

УВЕДОМЛЕНИЕ
О ПРОВЕДЕНИИ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ:
Российская Федерация, Московская область, городское поселение Красногорск, г. Красногорск,
ул. Народного Ополчения, дом № 2Б

Уважаемый собственник!

Инициатор общего собрания ООО «УК «ДЭЗ Брусчатый», уведомляет Вас о том, что будет проведено общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме по вышеуказанному адресу в форме очного-заочного голосования для решения вопросов, указанных в повестке дня.

Собрание собственников состоится:

в 19 часов 30 минут по Московскому времени
25 ноября 2019 года

по адресу: Российская Федерация, Московская область, городское поселение Красногорск, город Красногорск, ул. Народного Ополчения, дом № 2Б (помещение подземного паркинга).

Заполненные бланки решений (бюллетени) по вопросам повестки дня необходимо передать в диспетчерскую по адресу: Московская область, г. Красногорск, улица Народного Ополчения, дом № 2Б, офис 3 (1 этаж 1 корпуса).

Начало приема заполненных решений собственников помещений (в заочной форме):

с 20 часов 00 минут 25 ноября 2019 г. до 23 часов 59 минут 23 декабря 2019 года

Решения, принятые общим собранием собственников, и итоги голосования будут объявлены путем размещения соответствующего сообщения на первом этаже каждого подъезда: в течение 10 дней со дня окончания голосования.

Повестка дня:

№ пп	Формулировка вопроса поставленного на голосование
1.	Избрать Генерального директора ООО «УК ДЭЗ «Брусчатый» А.А. Крючкова председателем и юриста ООО «УК ДЭЗ «Брусчатый» Кузьмина Д.Н. секретарем общего собрания собственников помещений многоквартирным домом по адресу: Российская Федерация, Московская область, городское поселение Красногорск, г. Красногорск, ул. Народного Ополчения, дом № 2Б
2.	Избрать счетную комиссию по подсчету голосов поданных на общем собрании в количестве 4-х человек из состава собственников помещений многоквартирного дома: Федина Л.А., Кравченко С.В., Крутикова Е.С., Королева О.В.
3.	Разрешить избранной управляющей организации использовать общее имущество собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Российская Федерация, Московская область, городское поселение Красногорск, г. Красногорск, ул. Народного Ополчения, дом № 2Б, при условии выполнения всех работ по согласованию с советом многоквартирного дома, в том числе: - обеспечить доступ специалистов телекоммуникационных компаний и интернет-провайдеров для установки и обслуживания оборудования; - размещать рекламные конструкции и объявления рекламного характера, не причиняющие неудобств жильцам, снаружи и внутри дома; - совершать иные действия, связанные с выполнением данных полномочий и не противоречащие Жилищному кодексу РФ и иному действующему законодательству.
4.	Утвердить стоимость использования общего имущества собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Российская Федерация, Московская область, городское поселение Красногорск, г. Красногорск, ул. Народного Ополчения, дом № 2Б в размере 400 рублей за 1м² занимаемой площади в месяц.
5.	Наделить совет многоквартирного дома правом распоряжаться полученными денежными средствами от использования общего имущества собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Российская Федерация, Московская область, городское поселение Красногорск, г. Красногорск, ул. Народного Ополчения, дом № 2Б.
6.	Заключить прямые договоры содержащие положения о предоставлении коммунальных услуг холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления (теплоснабжения) с ресурсоснабжающими организациями.
7.	Заключить прямые договоры содержащие положения о предоставлении коммунальных услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором.

