

## УВЕДОМЛЕНИЕ

О ПРОВЕДЕНИИ ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ: *Московская область, городской округ Красногорск, город Красногорск, Центральный проезд, дом 3*

### Уважаемый собственник!

Инициатор общего собрания ООО «УК ДЭЗ «Брусчатый» (ОГРН 1155024008006 от 21 октября 2015 г.), уведомляют вас о том, что будет проведено общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме по вышеуказанному адресу в форме очного-заочного голосования для решения вопросов, указанных в повестке дня.

Собрание собственников в очной части состоится:

**«14» августа 2023 г. в 19.00**

по адресу: Российская Федерация, Московская область, городское поселение Красногорск, г. Красногорск, ул. Народного Ополчения, дом № 2Б офис 3 (1 этаж 1 корпуса) (помещение диспетчерской).

Заполненные бланки решений (бюллетени) по вопросам повестки дня необходимо передать в диспетчерскую по адресу: Московская область, г. Красногорск, улица Народного Ополчения, дом № 2Б, офис 3 (1 этаж 1 корпуса).

В случае отсутствия кворума для принятия решений собрания в очной части, собрание будет проведено в заочной форме.

Начало приема заполненных решений собственников помещений:

с 20 часов 00 минут 14 августа 2023 года до 23 часов 59 минут 30 сентября 2023 г.

Решения, принятые общим собранием собственников, и итоги голосования будут объявлены путем размещения соответствующего сообщения на первом этаже каждого подъезда: в течение 10 дней со дня окончания голосования.

### Повестка дня:

№ пп	Формулировка вопроса поставленного на голосование
<b>ПРОЦЕДУРНЫЕ ВОПРОСЫ</b>	
1.	Установить место хранения протоколов и решений принятых на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Московская область, городской округ Красногорск, город Красногорск, Центральный проезд, дом 3 один экземпляр хранится в управляющей организации, второй экземпляр со всеми решениями передается в Государственную жилищную инспекцию по Московской области.
2.	Установить способ доведения до сведения собственников в многоквартирном доме по адресу: <i>Московская область, городской округ Красногорск, город Красногорск, Центральный проезд, дом 3</i> решений, принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, а также итогов голосования путем размещения соответствующего сообщения об этом на первом этаже каждого подъезда.
3.	Избрать Крючкова Андрея Александровича председателем и Кузьмина Дениса Николаевича секретарем общего собрания собственников помещений многоквартирным домом по адресу: Московская область, городской округ Красногорск, город Красногорск, Центральный проезд, дом 3
4.	Избрать счетную комиссию по подсчету голосов поданных на общем собрании.
<b>ОТЧЕТЫ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ</b>	
5.	Утвердить отчет ООО «УК ДЭЗ «Брусчатый» о проделанной работе и оказанных услугах по управлению

многоквартирным домом по адресу: Российская Федерация, Московская область, городское поселение Красногорск, г. Красногорск, Центральный проезд, дом 3 за 2022 год (Приложение № 1)

### ВОПРОСЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА

6. Разрешить управляющей организации заключать договоры, направленные на использование общего имущества собственников помещений многоквартирного дома по адресу: Российская Федерация, Московская область, городское поселение Красногорск, г. Красногорск, Центральный проезд, дом 3, при условии выполнения всех работ и услуг по письменному согласованию с советом дома на каждый случай заключения указанного договора, в том числе:
  - обеспечить доступ специалистов телекоммуникационных компаний и интернет-провайдеров для установки и обслуживания оборудования;
  - размещать рекламные конструкции и объявления рекламного характера, не причиняющие неудобств жильцам, снаружи и внутри дома;
  - совершать иные действия, связанные с выполнением данных полномочий и не противоречащие действующему законодательству
7. Утвердить стоимость использования общего имущества собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Российская Федерация, Московская область, городское поселение Красногорск, г. Красногорск, Центральный проезд, дом 3 в размере определяемом советом многоквартирного дома в письменной форме, на основании среднерыночной цены в городе Красногорск.
8. Денежные средства, полученные по договорам на использование помещений и прочими объектами общего пользования направлять на благоустройство земельного участка и мест общего пользования многоквартирного дома по адресу: Российская Федерация, Московская область, городское поселение Красногорск, г. Красногорск, Центральный проезд, дом 3, после вычета вознаграждения в пользу управляющей организации в размере не более 10% от полученных денежных средств.
9. Разрешить собственникам помещений многоквартирного дома по адресу: Российская Федерация, Московская область, городское поселение Красногорск, г. Красногорск, Центральный проезд, дом 3 использовать помещение «колясочная/консьержная» (временное хранение вещей: самокатов, велосипедов и прочих транспортных средств). Решение о порядке пользования указанными помещениями осуществляется по соглашению большинства собственников. Индивидуальное пользование помещениями или передача в аренду третьим лицам осуществляется по письменному решению совета многоквартирного дома.
10. Поручить управляющей организации провести работы по замене на придомовой территории многоквартирного дома по адресу: Московская область, городской округ Красногорск, город Красногорск, Центральный проезд, дом 3 покрытия из плитки на покрытие из асфальта с финансированием работ за счет администрации городского округа Красногорск.
11. Передать в эксплуатацию управляющей организации видеоборудование системы «Безопасный регион», размещенной в многоквартирном доме по адресу: Российская Федерация, Московская область, городское поселение Красногорск, г. Красногорск, Центральный проезд, дом 3
12. Установить ежемесячную плату за услуги по содержанию и ремонту видеоборудования системы «Безопасный регион», размещенной в многоквартирном доме по адресу: Российская Федерация, Московская область, городское поселение Красногорск, г. Красногорск, Центральный проезд, дом 3 в размере в размере 02 рубля 00 коп. с 1 кв.м. занимаемого помещения (Приложение № 2)
13. Включить автоматизированную систему коммерческого учета коммунальных ресурсов в общее имущество собственников помещений многоквартирного дома по адресу: Российская Федерация, Московская область, городское поселение Красногорск, г. Красногорск, Центральный проезд, дом 3
14. Установить ежемесячную плату за услуги по содержанию и ремонту автоматизированной системы коммерческого учета коммунальных ресурсов, размещенной в многоквартирном доме по адресу: Российская Федерация, Московская область, городское поселение Красногорск, г. Красногорск, Центральный проезд, дом 3 в размере 02 рубля 00 коп с 1 кв.м. занимаемого помещения (Приложение №3)

С уважением,

Инициатор собрания

Генеральный директор ООО «УК ДЭЗ «Брусчатый» А.А. Крючков

