

УВЕДОМЛЕНИЕ
О ПРОВЕДЕНИИ ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ
МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА, НАХОДЯЩЕГОСЯ ПО АДРЕСУ: *Московская область,*
городской округ Красногорск, город Красногорск, Центральный проезд, дом 3

Уважаемый собственник!

Инициатор общего собрания ООО «УК ДЭЗ «Брусчатый» (ОГРН 1155024008006 от 21 октября 2015 г. адрес электронной почты: yk.bruski@mail.ru, inform@ykbruski.ru, телефон: +7 (495) 118-76-77, +7 (985) 714-14-70, сайт <https://www.ykbruski.ru/>), уведомляет вас о том, что будет проведено общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме по вышеуказанному адресу в форме заочного голосования с использованием системы ГИС ЖКХ для решения вопросов, указанных в повестке дня.

- **НАЧАЛО ПРИЕМА РЕШЕНИЙ:** **00 часов 01 мин. 19.08.2026 г.**
- **ОКОНЧАНИЕ ПРИЕМА РЕШЕНИЙ:** **23 часа 59 мин. 01.10.2026 г.**

Ознакомление в рабочие дни с 09 до 17 часов в офисе управляющей организации по адресу: Московская область, г.о. Красногорск, г. Красногорск, ул. Народного Ополчения, дом 2б, пом 3

Заполненные бланки решений (бюллетени) по вопросам повестки дня можно передать в диспетчерскую по адресу: Московская область, г. Красногорск, улица Народного Ополчения, дом № 2б, пом 3 (1 этаж 1 корпуса) либо проголосовать электронно в системе ГИС ЖКХ (**ВНИМАНИЕ: администратор принимает письменные решения не позднее 48 часов до окончания голосования (п. 4 ч. 4 ст. 47.1 ЖК РФ).**

Решения, принятые общим собранием собственников, и итоги голосования будут объявлены путем размещения соответствующего сообщения на первом этаже каждого подъезда: в течение 10 дней со дня окончания голосования и в системе ГИС ЖКХ.

Повестка дня:

№ пп.	Формулировка вопроса, поставленного на голосование
1.	Утвердить в соответствии с пунктом 3.4 части 2 статьи 44 и статьей 47.1 Жилищного кодекса Российской Федерации следующий порядок приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений по вопросам повестки дня общих собраний: передача оформленных решений (бюллетеней) в офис управляющей организации по адресу: Московская область, г.о. Красногорск, г. Красногорск, ул. Народного Ополчения, дом 2б, помещение 3, в рабочие дни с 09:00 до 17:00.
2.	Определить в соответствии с пунктом 3.3 части 2 статьи 44 и статьей 47.1 Жилищного кодекса Российской Федерации лицо, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на использование государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства (ГИС ЖКХ) при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования (администратора общего собрания собственников), – управляющую организацию ООО «УК ДЭЗ «Брусчатый» (ОГРН 1155024008006 от 21.10.2015).
3.	Утвердить в соответствии с пунктом 3.4 части 2 статьи 44 и статьей 47.1 Жилищного кодекса Российской Федерации порядок приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме: в письменной форме в офисе управляющей организации по адресу: Московская область, г.о. Красногорск, г. Красногорск, ул. Народного Ополчения, дом 2б, помещение 3.

