб. | Оплачено за период, руб. | Штрафы, пени, руб | Начислено за период, руб. | **Итого к оплате, руб.** |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 020 | ОАО "Водоканал" | 143400, Московская обл, Красногорский р-н, Красногорск г, Ленина ул, дом № 62 | | | | | | |
| 040 | ПАО "КТС" | 143402, Московская обл, Красногорский р-н, Красногорск г, Жуковского ул, дом № 9 Тел: +7(903)5273434 | | | | | | |
| 029 | ПАО "КЭС" | 143405, Московская обл, Красногорский р-н, Красногорск г, Коммунальный кв-л, дом № 1 | | | | | | |
| 001 | ООО "УК ДЭЗ "Брусчатый" | 143403, Московская обл, Красногорский р-н, Красногорск г, Лесная ул, дом № 10 Тел: 89858477763 | | | | | | |
| 036 | МИРМЕКС ООО | 143401, Московская обл, Красногорский р-н, Красногорск г, Пионерская ул, дом № 1 | | | | | | |

16

**Примечание:**

**Справочная информация**

| № ПУ | Вид коммунальной услуги | ИПУ/ ОДПУ | Номер прибора учета | Показания приборов учета коммунальных услуг | | Объем потребления | Норматив потребления КУ | | Суммарный объем услуг в доме | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | Предыдущие | Текущие | | В жилых помещениях | на ОДН | В помещениях дома | на ОДН |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
| 1 | Отопление | ИПУ | 203123 | 6,709 | 6,9381 | 0,2291 | 0,0145 | | [illegible] | [illegible] |
| 2 | ХВС для ГВС | ИПУ | 225368 | 0,905 | 1,355 | 0,45 | 3,648 | 0,006 | 271,91 | [illegible] |
| 3 | Холодное водоснабжение | ИПУ | 214739 | 4,383 | 5,163 | 0,78 | 5,016 | 0,006 | [illegible] | [illegible] |
| 4 | Электроснабжение | ИПУ | 26140032 | 237,22 | 253,63 | 16,41 | 144 | 2,88 | [illegible] | [illegible] |
| 5 | Холодное водоснабжение ОДН | ОДПУ | | | | | 0,0021 | | [illegible] | [illegible] |
| 6 | Горячее водоснабжение ОДН | ОДПУ | | | | | 0,0021 | | [illegible] | [illegible] |
| 7 | Электроснабжение ОДН | ОДПУ | | | | | 1,0096 | | [illegible] | [illegible] |
| 8 | Отопление | ОДПУ | 69588624 | 446,8 | 576,591 | 129,791 | 0,0145 | | [illegible] | [illegible] |

17

**Дополнительные услуги* (добровольное страхование услуги связи, домофон, охрана, антенна, консьерж и др.) включаются в Единый платежный документ по решению собственника на основании договора/соглашения с Поставщиком услуги.**

***Обращение к гражданам:***

По вопросам начислений ЖКУ просим обращаться в бухгалтерию ООО "УК ДЭЗ "Брусчатый".

Оплату ЖКУ можно производить через банкоматы и он-лайн системы ПАО "Сбербанк" с комиссией 1% и ПАО "ВТБ" с комиссией от 0,6% до 1%.

Подробнее - на сайте www.ykbruski.ru

**1.** Бланк для передачи показаний приборов учёта коммунальных ресурсов. По домам № 1, 2Б, 3 показания передаются в автоматическом режиме, но просьба сверять показания, указанные в квитанции, с показаниями на ваших приборах учета, об отклонениях просьба сообщать в бухгалтерию ООО «УК ДЭЗ «Брусчатый» по тел. 8(985)847-77-63, 8(495)118-76-77.

**2.** Реквизиты управляющей компании - ООО «УК ДЭЗ «Брусчатый».

**3.** Расчётный период – за какой месяц выставляется платёж.

**4.** Сумма к оплате – та сумма, которую необходимо оплатить. Если сумма указана с «минусом», то значит, что на данный момент имеется переплата и оплата квитанции не требуется.

**5.** Номер лицевого счёта жилого (квартиры) / нежилого (офиса, магазина, машиноместа) помещения.

**6.** Фамилия, имя отчество собственника помещения, адрес помещения.

**7.** «Начислено за период» - начисление за указанный в платёжке месяц.

**8.** Долг или аванс (если с «минусом») на начало расчётного периода.

**9.** Расчёт размера платы за техническое обслуживание и содержание мест общего пользования многоквартирного дома, включая расходы коммунальных ресурсов на содержание общего имущества (СОИ) ведется согласно п.40 Постановления Правительства РФ от 06.05.2011 №354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов».

Нормативы на ОДН утверждаются Распоряжениями Министерства ЖКХ Московской области.

**10.** «Содержание и ремонт» мест общего пользования, определяется исходя из занимаемой общей площади помещения за исключением лоджий и балконов. Плата за «Содержание и ремонт» для собственника помещения в многоквартирном доме включает в себя: плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме. В том числе содержание и ремонт лифтов, противопожарного оборудования, системы дистанционного снятия показаний индивидуальных приборов учёта, насосов системы водоснабжения и теплоснабжения.

**11.** Расходы коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме.

**12.** Расходы коммунальных ресурсов, потреблённых в занимаемом помещении. Тарифы на коммунальные услуги устанавливаются Распоряжениями Комитета по ценам и тарифам Московской области.

**13.** Расходы на отопление. Потребитель коммунальной услуги по отоплению вносит плату за эту услугу совокупно, включая оплату за потребление указанной услуги в жилом или нежилом помещении и плату за ее потребление в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме.

**14.** Расходы на водоснабжение, водоотведение, электроснабжение.

Горячая вода в домах № 2Б, 1, 3 приготавливается в индивидуальном тепловом пункте. Размер платы за коммунальную услугу по горячему водоснабжению рассчитывается исходя из суммы стоимости холодной воды (ХВС для ГВС), предназначенной для подогрева в целях предоставления коммунальной услуги по горячему водоснабжению, и стоимости тепловой энергии (ТЭ для ГВС), используемой на подогрев холодной воды в целях предоставления коммунальной услуги по горячему водоснабжению.

Тепловая энергия для подогрева горячей воды в межотопительный период рассчитывается согласно п. 54 Постановления Правительства РФ от 06.05.2011 №354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов».

Расход по водоотведению рассчитывается как сумма потраченной холодной и горячей воды согласно показаниям ИПУ.

**15.** «Итого к оплате за расчётный период» - сумма затрат за указанный в платёжке период. В случае наличия долга или аванса, отличается от «Суммы к оплате». Оплачивать необходимо сумму, указанную в графе «Суммы к оплате»!

**16.** Адреса и телефоны поставщиков коммунальных ресурсов (вода и канализация, тепловая энергия, электроэнергия).

**17.** Справочная информация.