

УВЕДОМЛЕНИЕ (СООБЩЕНИЕ)

О проведении внеочередного общего собрания собственников многоквартирного дома, находящегося по адресу: МО, г.о. Красногорск, ул. Лесная дом 10

Собрание проводится в соответствии со ст. 44-48 Жилищного кодекса Российской Федерации по инициативе: Солнцева Юлия Анатольевна, номер квартиры 67.

Форма проведения голосования: очно-заочная.

Даты, время проведения очной части собрания:

28 января 2025 г.

в 19 часов 00 мин.

Место проведения:

двор многоквартирного дома № 10 по улице Лесная, г.Красногорск

В случае отсутствия кворума на очной части, собрание будет проведено в заочной форме в период с «28» января 2025 г. 20.00 по «28» февраля 2025 г. 24.00

Голосование по вопросам повестки дня общего собрания собственников будет осуществляться посредством оформленных в письменной форме решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование.

Повестка общего собрания:

1. Избрать председателя и секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 10, улица Лесная, город Красногорск, г.о. Красногорск, Московской области в следующем составе:

-Председатель общего собрания – Солнцева Юлия Анатольевна, кв. 67;

-Секретарь общего собрания – Соколова Светлана Александровна, кв. 85

2. Избрать лицо, ответственное за подсчет поданных голосов на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома № 10, улица Лесная, город Красногорск, г.о. Красногорск, Московской области в следующем составе: Эбре Велло Лембитович, кв. 109;

3. Наделить совет многоквартирного дома № 10, улица Лесная, город Красногорск, г.о. Красногорск, Московской области полномочиями действовать от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в планировании и приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по текущему и/или капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты, утверждать дизайнерские решения.

4. Определить способ уведомления собственников о проведении общих собраний собственников помещений многоквартирного дома № 10, улица Лесная, город Красногорск, г.о. Красногорск, Московской области и об итогах голосований путем размещения информации на информационных стендах на 1-х этажах дома.

5. Утвердить разовый платеж за экспертизу фасада многоквартирного дома № 10, улица Лесная, город Красногорск, г.о. Красногорск, Московской области в размере 11 рублей 00 коп. с 1-го кв.м. помещения каждого собственника со сроком оплаты на расчетный счет действующей управляющей организации в течение 1-го месяца с даты окончания настоящего общего собрания.

6. Установить плату за содержание и ремонт помещений и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 10, улица Лесная, город Красногорск, г.о. Красногорск, Московской области в размере 40 рублей 00 коп. с 1 кв.м. каждого помещения в месяц с ежегодной индексацией на уровень изменения потребительских цен (за один календарный год) по официальным данным Росстата, но не ниже, чем это предусматривается органами местного самоуправления для собственников которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, а также для собственников помещений, которые на их общем собрании не приняли решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения, на территории городского округа Красногорск.

7. Изменить способ формирования фонда капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома по адресу: Московская область, г.о. Красногорск, г. Красногорск, ул. Лесная дом 10 со счета регионального оператора на специальный счет.

8. Определить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт в размере не менее чем минимальный размер взноса на капитальный ремонт, установленный нормативным правовым актом Московской области.

9. Определить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту согласно утвержденной региональной программы Московской области по капитальному ремонту

10. Определить владельца специального счета фонда капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома по адресу: Московская область, г.о. Красногорск, г. Красногорск, ул. Лесная дом 10 – ООО «УК «ДЭЗ Брусчатый» (ОГРН 1155024008006 от 21.10.2015 г.)

11. Определить кредитную организацию, в которой будет открыт специальный счет фонда капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома по адресу: Московская область, г.о. Красногорск, г. Красногорск, ул. Лесная дом 10- ПАО Сбербанк ОГРН 1027700132195

12. Избрать ООО «УК «ДЭЗ Брусчатый» (ОГРН 1155024008006 от 21.10.2015 г.) уполномоченным на оказание услуг по представлению платежных документов, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.

13. Определить порядок представления платежных документов для внесения на специальный счет фонда капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома по адресу: Московская область, г.о. Красногорск, г. Красногорск, ул. Лесная дом 10 с 1-го по 5-е число каждого месяца.

14. Определить размер расходов, связанных с представлением платежных документов для внесения на специальный счет фонда капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома по адресу: Московская область, г.о. Красногорск, г. Красногорск, ул. Лесная дом 10 не более 1% от суммы ежемесячного размера взноса.

15. Определить условия оплаты услуг по представлению платежных документов для внесения на специальный счет фонда капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома по адресу: Московская область, г.о. Красногорск, г. Красногорск, ул. Лесная дом 10 в платежных документах за жилищно-коммунальные услуги отдельной строкой с указанием реквизитов специального счета.

16. Определить источником финансирования, содержания и обслуживания специального счета за счет денежных средств, начисленных в виде банковских процентов на остаток денежных средств на специальном банковском счете.

17. Разрешить владельцу специального счета фонда капитального ремонта многоквартирного дома по адресу: Московская область, г.о. Красногорск, г. Красногорск, ул. Лесная дом 10 размещать по решению совета дома денежные средства, накопленные на капитальный ремонт, на специальном депозите.

18. Избрать лиц из числа собственников МКД уполномоченными представлять интересы собственников при взаимодействии с владельцем специального счета по вопросам проведения капитального ремонта следующих собственников помещений:

- Эбре Велло Лембитович, кв. 109;
- Солнцева Юлия Анатольевна, кв. 67;
- Соколова Светлана Александровна, кв. 85;
- Тращей Александр Николаевич, кв. 69.

19. Уполномочить ООО «УК «ДЭЗ Брусчатый» (ОГРН 1155024008006 от 21.10.2015 г.) передать владельцу специального счета протокол настоящего общего собрания собственников о выборе способа формирования фонда капитального ремонта и выборе уполномоченных лиц.

20. Установить ограждающее устройство – автоматический электромеханический шлагбаум в количестве 1 (одной) штуки и камеру видеонаблюдения собственниками жилых и нежилых помещений домов 10 по ул. Лесная, г.о. Красногорска около придомовой территории дома, расположенного по адресу: МО, г. Красногорск, ул. Лесная, д. 10 в соответствии с Решением Совета депутатов от 25.01.2018 № 376/23.

21. Перенести мусорные контейнеры от подъездов дома по адресу: Московская область, г.о. Красногорск, г. Красногорск, ул. Лесная дом 10 на ближайшую контейнерную площадку.

22. Установить местом хранения материалов настоящего общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 10, улица Лесная, город Красногорск, г.о. Красногорск, Московской области офис действующей управляющей организации с обязательным направлением (размещением в системе ГИС ЖКХ) в Государственную жилищную инспекцию Московской области.

Инициатор собрания:



Ю.А. Солнцева