

## ПРОТОКОЛ № 1

внеочередного Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,  
расположенном по адресу: Российская Федерация, Московская область, Красногорский  
муниципальный район, городское поселение Красногорск, г. Красногорск, ул. Лесная, дом № 10  
проведенного в очно-заочной форме

18 мая 2021 года  
город Красногорск

Дата и время начала приема бюллетеней для участия в голосовании:	«05» апреля 2021 г. 19 час 30 минут по Московскому времени
Дата и время окончания приема бюллетеней для принятия участия в голосовании:	«15» мая 2021 г. 24 часов 00 минут по Московскому времени
Дата, время и место проведения очной части собрания	05 апреля 2021 года с 19 часов 00 минут, Российская Федерация, Московская область, Красногорский муниципальный район, городское поселение Красногорск, г. Красногорск, ул. Лесная, д.10
Место передачи заполненных бюллетеней	Московская область, г. Красногорск, улица Лесная, дом 10, кв.67
Сведения о лицах принявших участие в голосовании:	Содержатся в следующих документах: <ul style="list-style-type: none"><li>• Протокол подсчета голосов от 18.05.2021 г.</li><li>• Реестр собственников помещений</li><li>• Бюллетени для участия в общем собрании собственников.</li><li>• Ведомость регистрации на очной части собрания от 05.04.2021 г.</li></ul>
<b>По результатам подсчета голосов в голосовании приняли участие:</b>	
Собственники помещений в совокупности владеющие площадью:	<b>8 637,8 кв. м.</b>
что составляет долю в процентах к общей площади жилых и нежилых помещений	<b>54,92 %</b>

**Недействительных бюллетеней нет.**

Инициатор собрания: *Солнцева Юлия Анатольевна*, собственник квартиры № 67.

## КВОРУМ ИМЕЕТСЯ

*Голосование по всем вопросам повестки дня признано состоявшимся.*

## Повестка дня

1. Избрать председателя и секретаря общего собрания собственников в следующем составе:

-Председатель общего собрания – Солнцева Юлия Анатольевна, кв. 67;

-Секретарь общего собрания – Соколова Светлана Александровна, кв. 85.

1.2 Избрать членов счетной комиссии собрания в следующем составе:

-Председатель счетной комиссии – Эбре Велло Лембитович, кв. 109;

- Член счетной комиссии – Солнцева Юлия Анатольевна, кв. 67;

- Член счетной комиссии – Соколова Светлана Александровна, кв. 85.

2. Определить способ уведомления собственников МКД о проведении в будущем общих собраний

собственников и информирование об итогах голосований путем размещения информации на информационных стендах, расположенных на 1-х этажах многоквартирного дома по адресу: Московская область, г.о. Красногорск, г. Красногорск, ул. Лесная, дом 10.

3. Отказаться от исполнения в одностороннем порядке договора управления многоквартирным домом, заключенным с ООО «Свой Дом» (ОГРН 1115024009210 от 01.12.2011 г.) с момента окончания общего собрания

4. Выбрать управляющую организацию ООО «УК ДЭЗ «Брусчатый» (ОГРН 1155024008006 от 21.10.2015 г.), сроком на 1 год с момента окончания общего собрания по управлению многоквартирным домом по адресу: Московская область, г.о. Красногорск, г. Красногорск, ул. Лесная, дом 10.

5. Утвердить договор управления многоквартирным домом по адресу: Московская область, г.о. Красногорск, г. Красногорск, ул. Лесная, дом 10. (Приложение № 1) заключаемый с ООО «УК ДЭЗ «Брусчатый» (ОГРН 1155024008006 от 21.10.2015 г.)

6. Утвердить плату за содержание и текущий ремонт общего в многоквартирном доме в размере 31,75 рублей с 1 кв.м.

7. Утвердить начисления услуги «отопление» только в отопительный период (по формуле 1/7).

8. Утвердить порядок начисления коммунальных услуг на содержание общего имущества по общедомовым приборам учета.

9. Включить Герасимову Галину Сергеевну, собственник кв. № 47, в состав комиссии по ежемесячному снятию показаний с общедомовых счётчиков, проведению проверок и т.д.