8.	В связи с переходом на прямые договоры с поставщиками коммунальных ресурсов исключить из договора управления многоквартирным домом положения о расчетах за коммунальные услуги холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления (теплоснабжения), а также на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с управляющей организацией ООО «УК «ДЭЗ «Брусчатый» с даты фактического перехода.
9.	Установить, что плата за коммунальную услугу отопление в многоквартирном доме по адресу: Российская Федерация, Московская область, городское поселение Красногорск, г. Красногорск, ул. Народного Ополчения, дом № 2Б в будет вноситься равными частями в течение всего календарного года (12 месяцев) с последующей корректировкой в 1 квартале следующего года.
10.	Заключить между АО «Красногорская теплосеть» и собственникам помещений в многоквартирном доме и нанимателям жилых помещений по договорам социального найма или договорам найма жилых помещений государственного либо муниципального жилищного фонда в данном доме договоры, содержащие положения о снабжении тепловой энергией для подогрева воды в целях горячего водоснабжения и отопления.
11.	Заключить между ПАО «Водоканал» и собственникам помещений в многоквартирном доме и нанимателям жилых помещений по договорам социального найма или договорам найма жилых помещений государственного либо муниципального жилищного фонда в данном доме договоры, содержащие положения о снабжении холодного водоснабжения с объемом на нужды горячего водоснабжения.
12.	Обязать управляющую организацию предоставлять ресурсоснабжающим организациям (АО «Красногорская теплосеть», ПАО «Водоканал») информацию, необходимую для начисления платы за коммунальные услуги, в том числе показания ОДПУ, ИПУ, а также информацию об объемах потребления горячей воды и отопления в помещениях многоквартирного дома по адресу: Российская Федерация, Московская область, городское поселение Красногорск, г. Красногорск, ул. Народного Ополчения, дом № 2Б
13.	Утвердить отчет ООО «УК ДЭЗ «Брусчатый» о проделанной работе и оказанных услугах по управлению многоквартирным домом по адресу: Российская Федерация, Московская область, городское поселение Красногорск, г. Красногорск, ул. Народного Ополчения, дом № 2Б за 2018 год (<i>Приложение №1</i>)
14.	Организовать работу консьержей и утвердить размер платы за дополнительную услугу консьержа в подъездах многоквартирного дома по адресу: Российская Федерация, Московская область, городское поселение Красногорск, г. Красногорск, ул. Народного Ополчения, дом № 2Б в размере 6,77 рублей в месяц с 1м² каждого <u>жилого</u> помещения (<i>Приложение №2</i>).
15.	Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома, расположенного по адресу: Российская Федерация, Московская область, городское поселение Красногорск, г. Красногорск, ул. Народного Ополчения, дом № 2Б на специальном счете.
16.	Уполномочить ООО «УК ДЭЗ «Брусчатый» (ОГРН 1155024008006 от 21.10.2015 г.) на открытие специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома, расположенного по адресу: Российская Федерация, Московская область, городское поселение Красногорск, г. Красногорск, ул. Народного Ополчения, дом № 2Б.
17.	Уполномочить ООО «УК ДЭЗ «Брусчатый» (ОГРН 1155024008006 от 21.10.2015 г.) на совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома, расположенного по адресу: Российская Федерация, Московская область, городское поселение Красногорск, г. Красногорск, ул. Народного Ополчения, дом № 2Б.
18.	Избрать ПАО «Банк ВТБ» в качестве кредитной организации для открытия специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома, расположенного по адресу: Российская Федерация, Московская область, городское поселение Красногорск, г. Красногорск, ул. Народного Ополчения, дом № 2Б.
19.	Установить, что размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт не должен быть менее чем минимальный размер взноса на капитальный ремонт, установленный нормативным правовым актом Московской области.
20.	Уполномочить ООО «УК ДЭЗ «Брусчатый» (ОГРН 1155024008006 от 21.10.2015 г.) на размещение временно свободных средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома, расположенного по адресу: Российская Федерация, Московская область, городское поселение Красногорск, г. Красногорск, ул. Народного Ополчения, дом № 2Б, на специальном депозите в ПАО «Банк ВТБ».
21.	Избрать ООО «УК ДЭЗ «Брусчатый» (ОГРН 1155024008006 от 21.10.2015 г.) на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату

