

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «УК ДЭЗ «Брусчатый»

www.ykbruski.ru

yk.bruski@mail.ru
inform@ykbruski.ru

+7(985)847-77-63
+7(495)118-76-77

ПРАВИЛА ПОЛЬЗОВАНИЯ подземной автостоянкой, расположенной по адресу Московская область, г. Красногорск, ул. Народного Ополчения, д.2Б

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Настоящие Правила пользования подземной автостоянкой (далее - автостоянка), расположенной в подвале многоквартирного дома, (далее – Правила, настоящие Правила) разработаны в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации, Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме, утв. Постановлением Правительства Российской Федерации № 491 от 13.08.2006, и другими нормативными правовыми актами.

1.2. Настоящие Правила обязательны для исполнения Исполнителем, Заказчиком и всеми лицами, владеющими или пользующимися помещением автостоянки (далее по тексту также собственники, пользователи, водители).

1.3. Право пользования автостоянкой имеют лица, наделенные правом собственности или аренды на помещение автостоянки на основании заключенных договоров и оформившие разрешение на въезд на автостоянку в соответствии с настоящими Правилами. В случае, если Собственник передал право пользования машиноместа третьему лицу (далее по тексту – «Пользователь»), все права и обязанности Собственника предусмотренные настоящими Правилами распространяются на Пользователя. При этом, ответственность за действия/бездействия Пользователя перед Управляющей компанией и третьими лицами несет Собственник.

1.4. Пользование автостоянкой должно осуществляться с учётом необходимости соблюдения прав и законных интересов граждан и юридических лиц, владеющих и пользующихся машиноместами, жилыми и (или) нежилыми помещениями в многоквартирном доме, требований пожарной безопасности, санитарно-гигиенических, экологических, архитектурно-градостроительных, эксплуатационных, иных требований и настоящих Правил.

1.5. Автостоянка работает в круглосуточном режиме.

1.6. На территорию автостоянки не допускаются:

- транспортные средства, максимальные габариты которых (с учётом установленных на транспортном средстве дополнительных элементов - багажника, антенны, рейлингов и т.д. или перевозимых грузов) превышают 1,9 м по высоте и 2,0 м по ширине;
- транспортные средства, максимальная разрешенная масса которых превышает 3 500 кг и (или) число сидячих мест которых, помимо места водителя, превышает восемь;
- транспортные средства без пропуска.

Доступ машин Скорой медицинской помощи и иного автотранспорта аварийных служб на территорию автостоянки является беспрепятственным, при условии соблюдения габаритов транспорта, указанных в настоящих Правилах.

1.7. Машиноместо на автостоянке может быть использовано исключительно для парковки и хранения транспортного средства. Использовать машиноместо для складирования или в иных целях ЗАПРЕЩЕНО.

1.8. Парковка транспортных средств на свободные места, не принадлежащие Заказчику на соответствующем праве, не допускается. Доступ знакомых, гостей собственника машиноместа для парковки личного транспорта в помещение подземной автостоянки на свободные места КАТЕГОРИЧЕСКИ ЗАПРЕЩЕН.

1.9. На территории автостоянки ЗАПРЕЩЕНО:

- изменять назначение машиноместа;
- курение, употребление спиртных напитков и (или) наркотических веществ;
- мойка транспортных средств;

- парковка одного транспортного средства более чем на одном машиноместе;
- ремонт, техническое обслуживание транспортных средств (в т.ч. замена жидкостей, масел; аккумуляторов, колёс и т.д.);
- заправка транспортных средств;
- пользование открытым огнем, в т.ч. в качестве источника света или для прогрева двигателя;
- вождение транспортных средств лицами, не имеющими документов о праве управления;
- хранение легковоспламеняющихся, горючих, взрывоопасных материалов и жидкостей, авторезины, негорючих веществ в сгораемой упаковке (в т.ч. внутри транспортных средств);
- оставлять автомобиль с открытой горловиной топливного бака, с открытым краном газового оборудования;
- расклеивать объявления;
- складировать и выбрасывать любой мусор;
- сбрасывать и сливать отходы, мусор, горюче-смазочные материалы в систему водоотведения.

1.10. Размещение транспортного средства на территории автостоянки не является заключением договора хранения. Исполнитель не несет ответственности за сохранность транспортных средств или иного имущества, размещенного на территории автостоянки, в том числе оставленного в транспортных средствах.

1.11. Территория автостоянки частично контролируется видеокамерами. Записи видеокамер предоставляются только по требованию правоохранительных органов.