4.	Избрать председателя и секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 3, Центральный проезд, город Красногорск, г. о. Красногорск, Московской области в следующем составе: - Председатель общего собрания – Крючков Андрей Александрович (генеральный директор ООО «УК ДЭЗ «Брусчатый»); - Секретарь общего собрания – Кузьмин Денис Николаевич (юрист ООО «УК ДЭЗ «Брусчатый»)
5.	Избрать лицо, ответственное за подсчет поданных голосов на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома № 3, Центральный проезд, город Красногорск, г. о. Красногорск, Московской области в следующем составе: Прохорова Светлана Александровна (главный бухгалтер ООО «УК ДЭЗ «Брусчатый»)
6.	Утвердить разовый платеж за модернизацию систем видеонаблюдения (2 шт) с целью предотвращения вандальных действий на выходе на кровлю многоквартирного дома № 3, Центральный проезд, город Красногорск, г. о. Красногорск, Московской области в размере всего 65 870 рублей 00 коп., что составляет: 5 руб. 84 коп. с 1-го кв.м. помещения каждого собственника со сроком оплаты на расчетный счет действующей управляющей организации в течение 1-го месяца с даты окончания настоящего общего собрания. (Приложение №1)
7.	Установить сумму ежемесячного платежа за техническое обслуживание систем видеонаблюдения в размере всего 19 400 рублей 00 коп., что составляет 01 рубль 72 коп. с 1 кв.м. каждого помещения в месяц с ежегодной индексацией на уровень изменения потребительских цен (за один календарный год) по официальным данным Росстата. (Приложение №1)
8.	Утвердить целевой разовый платеж на модернизацию входных дверных групп (установку доводчиков, уплотнителей и автоматических систем закрывания) в многоквартирном доме № 3, Центральный проезд в г. Красногорске, направленный на снижение теплопотерь в местах общего пользования и повышение энергоэффективности МКД. Размер платежа — 752 481 (Семьсот пятьдесят две тысячи четыреста восемьдесят один) рубль 00 коп., что составляет 66 (Шестьдесят шесть) рублей 75 коп. за 1 кв. м общей площади помещения каждого собственника. Срок оплаты — 1 (Один) месяц с даты принятия данного решения. Данное решение направлено на энергосбережение и снижение эксплуатационных расходов дома в соответствии со ст. 12 и 13 Федерального закона № 261-ФЗ (Приложение № 2)
9.	Разрешить управляющей организации привлечение сторонних организаций (в т.ч. МосОблЕИРЦ) в качестве расчетного центра для ведения расчетов за коммунальные, жилищные и иные услуги и распределению денежных средств.
10.	Принять решение о переходе на прямые договоры ресурсоснабжения по всем коммунальным услугам (водоснабжение, отопление, электроснабжение) с соответствующими ресурсоснабжающими организациями.
11.	Определить, что с момента вступления в силу решений настоящего общего собрания собственники помещений заключают прямые договоры ресурсоснабжения в порядке, установленном жилищным законодательством Российской Федерации. Расчет и выставление платежных документов по указанным коммунальным услугам осуществляются этими организациями самостоятельно
12.	Уполномочить управляющую организацию ООО «УК ДЭЗ «Брусчатый» (ОГРН 1155024008006 от 21.10.2015 г.) на уведомление ресурсоснабжающих организаций и совершение необходимых действий по реализации решений общего собрания о переходе на прямые договоры ресурсоснабжения.
13.	Определить управляющую организацию по оказанию услуги технического обслуживания системы контроля доступа (домофон) ООО «УК «ДЭЗ Брусчатый» (ОГРН 1155024008006 от 21.10.2015 г.) или привлеченная управляющей организацией иная обслуживающая организация по согласованию с советом дома.
14.	Установить плату за услуги технического обслуживания системы контроля доступа (домофон) ООО «УК «ДЭЗ Брусчатый» (ОГРН 1155024008006 от 21.10.2015 г.) в размере

	80 рублей 00 коп. с одного жилого помещения с ежегодной индексацией на уровень изменения потребительских цен (за один календарный год) по официальным данным Росстата
15.	Прекратить с даты окончания настоящего собрания оказание услуг по приему, подготовке и выдаче документов, связанных с регистрацией граждан по месту жительства и пребывания (паспортный стол) с передачей всех данных собственников помещений непосредственно в МФЦ.
16.	Установить в соответствии с пунктом 3.4 части 2 статьи 44 и статьей 47.1 Жилищного кодекса Российской Федерации продолжительность голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений многоквартирного дома в форме заочного голосования с использованием системы ГИС ЖКХ в размере 44 (сорок четыре) календарных дней.
17.	Принять в соответствии с пунктом 3.4 части 2 статьи 44 и статьей 47.1 Жилищного кодекса Российской Федерации решение о проведении всех последующих общих собраний собственников помещений многоквартирного дома в форме заочного голосования с использованием системы ГИС ЖКХ, за исключением случаев, когда иная форма проведения общего собрания будет определена отдельным решением общего собрания собственников помещений.
18.	Установить способ доведения до сведения собственников в многоквартирном доме по адресу: многоквартирного № 3, Центральный проезд, город Красногорск, г. о. Красногорск, Московской области, решений, принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, а также итогов голосования путем размещения соответствующего сообщения об этом на первом этаже дома в каждом подъезде
19.	Определить способ уведомления собственников МКД о проведении в будущем общих собраний собственников и информирование об итогах голосований путем размещения информации на информационных стендах, расположенных на 1-х этажах многоквартирного дома № 3, Центральный проезд, город Красногорск, г. о. Красногорск, Московской области
20.	Установить место хранения протоколов и решений, принятых на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: № 3, Центральный проезд, город Красногорск, г. о. Красногорск, Московской области первый экземпляр со всеми приложениями передается в Государственную жилищную инспекцию, в том числе посредством системы ГИС ЖКХ второй экземпляр с копиями приложений хранится у инициатора собрания в управляющей организации.