10. Установить систему видеонаблюдения в подъездах дома (Приложение № 2).

11. Утвердить разовый платеж на монтаж системы видеонаблюдения в размере 1 000 руб.

12. Утвердить ежемесячную ставку услуги технического обслуживания системы видеонаблюдения в размере 15 руб. с квартиры.

13. Утвердить ежемесячную ставку услуги технического обслуживания домофона в размере 64,30 руб. с одного помещения в многоквартирном доме (основной и аварийный выходы).

14. Установить электрооборудование системы экономного управления освещением (датчиков движения, светильников светодиодных). (Приложение № 3)

15. Утвердить разовый платеж на установку электрооборудования системы экономного управления освещением (датчиков движения, светильников светодиодных) в размере 1800 руб. с одного помещения в многоквартирном доме.

16. Установить квартирные приборы учёта тепла. (Приложение № 4)

17. Утвердить разовый платеж на установку квартирных приборов учёта тепла в размере 8300 руб. с одного помещения в многоквартирном доме.

18. Согласно ст. 162 ЖК РФ обязать управляющую организацию ежегодно предоставлять собственникам отчет о выполнении договора за предыдущий год на официальном сайте организации.

19. Запретить отвод конденсата, образующего при работе кондиционера, на фасад дома.

20. Запретить управляющей организации использовать химические реагенты, в т.ч. соль, при обработке тротуаров от снега и наледи около дома.

21. Запретить управляющей организации привлекать сторонние организации для оказания посреднических услуг по оплате (в том числе расчетного центра) без согласия собственников, на основании решения ОСС.

22. Запретить управляющей организации заключение договоров по обслуживанию лифтов, организации доступа операторов связи в многоквартирный дом и размещению в нем сетей широкополосного доступа в Интернет, цифрового телевидения и кабельного телевидения и др. без согласования с Советом дома.

23. Определить помещения на 1 этаже дома, предназначенные для размещения консерва, в качестве колясочных, с предоставлением доступа собственникам.

24. В связи с окончанием срока полномочий избрать председателя Совета многоквартирного дома (далее Совета дома, МКД) и членов Совета дома собственников МКД, в следующем составе:

Председатель Совета дома – Солнцева Юлия Анатольевна, кв. 67;

Члены Совета дома:



- Соколова Светлана Александровна, кв. 85.

- Эбре Велло Лембитович, кв. 109;

- Бадаев Сергей Борисович, кв. 114.

25. Определить срок полномочий Совета дома - 5 лет.

26. Утвердить проведение ремонтных работ дома 10 по ул. Лесная согласно плану работ, согласованному с Советом дома, не позднее 20 декабря каждого года.

27. Использовать общедомовое имущество для установки комплексов видеонаблюдения «Безопасный регион».

28. Предоставить доступ для размещения оборудования и заключить договора с операторами связи.

29. Утвердить технические условия по организации доступа операторов связи в МКД и размещению в нем сетей широкополосного доступа в интернет, цифрового телевидения и кабельного телевидения. (Приложение № 5)

30. Уполномочить управляющую организацию в интересах собственников на право заключения договоров на платной основе на размещение рекламных конструкций в нежилых помещениях общего пользования (в т.ч. лифтах, подъездах, входных группах), на наружных стенах МКД, по согласованию с Советом дома.

*Пояснение: эти денежные средства, за вычетом 10%, управляющая организация должна направлять на ремонт, содержание помещений, благоустройство по заявке от Совета дома.*

31. Утвердить стоимость использования общего имущества собственников помещений МКД, расположенного по адресу: Красногорск, Лесная 10, в размере, определяемом Советом дома.

32. Утвердить размер вознаграждения управляющей организации за услуги по передаче за плату в пользование и в аренду помещения, относящиеся к Общему имуществу в МКД, в том числе отдельные конструктивные элементы МКД – 10%.

