

УВЕДОМЛЕНИЕ (СООБЩЕНИЕ)

О проведении внеочередного общего собрания собственников многоквартирного дома, находящегося по адресу: МО, г.о. Красногорск, ул. Лесная дом 10

Собрание проводится в соответствии со ст. 44-48 Жилищного кодекса Российской Федерации по инициативе: Солнцева Юлия Анатольевна, номер квартиры 67.

Форма проведения голосования: очно-заочная.

Даты, время проведения очной части собрания:

05 октября 2023 г. в 19 часов 00 мин.

Место проведения:

двор многоквартирного дома № 10 по улице Лесная, г.Красногорск

В случае отсутствия кворума на очной части, собрание будет проведено в заочной форме в период с «05» октября 2023 г. 20.00 по «31» октября 2023 г. 23.00

Голосование по вопросам повестки дня общего собрания собственников будет осуществляться посредством оформленных в письменной форме решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование.

Повестка общего собрания:

1. Избрать председателя и секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 10, улица Лесная, город Красногорск, г.о. Красногорск, Московской области в следующем составе:

- Председатель общего собрания – Солнцева Юлия Анатольевна, кв. 67;
- Секретарь общего собрания – Соколова Светлана Александровна, кв. 85

2. Избрать членов счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 10, улица Лесная, город Красногорск, г.о. Красногорск, Московской области в следующем составе:

- Председатель счетной комиссии – Эбре Велло Лембитович, кв. 109;
- Член счетной комиссии – Солнцева Юлия Анатольевна, кв. 67;
- Член счетной комиссии – Соколова Светлана Александровна, кв. 85.

3. Определить способ уведомления собственников о проведении общих собраний собственников общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 10, улица Лесная, город Красногорск, г.о. Красногорск, Московской области и об итогах голосований путем размещения информации на информационных стендах на 1-х этажах дома.

4. Провести досрочно капитальный ремонт общего имущества (вопросы 5-7) собственников помещений многоквартирного дома № 10, улица Лесная, город Красногорск, г.о. Красногорск, Московской области.

5. Провести капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения (стояков холодного и горячего водоснабжения) многоквартирного дома № 10, улица Лесная, город Красногорск, г.о. Красногорск, Московской области, включая предварительный этап по разработке проектной документации и ее экспертизе (Приложение № 1).

6. Провести капитальный ремонт (демонтаж мусоропровода) многоквартирного дома № 10, улица Лесная, город Красногорск, г.о. Красногорск, Московской области, включая предварительный этап по разработке проектной документации и ее экспертизе (Приложение №2).

7. Провести капитальный ремонт (обустройство колясочных) многоквартирного дома № 10, улица Лесная, город Красногорск, г.о. Красногорск, Московской области, включая

предварительный этап по разработке проектной документации и ее экспертизе (Приложение №3).

8. Установить, что размер предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту (вопросы 5-7) многоквартирного дома № 10, улица Лесная, город Красногорск, г.о. Красногорск, Московской области, оплачиваемых за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт, не должен превышать размеры, определяемые нормативным правовым актом Московской области.

9. Избрать Солнцеву Юлию Анатольевну (кв.67) в качестве лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту (вопросы 5-7) многоквартирного дома № 10, улица Лесная, город Красногорск, г.о. Красногорск, Московской области, в том числе подписывать соответствующие акты.

10. Включить многоквартирный дом № 10, улица Лесная, город Красногорск, г.о. Красногорск, Московской области в Губернаторскую программу «Мой подъезд».

11. Установить систему видеонаблюдения на технических этажах многоквартирного дома № 10, улица Лесная, город Красногорск, г.о. Красногорск, Московской области.

12. Утвердить разовый платеж за установку системы видеонаблюдения на технических этажах многоквартирного дома № 10, улица Лесная, город Красногорск, г.о. Красногорск, Московской области в размере 220 руб. с 1-го помещения со сроком оплаты на расчетный счет действующей управляющей организации в течение 1-го месяца с даты окончания настоящего общего собрания.

13. Провести работы по облицовке плиткой стен холлов 1-х этажей многоквартирного дома № 10, улица Лесная, город Красногорск, г.о. Красногорск, Московской области.

14. Утвердить разовый платеж на работы по облицовке плиткой 1 этажей холлов многоквартирного дома № 10, улица Лесная, город Красногорск, г.о. Красногорск, Московской области в размере 1850 руб. с 1-го помещения со сроком оплаты на расчетный счет действующей управляющей организации в течение 1-го месяца с даты окончания настоящего общего собрания

15. Провести работы по замене на алюминиевые 2-х дверей на 1 этажах подъездов многоквартирного дома № 10, улица Лесная, город Красногорск, г.о. Красногорск, Московской области.

16. Утвердить разовый платеж на работы по замене на алюминиевые 2-х дверей на 1 этажах подъездов многоквартирного дома № 10, улица Лесная, город Красногорск, г.о. Красногорск, Московской области в размере 1290 руб. с 1-го помещения со сроком оплаты на расчетный счет действующей управляющей организации в течение 1-го месяца с даты окончания настоящего общего собрания.

17. Установить местом хранения материалов настоящего общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 10, улица Лесная, город Красногорск, г.о. Красногорск, Московской области офис действующей управляющей организации с обязательным направлением (размещением в системе ГИС ЖКХ) в Государственную жилищную инспекцию Московской области.

Инициатор собрания:



Ю.А. Солнцева