	взносов на капитальный ремонт на специальный счет для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома, расположенного по адресу: Российская Федерация, Московская область, городское поселение Красногорск, г. Красногорск, ул. Народного Ополчения, дом № 2Б.
22.	Определить следующий порядок предоставления платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома, расположенного по адресу: Российская Федерация, Московская область, городское поселение Красногорск, г. Красногорск, ул. Народного Ополчения, дом № 2Б – до 10 числа каждого месяца.
23.	Установить размер расходов, связанных с представлением платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома, расположенного по адресу: Российская Федерация, Московская область, городское поселение Красногорск, г. Красногорск, ул. Народного Ополчения, дом № 2Б – 1,00 рубль с 1м² площади помещения в месяц.
24.	Установить что расходы связанные с представлением платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома, расположенного по адресу: Российская Федерация, Московская область, городское поселение Красногорск, г. Красногорск, ул. Народного Ополчения, дом № 2Б оплачиваются ежемесячно с указанием в платежных документах выставляемых за жилищно-коммунальные услуги
25.	Утвердить ежемесячный размер платы за дополнительную услугу обслуживания системы видеонаблюдения в подъездах и на фасаде многоквартирного дома по адресу: Российская Федерация, Московская область, городское поселение Красногорск, г. Красногорск, ул. Народного Ополчения, дом № 2Б в размере 0,50 рублей в месяц с 1м² каждого помещения.
26.	Установить место хранения копий протоколов и решений принятых на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Российская Федерация, Московская область, городское поселение Красногорск, г. Красногорск, ул. Народного Ополчения, дом № 2Б <i>в управляющей организации.</i>
27.	Установить способ доведения до сведения собственников в многоквартирном доме по адресу: Российская Федерация, Московская область, городское поселение Красногорск, г. Красногорск, ул. Народного Ополчения, дом № 2Б, решений, принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, а также итогов голосования путем размещения соответствующего сообщения об этом на информационных стендах каждого подъезда.
ТОЛЬКО ДЛЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В ПОДЗЕМНОМ ГАРАЖЕ	
28.	Утвердить разовый дополнительный сбор денежных средств для установки системы контроля доступа в подземный гараж автостоянку расположенную в многоквартирном доме по адресу: Московская область, г. Красногорск, улица Народного Ополчения, дом № 2Б в размере 113,96 рублей с 1м² помещения (<i>Приложение №3</i>)
29.	Утвердить разовый дополнительный сбор денежных средств для установки ворот и расширения въезда в подземный гараж автостоянку расположенную в многоквартирном доме по адресу: Московская область, г. Красногорск, улица Народного Ополчения, дом № 2Б в размере 64,04 рублей с 1м² помещения (<i>Приложение №4</i>)
30.	Утвердить разовый дополнительный сбор денежных средств для замены ливневых решеток в подземном гараже автостоянке расположенной в многоквартирном доме по адресу: Московская область, г. Красногорск, улица Народного Ополчения, дом № 2Б в размере 47,83 рублей с 1м² помещения (<i>Приложение №5</i>)
31.	Вместо замены ливневых решеток силами ООО «УК ДЭЗ Брусчатый» провести работы по демонтажу ливневых решеток в подземном гараже автостоянке расположенной в многоквартирном доме по адресу: Московская область, г. Красногорск, улица Народного Ополчения, дом № 2Б

С материалами для общего собрания вы можете ознакомиться по адресу Московская область, г.Красногорск, улица Народного Ополчения, дом 2Б, пом.3, на сайте ООО «УК «ДЭЗ «Брусчатый» в разделе «Материалы собраний» <https://ykbruski.ru> и на информационных стендах каждого подъезда дома.

С уважением,
Инициатор собрания



Генеральный директор ООО «УК ДЭЗ
«Брусчатый» А.А. Крючков

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ**«УК ДЭЗ «Брусчатый»****www.ykbruski.ru****yk.bruski@mail.ru
inform@ykbruski.ru****+7(495)118-76-77
+7(985)847-77-63**

31 марта 2019г.