Инициатор собрания:

Генеральный директор ООО «УК ДЭЗ

«Брусчатый»

03.08.2026 г.


 Крычков А.А.
 м.п.



Приложение № 1
к Протоколу общего собрания собственников
помещений в многоквартирном доме
по адресу: Московская область,
г. Красногорск, г.о. Красногорск,
ул. Центральный проезд, д. 3

КП по обслуживанию системы видеонаблюдения по адресу
г. Красногорск, ул. Центральный проезд д.3:

Установка дополнительных камер у выхода на крышу	
IP-камера Dahua DH-IPC-HDBW1431EP-0360B-S4 3шт	18700 руб.
Монтажная коробка Dahua DH-PFA136 3шт	1980 руб.
Кабель UTP 285м.	12540 руб.
POE коммутатор ORIENT SWP-104-100	1980 руб.
Крепеж	550 руб.
Монтажные работы и пуско-наладка	30120 руб.
ИТОГО:	65870 руб.
Обслуживание системы видеонаблюдения	
Видеокамеры 39шт. + Коммутационное оборудование + ИБП	19400 руб./мес

Общие условия:

2 аварийных выезда в месяц, 1 плановый выезд

Реакция на потерю сетевого соединения – с 11:00 до 18:00 в будни, в случае аварии в другие промежутки времени – реагируем на следующий рабочий день.

По обслуживанию **СВН** заказчику необходимо будет утвердить ежемесячный бюджет на формирование ограниченного перечня запасных камер и сетевой фурнитуры (камеры, коммутаторы, PoE блоки питания и т.п., утвердить место хранения). Расход бюджета – далеко необязательное условие, важна сама возможность.

При выходе из строя какого-либо оборудования, заказчик несёт затраты **только на приобретение** оборудования, либо на пополнение запасного перечня. Установка, настройка и ввод в эксплуатацию выполняет обслуживающая организация.

В случае большого объёма (более 2) аварийных вызовов в течение месяца, сторонам необходимо согласовать оплату увеличенной нагрузки, **определить причины возникновения такого объёма и устранить их.** Вандализм – за счёт заказчика.

Подготовил:

Главный инженер ООО «УК ДЭЗ «Брусчатый»



Костенко Д.В.

«20» июля 2026 г.

Приложение 2

к Протоколу общего собрания собственников
помещений в многоквартирном доме
по адресу: Московская область,
г. Красногорск, г.о. Красногорск,
ул. Центральный проезд, д. 3

КП по ремонту дверных групп по адресу:
г. Красногорск, ул. Центральный проезд, д. 3:

Дополнительная продукция

Наименование	Цвет	Колво, шт
550150 Крышка дрен. отв. ЗАМЕНА арт 550180	RAL9005 матовый	105
FRK98 Уплотнитель притвора		120
Петля 93мм тройная RAL	RAL7016 матовый	45

РАСЧЁТ СТОИМОСТИ ДОГОВОРА

Доп. комплектация	Цвет	Размер, Ш х В, мм.	Кол-во, шт.	Площадь, кв.м.	Сумма
550150 Крышка дрен. отв. ЗАМЕНА арт 550180	RAL9005 матовый	0	105	0	87 061
FRK98 Уплотнитель притвора		0	120	0	8 270
Петля 93мм тройная RAL	RAL7016 матовый	0	45	0	535 050
Всего:			270	0	630 381
Услуги	Кол-во, шт.	Площадь, кв.м.	Сумма		
Выезд монтажной бригады	1	0	5 400		
Монтажные работы	1	0	115 000		
Доставка	1	0	1 700		
Всего:			122 100		
			Сумма		
Итоговая документа:			752 481		

Подготовил:

Главный инженер ООО «УК ДЭЗ «Брусчатый»

Костенко Д.В.

«20» июля 2026 г.