



НАСЛЕДИЕ

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

ИНН5047267094 КПП504701001

Infos@sfb-nasledie.ru

141402, Московская область, г.о. Химки, г. Химки, ул. Калинина, д. 9, пом. 12

Коммерческое предложение.

ООО «НАСЛЕДИЕ» предлагает проведение экспертизы многоквартирного дома (МКД) расположенного по адресу г. Красногорск, ул. Лесная, д. 10, на предмет:

1. промерзание наружных несущих стен и швов.

Исследование наружных несущих стен и швов на предмет промерзания по методике тепловизионного обследования с применением тепловизора. Определение соответствия толщины теплоизоляционного слоя строительным нормам методом вскрытия облицовочной кладки.

С последующим анализом полученных данных математическим/метрическим методом. Определение соответствия строительным нормам/нормативным документам с оформлением заключения полученных результатов экспертизы.

2. Определение износа системы водоснабжения ГВС для проведения капитального ремонта. Дополнительно определить причины возникновения нарушений работы системы водоснабжения ГВС включая полотенцесушители.

Определение износа системы водоснабжения (горячего водоснабжения) методом наружного осмотра трубопроводов, который включает визуальный и измерительный контроль. Он помогает выявить изменения формы трубопровода, поверхностные дефекты в основном металле и сварных соединениях, образовавшиеся в процессе эксплуатации (трещины всех видов и направлений, коррозионный износ поверхностей). Проведение анализа полученных данных математическим методом, сверка соответствия действующим нормам.

Для определения износа системы питьевого водопровода (горячего водоснабжения) можно использовать таблицу из ведомственных строительных норм. В ней указаны признаки износа и соответствующий им физический износ в процентах:

0–20% — ослабление сальниковых набивок и прокладок кранов и запорной арматуры, повреждение окраски трубопроводов в отдельных местах.

21–40% — капельные течи в местах врезки кранов и запорной арматуры, нарушение работы отдельных полотенцесушителей (течи, нарушение окраски, следы ремонта) отдельные повреждения трубопроводов (свищи, течи), поражение коррозией отдельных участков, утечки воды в 20% приборов.

41–60% — неисправность смесителей и запорной арматуры; следы ремонта трубопроводов и магистралей (хомуты, заварка, замена отдельных участков), неудовлетворительная работа полотенцесушителей, значительная коррозия трубопроводов.

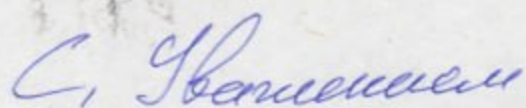
61–80% — выход из строя запорной арматуры, смесителей, полотенцесушителей, следы больших ремонтов системы в виде хомутов, частичных замен, заварок, следы замены отдельными местами трубопроводов, большая коррозия элементов системы.

Стоимость исследования:

1. 50 000р.
2. 50 000р.
3. Использование измерительного оборудования 30 000р.
4. Оформление результатов исследований 39 200р.
5. Упрощенная система налогообложения (УСН) 10 800р.
6. **Итого: 180 000р.**

При производстве исследовательской части проведения экспертизы промерзания наружных стен и швов, с применением метрического метода (замер толщины теплоизоляционного слоя в натуре) потребуется вскрытие облицовочной кладки в местах установленных тепло визуальным обследованием (тепловизором). Стоимость одного вскрытия с последующим восстановлением 200 000р. на высоте до второго этажа и 250 000р. выше второго этажа. В случае необходимости выполнения работ более 10 раз стоимость выполнения работ будет снижена на 10%.

При производстве исследовательской части проведения экспертизы определить причины возникновения нарушений работы системы водоснабжения ГВС включая полотенцесушители стоимость демонтажа/монтажа одного полотенцесушителя 30000р. Вырезка с последующим измерением износа участка системы ГВС 1 метр - 50000р.



Генеральный директор ООО «НАСЛЕДИЕ»

8916 052 3706



Пугачева О.С.