Финансовый отчёт за 2018 год**Основные показатели финансово-хозяйственной деятельности**

Наименование	Единица измерения	Значение
Информация о доходах, полученных за оказание услуг по управлению многоквартирными домами	руб.	33 798 720,27
Информация о расходах, понесённых в связи с оказанием услуг по управлению многоквартирными домами	руб.	33 471 407,77

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование	Единица измерения	Значение
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	514 389,44
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	2 644 699,68
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	14 799 992,37
Получено денежных средств, в том числе	руб.	13 248 296,45
- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	13 248 296,45
- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	0
- субсидий	руб.	0
- денежных средств от использования общего имущества	руб.	0
- прочие поступления	руб.	0
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	510 126,43
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	2 433 079,16

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

Наименование	Единица измерения	Значение
Количество поступивших претензий	ед.	0
Количество удовлетворённых претензий	ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
Сумма произведённого перерасчёта	руб.	0

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Наименование	Единица измерения	Значение
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	514 389,44
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	783 764,13
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	510 126,43
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	2 115 885,17

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Наименование	Единица измерения	Значение
Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	450
Направлено исковых заявлений	ед.	50
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	824830,5

**Генеральный директор
ООО «УК ДЭЗ «Брусчатый»****Крючков А.А.**

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«УК ДЭЗ «Брусчатый»

www.ykbruski.ru

yk.bruski@mail.ru

+7(985)847-77-63

inform@ykbruski.ru

+7(495)118-76-77

143403, Московская область, город Красногорск, ул. Народного Ополчения, дом 2Б, пом. 3

11 ноября 2019г.

Приложение №2
к Уведомлению о проведении общего
собрания собственников помещений

Смета на дополнительную услугу **консьержей** в многоквартирном доме по адресу М.О., г. Красногорск, ул. Народного Ополчения, д. 2Б:

Планируется 4 работника, вахтовый метод, работа месяц через месяц, ежедневно с 8-00 до 22-00.

	Фонд оплаты труда, руб.	Взносы с ФОТ 30,2% руб.	Итого на 1 чел., руб.	Кол-во человек	Сумма в месяц, руб.
	34 483,00	10 413,87	44 896,87	4	179 587,46 Р
в т.ч. НДФЛ	4 483,00				
На руки	30 000,00				
работа в праздничные дни, руб.					27 107,26
расчёт отпускных, руб.					131 812,15
взносы 30,2%, руб.					47 707,61
ИТОГО, руб.:					196 806,38

Площадь квартир, м² 29 053,10

Итого с 1-го м² квартиры, руб. 6,77

С уважением,

Генеральный директор
ООО «УК ДЭЗ «Брусчатый»



А.А. Крючков

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

«УК ДЭЗ «Брусчатый»

www.ykbruski.ru

yk.bruski@mail.ru

+7(985)847-77-63

inform@ykbruski.ru

+7(495)118-76-77

143403, Московская область, город Красногорск, ул. Народного Ополчения, дом 2Б, пом. 3

11 ноября 2019г.

Приложение №3
к Уведомлению о проведении общего
собрания собственников помещений

Уважаемые собственники машиномест!

ООО «УК ДЭЗ «Брусчатый» предлагает вам установить в подземный паркинг систему контроля управления доступом (СКУД).

Данная система позволит осуществлять въезд в подземную автостоянку и выезд из неё в автоматическом режиме. Будет убран «человеческий фактор» - не будет зависимости если диспетчер автостоянки отлучится или не посмотрит вовремя на изображение с камеры видеонаблюдения. Таким образом сократится время въезда / выезда. При необходимости в течение месяца в УК можно будет получить данные по датам и времени въезда в подземную автостоянку и, соответственно, выезда из неё. Тем собственникам, которые сдают свои машиноместа в аренду, система позволит контролировать доступ арендаторов к машиноместам.

Как будет работать СКУД:

При въезде – вы подъезжаете к шлагбауму, нажимаете на кнопку брелка, открывается шлагбаум, спускаетесь вниз и опять нажимаете на кнопку на брелке, открываются нужные вам ворота и вы въезжаете на автостоянку.

При выезде – вы подъезжаете к воротам, нажимаете на кнопку брелка, открываются ворота, вы начинаете движение вверх, шлагбаум поднимется автоматически.

Стоимость закупки, доставки, монтажа и настройки оборудования системы контроля доступа составит 374 775 рублей. С каждого машиноместа получится в среднем по 1640 рублей. В стоимость войдёт 1 брелок для одного машиноместа. При необходимости приобретения дополнительных брелков стоимость для одного машиноместа увеличится на цену брелка.

