

УВЕДОМЛЕНИЕ
О ПРОВЕДЕНИИ ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В
МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ: *Московская область, городской округ Красногорск, город
Красногорск, улица Народного Ополчения д.1*

Уважаемый собственник!

Инициатор общего собрания ООО «УК ДЭЗ «Брусчатый» (ОГРН 1155024008006 от 21 октября 2015 г.), уведомляют вас о том, что будет проведено общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме по вышеуказанному адресу в форме очного-заочного голосования для решения вопросов, указанных в повестке дня.

Собрание собственников в очной части состоится:

«14» августа 2023 г. в 19.00

по адресу: Российская Федерация, Московская область, городское поселение Красногорск, г. Красногорск, ул. Народного Ополчения, дом № 2Б офис 3 (1 этаж 1 корпуса) (помещение диспетчерской).

Заполненные бланки решений (бюллетени) по вопросам повестки дня необходимо передать в диспетчерскую по адресу: Московская область, г. Красногорск, улица Народного Ополчения, дом № 2Б, офис 3 (1 этаж 1 корпуса).

В случае отсутствия кворума для принятия решений собрания в очной части, собрание будет проведено в заочной форме.

Начало приема заполненных решений собственников помещений:

с 20 часов 00 минут 14 августа 2023 года до 23 часов 59 минут 30 сентября 2023 г.

Решения, принятые общим собранием собственников, и итоги голосования будут объявлены путем размещения соответствующего сообщения на первом этаже каждого подъезда: в течение 10 дней со дня окончания голосования.

Повестка дня:

№ пп	Формулировка вопроса поставленного на голосование
ПРОЦЕДУРНЫЕ ВОПРОСЫ	
1.	Установить место хранения протоколов и решений принятых на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Московская область, городской округ Красногорск, город Красногорск, улица Народного Ополчения, дом 1 один экземпляр хранится в управляющей организации, второй экземпляр со всеми решениями передается в Государственную жилищную инспекцию по Московской области.
2.	Установить способ доведения до сведения собственников в многоквартирном доме по адресу: <i>Московская область, городской округ Красногорск, город Красногорск, улица Народного Ополчения, дом 1</i> решений, принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, а также итогов голосования путем размещения соответствующего сообщения об этом на первом этаже каждого подъезда.
3.	Избрать Крючкова Андрея Александровича председателем и Кузьмина Дениса Николаевича секретарем общего собрания собственников помещений многоквартирным домом по адресу: Московская область, городской округ Красногорск, город Красногорск, улица Народного Ополчения, дом 1.
4.	Избрать счетную комиссию по подсчету голосов поданных на общем собрании.
ОТЧЕТЫ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ	
5.	Утвердить отчет ООО «УК ДЭЗ «Брусчатый» о проделанной работе и оказанных услугах по управлению многоквартирным домом по адресу: Российская Федерация, Московская область, городское поселение Красногорск, г. Красногорск, ул. Народного Ополчения, дом № 1 за 2022 год (Приложение № 1)
ВОПРОСЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА	

6.	<p>Разрешить управляющей организации заключать договоры, направленные на использование общего имущества собственников помещений многоквартирного дома по адресу: Московская область, городской округ Красногорск, город Красногорск, улица Народного Ополчения, дом 1, при условии выполнения всех работ и услуг по письменному согласованию с советом дома на каждый случай заключения указанного договора, в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> - обеспечить доступ специалистов телекоммуникационных компаний и интернет-провайдеров для установки и обслуживания оборудования; - размещать рекламные конструкции и объявления рекламного характера, не причиняющие неудобств жильцам, снаружи и внутри дома; - совершать иные действия, связанные с выполнением данных полномочий и не противоречащие действующему законодательству
7.	<p>Утвердить стоимость использования общего имущества собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Московская область, городской округ Красногорск, город Красногорск, улица Народного Ополчения, дом 1 в размере определяемом советом многоквартирного дома в письменной форме, на основании среднерыночной цены в городе Красногорск.</p>
8.	<p>Денежные средства, полученные по договорам на использование помещений и прочими объектами общего пользования направлять на благоустройство земельного участка и мест общего пользования многоквартирного дома по адресу: Московская область, городской округ Красногорск, город Красногорск, улица Народного Ополчения, дом 1, после вычета вознаграждения в пользу управляющей организации в размере не более 10% от полученных денежных средств.</p>
9.	<p>Разрешить собственникам помещений многоквартирного дома по адресу: Московская область, городской округ Красногорск, город Красногорск, улица Народного Ополчения, дом 1 использовать помещение «колясочная/консьержная» (временное хранение вещей: самокатов, велосипедов и прочих транспортных средств). Решение о порядке пользования указанными помещениями осуществляется по соглашению большинства собственников. Индивидуальное пользование помещениями или передача в аренду третьим лицам осуществляется по письменному решению совета многоквартирного дома..</p>
10.	<p>Поручить управляющей организации провести работы по замене на придомовой территории многоквартирного дома по адресу: Московская область, городской округ Красногорск, город Красногорск, улица Народного Ополчения, дом 1 покрытия из плитки на покрытие из асфальта с финансированием работ за счет администрации городского округа Красногорск.</p>
11.	<p>Передать в эксплуатацию управляющей организации видеоборудование системы «Безопасный регион», размещенной в многоквартирном доме по адресу: Московская область, городской округ Красногорск, город Красногорск, улица Народного Ополчения, дом 1</p>
12.	<p>Установить ежемесячную плату за услуги по содержанию и ремонту видеоборудования системы «Безопасный регион», размещенной в многоквартирном доме по адресу: Московская область, городской округ Красногорск, город Красногорск, Народного Ополчения улица, дом 1 в размере в размере 02 рубля 00 коп. с 1 кв.м. занимаемого помещения (Приложение № 2)</p>
13.	<p>Включить автоматизированную систему коммерческого учета коммунальных ресурсов в общее имущество собственников помещений многоквартирного дома по адресу: Московская область, городской округ Красногорск, город Красногорск, улица Народного Ополчения, дом 1</p>
14.	<p>Установить ежемесячную плату за услуги по содержанию и ремонту автоматизированной системы коммерческого учета коммунальных ресурсов, размещенной в многоквартирном доме по адресу: Московская область, городской округ Красногорск, город Красногорск, улица Народного Ополчения, дом 1 в размере 02 рубля 00 коп с 1 кв.м. занимаемого помещения (Приложение №3)</p>

С уважением,

Инициатор собрания

Генеральный директор ООО «УК ДЭЗ «Брусчатый» А.А. Крючков