33. Утвердить технические условия по размещению на общем имуществе собственников в МКД рекламы (рекламных конструкций). (Приложение № 6)

34. Утвердить способ предоставления отчетов о доходах за услуги по передаче за плату в пользование и в аренду помещения, относящиеся к Общему имуществу в МКД, в том числе отдельные конструктивные элементы МКД, на информационных стендах ежегодно.

35. Использовать ЕИАС ЖКХ при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования.

36. Определить лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на использование системы или иных информационных систем при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования (администратора общего собрания собственников).

37. Определить продолжительность голосования по вопросам повестки дня общего собрания в форме заочного голосования с использованием системы – 7 календарных дней.

38. Определить порядок приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме.

39. Определить прием администратора общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме осуществляется в следующем порядке: По адресу: Московская область, г. Красногорск, ул. Ленина, д. 4, каб. 408. По будним дням с 09:00 до 18:00. При предъявлении документа, удостоверяющего личность.

## 1.

По первому вопросу повестки дня **СЛУШАЛИ** инициатора общего собрания Солнцева Юлию Анатольевну: Избрать председателя и секретаря общего собрания собственников в следующем составе:

-Председатель общего собрания – Солнцева Юлия Анатольевна, кв. 67;

-Секретарь общего собрания – Соколова Светлана Александровна, кв. 85.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Избрать председателя и секретаря общего собрания собственников в следующем составе:

-Председатель общего собрания – Солнцева Юлия Анатольевна, кв. 67;

-Секретарь общего собрания – Соколова Светлана Александровна, кв. 85.

**РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:**

<b>ЗА</b>	<b>ПРОТИВ</b>	<b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b>
В % по отношению к количеству лиц принявших участие в голосовании		
<b>97,45</b>	<b>1,67</b>	<b>0,88</b>

**РЕШИЛИ:** Избрать председателя и секретаря общего собрания собственников в следующем составе:

-Председатель общего собрания – Солнцева Юлия Анатольевна, кв. 67;

-Секретарь общего собрания – Соколова Светлана Александровна, кв. 85.

**1.2**

По второму пункту первого вопроса повестки дня **СЛУШАЛИ** инициатора общего собрания Солнцеву Юлию Анатольевну: Избрать членов счетной комиссии собрания в следующем составе:

-Председатель счетной комиссии – Эбре Велло Лембитович, кв. 109;

- Член счетной комиссии – Солнцева Юлия Анатольевна, кв. 67;

- Член счетной комиссии – Соколова Светлана Александровна, кв. 85.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Избрать членов счетной комиссии собрания в следующем составе:

-Председатель счетной комиссии – Эбре Велло Лембитович, кв. 109;

- Член счетной комиссии – Солнцева Юлия Анатольевна, кв. 67;

- Член счетной комиссии – Соколова Светлана Александровна, кв. 85.

**РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:**

<b>ЗА</b>	<b>ПРОТИВ</b>	<b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b>
В % по отношению к количеству лиц принявших участие в голосовании		
<b>97,45</b>	<b>1,67</b>	<b>0,88</b>

**РЕШИЛИ:** Избрать членов счетной комиссии собрания в следующем составе:

-Председатель счетной комиссии – Эбре Велло Лембитович, кв. 109;

- Член счетной комиссии – Солнцева Юлия Анатольевна, кв. 67;

- Член счетной комиссии – Соколова Светлана Александровна, кв. 85.

**2.**

По второму вопросу повестки дня **СЛУШАЛИ** инициатора общего собрания Солнцеву Юлию Анатольевну: Определить способ уведомления собственников МКД о проведении в будущем общих собраний собственников и информирование об итогах голосований путем размещения информации на информационных стендах, расположенных на 1-х этажах многоквартирного дома по адресу: Московская область, г.о. Красногорск, г. Красногорск, ул. Лесная, дом 10.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Определить способ уведомления собственников МКД о проведении в будущем общих собраний собственников и информирование об итогах голосований путем размещения информации на информационных стендах, расположенных на 1-х этажах многоквартирного дома по адресу: Московская область, г.о. Красногорск, г. Красногорск, ул. Лесная, дом 10.

**РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:**

<b>ЗА</b>	<b>ПРОТИВ</b>	<b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b>
В % по отношению к количеству лиц принявших участие в голосовании		
<b>100</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

**РЕШИЛИ:** Определить способ уведомления собственников МКД о проведении в будущем общих собраний собственников и информирование об итогах голосований путем размещения информации на информационных стендах, расположенных на 1-х этажах многоквартирного дома по адресу: Московская область, г.о. Красногорск, г. Красногорск, ул. Лесная, дом 10.

**3.**

По третьему вопросу повестки дня **СЛУШАЛИ** инициатора общего собрания Солнцеву Юлию Анатольевну: Отказаться от исполнения в одностороннем порядке договора управления многоквартирным домом, заключенным с ООО «Свой Дом» (ОГРН 1115024009210 от 01.12.2011 г.), с момента окончания общего собрания.



**ПРЕДЛОЖЕНО:** Отказаться от исполнения в одностороннем порядке договора управления многоквартирным домом, заключенным с ООО «Свой Дом» (ОГРН 1115024009210 от 01.12.2011 г.), с момента окончания общего собрания.

**РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:**

<b>ЗА</b>	<b>ПРОТИВ</b>	<b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b>
В % по отношению к количеству лиц принявших участие в голосовании		
<b>94,90</b>	<b>0,00</b>	<b>5,10</b>

**РЕШИЛИ:** Отказаться от исполнения в одностороннем порядке договора управления многоквартирным домом, заключенным с ООО «Свой Дом» (ОГРН 1115024009210 от 01.12.2011 г.), с момента окончания общего собрания.

**4.**

По четвертому вопросу повестки дня **СЛУШАЛИ** инициатора общего собрания Солнцева Юлию Анатольевну: Выбрать управляющую организацию ООО «УК ДЭЗ «Брусчатый» (ОГРН 1155024008006 от 21.10.2015 г.) сроком на 1 год с момента окончания общего собрания по управлению многоквартирным домом по адресу: Московская область, г.о. Красногорск, г. Красногорск, ул. Лесная дом 10.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Выбрать управляющую организацию ООО «УК ДЭЗ «Брусчатый» (ОГРН 1155024008006 от 21.10.2015 г.) сроком на 1 год с момента окончания общего собрания по управлению многоквартирным домом по адресу: Московская область, г.о. Красногорск, г. Красногорск, ул. Лесная, дом 10.

**РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:**

<b>ЗА</b>	<b>ПРОТИВ</b>	<b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b>
В % по отношению к количеству лиц принявших участие в голосовании		
<b>94,02</b>	<b>0,88</b>	<b>5,10</b>

**РЕШИЛИ:** Выбрать управляющую организацию ООО «УК ДЭЗ «Брусчатый» (ОГРН 1155024008006 от 21.10.2015 г.) сроком на 1 год с момента окончания общего собрания по управлению многоквартирным домом по адресу: Московская область, г.о. Красногорск, г. Красногорск, ул. Лесная дом 10.

**5.**

По пятому вопросу повестки дня **СЛУШАЛИ** инициатора общего собрания Солнцева Юлию Анатольевну: Утвердить договор управления многоквартирным домом по адресу: Московская область, г.о. Красногорск, г. Красногорск, ул. Лесная, дом 10. (Приложение № 1), заключаемый с ООО «УК ДЭЗ «Брусчатый» (ОГРН 1155024008006 от 21.10.2015 г.).

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить договор управления многоквартирным домом по адресу: Московская область, г.о. Красногорск, г. Красногорск, ул. Лесная дом 10. (Приложение № 1), заключаемый с ООО «УК ДЭЗ «Брусчатый» (ОГРН 1155024008006 от 21.10.2015 г.).

**РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:**

<b>ЗА</b>	<b>ПРОТИВ</b>	<b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b>
В % по отношению к количеству лиц принявших участие в голосовании		
<b>92,36</b>	<b>0,88</b>	<b>6,76</b>

**РЕШИЛИ:** Утвердить договор управления многоквартирным домом по адресу: Московская область, г.о. Красногорск, г. Красногорск, ул. Лесная, дом 10. (Приложение № 1), заключаемый с ООО «УК ДЭЗ «Брусчатый» (ОГРН 1155024008006 от 21.10.2015 г.).