Стоимость ежемесячной платы в ООО «УК ДЭЗ «Брусчатый» останется неизменной. Возможно появление дополнительной оплаты только в случае выхода из строя оборудования в послегарантийный период.

Смета на строительные работы в подземной автостоянке по адресу М.О., г. Красногорск, ул. Народного Ополчения, д. 2Б по установке системы контроля управления доступом (СКУД):

№ п.п.	Наименование	Кол-во	Ед. изм.	Цена, руб.	Сумма, руб.
1	Система контроля доступа с помощью радиоканала на 700 потребителей RADIO8615 IP65 USB Stilk	1	шт.	11100	11100
2	Радиоканал СКЕЧ	4	шт.	6150	24600
3	Фотоэлемент BLU/BAS NICE	2	пар	5800	11600
4	Монтаж и настройка оборудования СКУД	1	шт.	30000	30000
5	Пульт 4-х каналный не клонируемый INTRO 8501	229	шт.	1265	289685
6	Программирование пультов в СКУД	229	шт.	10	2290
7	Доставка оборудования и расходных материалов	1	шт.	2000	2000
8	Электромонтажные работы	1	шт.	1500	1500
9	Электромонтажные материалы	1	компл.	2000	2000

Итого, руб.:

374 775,00

Площадь всех машиномест, м²

3288,6

Итого с 1-го м² машиноместа, руб.

113,96

С уважением,
Генеральный директор
ООО «УК ДЭЗ «Брусчатый»



А.А. Крючков

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«УК ДЭЗ «Брусчатый»

www.ykbruski.ru

yk.bruski@mail.ru

+7(985)847-77-63

inform@ ykbruski.ru

+7(495)118-76-77

143403, Московская область, город Красногорск, ул. Народного Ополчения, дом 2Б, пом. 3

11 ноября 2019г.

Приложение №4
к Уведомлению о проведении общего
собрания собственников помещений

Смета на строительные работы в подземной автостоянке по адресу М.О., г. Красногорск, ул. Народного Ополчения, д. 2Б по **расширению въездных ворот:**

№ п.п.	Наименование	Кол-во	Ед. изм.	Цена, руб.	Сумма, руб.
1	Расширение проёмов на въездах в паркинг	1	компл.	48400	48400
2	Замена вотрот	1	компл.	142201	142201
3	Подготовка и покраска входных групп после расширения проёмов с учётом закупки и доставки материалов	1	компл.	20000	20000

Итого:

210 601,00

Площадь всех машиномест, м²

3288,6

Итого с 1-го м² машиноместа, руб.

64,04

С уважением,

Генеральный директор
ООО «УК ДЭЗ «Брусчатый»



А.А. Крючков

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«УК ДЭЗ «Брусчатый»

www.ykbruski.ru

yk.bruski@mail.ru

+7(985)847-77-63

inform@ykbruski.ru

+7(495)118-76-77

143403, Московская область, город Красногорск, ул. Народного Ополчения, дом 2Б, пом. 3

11 ноября 2019г.

Приложение №5
к Уведомлению о проведении общего
собрания собственников помещений

Смета на строительные работы в подземной автостоянке по адресу М.О., г. Красногорск, ул. Народного Ополчения, д. 2Б по замене ливневых решеток:

№ п.п.	Наименование	Кол-во	Ед. изм.	Цена, руб.	Сумма, руб.
1	Уголок 50х50х4	840	м п.	126,79	106500
2	Арматура гладкая Ø8мм.	420	м п.	15,93	6690
3	Доставка	1	шт	10000	10000
4	Отрезные круги	10	шт	230	2300
5	Электроды	3	уп.	600	1800
6	Работы	1	шт	30000	30000

Итого, руб.

157 290,00

Площадь всех машиномест, м²

3288,6

Итого с 1-го м² машиноместа, руб.

47,83

С уважением,

Генеральный директор
ООО «УК ДЭЗ «Брусчатый»



А.А. Крючков