1.12. Стоянка (хранение) автомобилей, предназначенных для перевозки горюче-смазочных материалов, взрывчатых, ядовитых, инфицирующих и радиоактивных веществ, а также автомобилей с двигателями, работающими на сжатом природном газе и сжиженном нефтяном газе, не допускается.

1.13. Не допускается разделение машиномест перегородками на отдельные боксы.

1.14. Использование зарядных и пусковых электроприборов и устройств автономного и стационарного исполнения в помещении автостоянки **ЗАПРЕЩАЕТСЯ**.

1.15. Въезд на автостоянку транспортных средств в аварийном состоянии, со значительными кузовными повреждениями, неисправностями рулевого управления или тормозной системы, на буксире, имеющих утечку ГСМ, **ЗАПРЕЩЕН**.

1.16. На территории автостоянки запрещается производить какие-либо строительномонтажные или ремонтные работы, а также перестраивать, достраивать или ликвидировать какие-либо строительные конструкции, инженерное оборудование или системы автостоянки.

1.17. Контроль въезда на территорию автостоянки осуществляется сотрудниками ООО «УК ДЭЗ «Брусчатый».

2. ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ ДОПУСКА АВТОТРАНСПОРТА НА ТЕРРИТОРИЮ АВТОСТОЯНКИ

2.1. Въезд - выезд, вход - выход на (с) территории автостоянки разрешен собственникам, пользователям и лицам, следующими с ними.

2.2. Допуск на автостоянке автомобилей производится по списку установленной формы, утвержденному ООО «УК ДЭЗ «Брусчатый».

2.3. В случае выезда из автостоянки транспортного средства управляемого лицом, информация о котором не содержится в базе данных пользователей автостоянки, диспетчер автостоянки имеет право ограничить выезд, запросить документы, подтверждающие право управления данным транспортным средством, а также связаться с собственником машиноместа для уточнения обстоятельств.

3. ПОРЯДОК ВЪЕЗДА И ВЫЕЗДА АВТОТРАНСПОРТА

3.1. Автостоянка оснащена автоматическими шлагбаумами с фотоэлементами безопасности и воротами.

3.2. Для въезда на территорию автостоянки необходимо обратиться в ООО «УК ДЭЗ «Брусчатый» для внесения данных об автомобиле в список. При въезде на автостоянку необходимо остановиться перед шлагбаумом и нажать на кнопку переговорного устройства для связи с диспетчером. После открытия шлагбаума нужно продолжить движение вниз по пандусу со скоростью не более 5 км/ч. Шлагбаум и ворота открываются и закрываются диспетчером после

идентификации автомобиля. При выезде из автостоянки необходимо остановиться у ворот, после идентификации автомобиля диспетчер открывает ворота и шлагбаум.

3.3. Запрещается проезжать под закрывающийся шлагбаум, закрывающиеся ворота, на запретительный (красный или красный мигающий) сигнал светофоров.

3.4. **ВНИМАНИЕ:** При выезде транспортного средства с территории автостоянки диспетчера ООО «УК ДЭЗ «Брусчатый» для предотвращения возможного его хищения вправе попросить для ознакомления у водителя документы на транспортное средство и его водительское удостоверение, а также документы, подтверждающие правомочность владения транспортным средством.

4. ПАРКОВКА И ДВИЖЕНИЕ ТРАНСПОРТНЫХ СРЕДСТВ

4.1. **ВНИМАНИЕ:** На всей территории автостоянки водители транспортных средств обязаны соблюдать правила дорожного движения. Максимальная скорость движения на территории автостоянки 5 км/ч. Движение осуществляется исключительно в соответствии с нанесенной разметкой и установленными указателями.

4.2. Приоритетом на территории автостоянки во всех случаях обладают пешеходы, коляски, инвалидные кресла и т.п.

4.3. Парковка автотранспортных средств разрешается пользователям только на машиноместах, находящихся в их пользовании и (или) владении и в пределах размеченных разделительных линий.

4.4. Парковка и хранение транспортных средств вне зоны машиноместа, в т.ч. на проезжей части, перед эвакуационными выходами, проездами и т.д., **ЗАПРЕЩЕНА.**

4.5. Создание помех для выезда припаркованного на территории автостоянки транспортного средства является **НЕДОПУСТИМЫМ.**

4.6. Не допускается стоянка транспортных средств с работающим двигателем.

4.7. При осуществлении парковки, Собственники и Пользователи машиномест обязаны соблюдать права и законные интересы других Собственников/Пользователей машиномест, в т.ч. не создавать помех другим Собственникам/Пользователям в пользовании машиноместами. Парковка транспортных средств на чужое машиноместо, без получения предварительного разрешения его Собственника и информирования об этом Управляющей компании **СТРОГО ЗАПРЕЩЕНА.**

4.8. В целях противопожарной безопасности, Собственникам и Пользователям машиномест, настоятельно рекомендуется не оставлять транспортные средства на ручном тормозе и с включенной передачей. Под колесо транспортного средства необходимо поместить противооткатное устройство (башмак), наличие которого обеспечивает владелец транспортного средства. Для исключения загазованности автостоянки не рекомендуется оставлять транспортное средство с включенным двигателем более 10 минут.

4.9. В случае длительного отсутствия рекомендуется отключать звуковой режим сигнализации на оставленном на автостоянке автомобиле.

5. ПОЛЬЗОВАНИЕ ОБЩИМ ИМУЩЕСТВОМ НА АВТОСТОЯНКЕ

5.1. Общее имущество на автостоянке используются для обеспечения Собственника теми услугами и только в тех целях, для которых оно предназначено. Использование его в других целях запрещается.

5.2. Собственник обязан:

5.2.1. Поддерживать в надлежащем состоянии места общего пользования на автостоянке. Не допускать их загрязнения и порчи. Соблюдать чистоту и порядок.

5.2.2. Обеспечивать сохранность энергетического, санитарно-технического и специального оборудования в местах общего пользования.

5.2.3. Бережно относиться к объектам благоустройства и озеленения, соблюдать порядок содержания территории, не допускать её загрязнения.

5.3. Собственнику запрещается:

5.3.1. Использовать технические помещения и места общего пользования в личных целях.

5.3.2. Нарушать работу систем энергообеспечения, систем пожарной безопасности, доступа и видеонаблюдения.

5.3.3. Блокировать и заграждать проезды и проходы. Перекрывать входы в помещения общего пользования и входы на автостоянку.

5.3.4. Размещать объявления вне мест специально для этого предназначенных. Размещенное, в месте специально для этого предназначенном, объявление должно быть удалено после утраты его актуальности.

5.3.5. Парковать транспортные средства на газонах, детских площадках, пешеходных дорожках, в местах расположения противопожарного оборудования и иных местах, не предназначенных для этой цели. В случае нанесения ущерба общему имуществу Многоквартирного дома при пользовании транспортным средством, владелец транспортного средства обязан компенсировать Управляющей организации стоимость ремонта поврежденных объектов общего имущества Многоквартирного дома.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ ЗА НАРУШЕНИЕ НАСТОЯЩИХ ПРАВИЛ

6.1. При несоблюдении Правил Собственник несет ответственность в соответствии с действующим законодательством. Документом, подтверждающим факт нарушения правил является Акт о нарушении Правил (далее – Акт), составленный уполномоченным представителем Управляющей компании в присутствии двух свидетелей, в качестве которых могут выступать любые лица, в том числе сотрудники Управляющей организации.

6.2. Нарушение настоящих Правил, правил санитарного содержания мест общего пользования, правил эксплуатации инженерного оборудования; бесхозяйственное содержание машиноместа, использование его не по назначению; порча помещений, инженерного оборудования и объектов благоустройства, влекут предусмотренную законодательством ответственность.

6.3. В случае несоблюдения настоящих Правил нанимателем, арендатором или иным пользователем машиноместа, не являющимся собственником данного машиноместа, и уклонения его от ответственности, ответственность несёт Собственник данного машиноместа, предоставивший его в наем, аренду или иное пользование.

7. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

7.1. При обнаружении неисправностей, пожаров и аварий в помещении автостоянки, внутридомовых инженерных сетей и систем, а также при обнаружении иных нарушений немедленно сообщать о них в диспетчерскую службу ООО «УК ДЭЗ «Брусчатый» по телефону +7(915)273-99-23 или +7(495)118-76-77, а также принимать все возможные меры по устранению или локализации таких неисправностей, пожаров, аварий и уменьшению ущерба.

7.2. За неисполнение или ненадлежащее исполнение Собственником и/или Пользователем настоящих Правил, последние несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

7.3. В случае размещения Собственником и/или Пользователем автотранспортного средства на находящиеся в собственности другого Собственника машиноместо или отсутствие в ООО «УК ДЭЗ «Брусчатый» сведений о Пользователе, соответствующее автотранспортное средство будет убрано с территории подземной автостоянки в порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ.

С правилами пользования подземной автостоянкой, расположенной по адресу Московская область, г. Красногорск, ул. Народного Ополчения, д.2Б ОЗНАКОМЛЕН.

Владелец машиноместа № « _____ »

Подпись

ФИО