**6.**

По шестому вопросу повестки дня **СЛУШАЛИ** инициатора общего собрания Солнцева Юлию Анатольевну: Утвердить плату за содержание и текущий ремонт общего в многоквартирном доме в размере 31,75 рублей с 1 кв.м.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить плату за содержание и текущий ремонт общего в многоквартирном доме в размере 31,75 рублей с 1 кв.м.

**РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:**

<b>ЗА</b>	<b>ПРОТИВ</b>	<b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b>
В % по отношению к количеству лиц принявших участие в голосовании		
<b>75,62</b>	<b>0,00</b>	<b>24,38</b>



**РЕШИЛИ:** Утвердить плату за содержание и текущий ремонт общего в многоквартирном доме в размере 31,75 рублей с 1 кв.м.

7.

По седьмому вопросу повестки дня **СЛУШАЛИ** инициатора общего собрания Солнцева Юлию Анатольевну: Утвердить начисления услуги «отопление» только в отопительный период (по формуле 1/7).

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить начисления услуги «отопление» только в отопительный период (по формуле 1/7).

**РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:**

<b>ЗА</b>	<b>ПРОТИВ</b>	<b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b>
В % по отношению к количеству лиц принявших участие в голосовании		
<b>95,25</b>	<b>2,55</b>	<b>2,19</b>

**РЕШИЛИ:** Утвердить начисления услуги «отопление» только в отопительный период (по формуле 1/7).

8.

По восьмому вопросу повестки дня **СЛУШАЛИ** инициатора общего собрания Солнцева Юлию Анатольевну: Утвердить порядок начисления коммунальных услуг на содержание общего имущества по общедомовым приборам учета.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить порядок начисления коммунальных услуг на содержание общего имущества по общедомовым приборам учета.

**РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:**

<b>ЗА</b>	<b>ПРОТИВ</b>	<b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b>
В % по отношению к количеству лиц принявших участие в голосовании		
<b>95,28</b>	<b>0,38</b>	<b>3,83</b>

**РЕШИЛИ:** Утвердить порядок начисления коммунальных услуг на содержание общего имущества по общедомовым приборам учета.

9.

По девятому вопросу повестки дня **СЛУШАЛИ** инициатора общего собрания Солнцева Юлию Анатольевну: Включить Герасимову Галину Сергеевну, собственник кв. № 47, в состав комиссии по ежемесячному снятию показаний с общедомовых счётчиков, проведению проверок и т.д.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Включить Герасимову Галину Сергеевну, собственник кв. № 47, в состав комиссии по ежемесячному снятию показаний с общедомовых счётчиков, проведению проверок и т.д.

**РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:**

<b>ЗА</b>	<b>ПРОТИВ</b>	<b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b>
В % по отношению к количеству лиц принявших участие в голосовании		
<b>89,65</b>	<b>0,00</b>	<b>10,35</b>

**РЕШИЛИ:** Включить Герасимову Галину Сергеевну, собственник кв. № 47, в состав комиссии по ежемесячному снятию показаний с общедомовых счётчиков, проведению проверок и т.д.

10.

По десятому вопросу повестки дня **СЛУШАЛИ** инициатора общего собрания Солнцева Юлию Анатольевну: Установить систему видеонаблюдения в подъездах дома (Приложение № 2).

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Установить систему видеонаблюдения в подъездах дома (Приложение № 2).

**РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:**

<b>ЗА</b>	<b>ПРОТИВ</b>	<b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b>
В % по отношению к количеству лиц принявших участие в голосовании		
<b>73,54</b>	<b>14,48</b>	<b>11,98</b>

**РЕШИЛИ:** Установить систему видеонаблюдения в подъездах дома (Приложение № 2).

11.

По одиннадцатому вопросу повестки дня **СЛУШАЛИ** инициатора общего собрания Солнцева Юлию Анатольевну: Утвердить разовый платеж на монтаж системы видеонаблюдения в размере 1 000 руб.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить разовый платеж на монтаж системы видеонаблюдения в размере 1 000 руб.

**РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:**



ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
В % по отношению к количеству лиц принявших участие в голосовании		
62,57	17,81	19,62

**РЕШИЛИ:** Утвердить разовый платеж на монтаж системы видеонаблюдения в размере 1 000 руб.

**12.**

По двенадцатому вопросу повестки дня **СЛУШАЛИ** инициатора общего собрания Солнцева Юлию Анатольевну: Утвердить ежемесячную ставку услуги технического обслуживания системы видеонаблюдения в размере 15 руб. с квартиры.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить ежемесячную ставку услуги технического обслуживания системы видеонаблюдения в размере 15 руб. с квартиры.

**РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:**

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
В % по отношению к количеству лиц принявших участие в голосовании		
65,10	20,10	14,80

**РЕШИЛИ:** Утвердить ежемесячную ставку услуги технического обслуживания системы видеонаблюдения в размере 15 руб. с квартиры.

**13.**

По тринадцатому вопросу повестки дня **СЛУШАЛИ** инициатора общего собрания Солнцева Юлию Анатольевну: Утвердить ежемесячную ставку услуги технического обслуживания домофона в размере 64,30 руб. с одного помещения в многоквартирном доме (основной и аварийный выходы).

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить ежемесячную ставку услуги технического обслуживания домофона в размере 64,30 руб. с одного помещения в многоквартирном доме (основной и аварийный выходы).

**РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:**

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
В % по отношению к количеству лиц принявших участие в голосовании		
64,48	19,81	15,71

**РЕШИЛИ:** Утвердить ежемесячную ставку услуги технического обслуживания домофона в размере 64,30 руб. с одного помещения в многоквартирном доме (основной и аварийный выходы).

**14.**

По четырнадцатому вопросу повестки дня **СЛУШАЛИ** инициатора общего собрания Солнцева Юлию Анатольевну: Установить электрооборудование системы экономного управления освещением (датчиков движения, светильников светодиодных) (Приложение № 3).

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Установить электрооборудование системы экономного управления освещением (датчиков движения, светильников светодиодных) (Приложение № 3).

**РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:**

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
В % по отношению к количеству лиц принявших участие в голосовании		
75,43	13,37	11,20

**РЕШИЛИ:** Установить электрооборудование системы экономного управления освещением (датчиков движения, светильников светодиодных) (Приложение № 3).

**15.**

По пятнадцатому вопросу повестки дня **СЛУШАЛИ** инициатора общего собрания Солнцева Юлию Анатольевну: Утвердить разовый платеж на установку электрооборудования системы экономного управления освещением (датчиков движения, светильников светодиодных) в размере 1800 руб. с одного помещения в многоквартирном доме.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить разовый платеж на установку электрооборудования системы экономного управления освещением (датчиков движения, светильников светодиодных) в размере 1800 руб. с одного помещения в многоквартирном доме.

**РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:**



ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
В % по отношению к количеству лиц принявших участие в голосовании		
61,40	18,11	20,49

**РЕШИЛИ:** Утвердить разовый платеж на установку электрооборудования системы экономного управления освещением (датчиков движения, светильников светодиодных) в размере 1800 руб. с одного помещения в многоквартирном доме.

#### 16.

По шестнадцатому вопросу повестки дня **СЛУШАЛИ** инициатора общего собрания Солнцева Юлию Анатольевну: Установить квартирные приборы учёта тепла (Приложение № 4).

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Установить квартирные приборы учёта тепла (Приложение № 4).

#### РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
В % по отношению к количеству лиц принявших участие в голосовании		
61,28	16,04	22,68

**РЕШИЛИ:** Установить квартирные приборы учёта тепла (Приложение № 4).

#### 17.

По семнадцатому вопросу повестки дня **СЛУШАЛИ** инициатора общего собрания Солнцева Юлию Анатольевну: Утвердить разовый платеж на установку квартирных приборов учёта тепла в размере 8300 руб. с одного помещения в многоквартирном доме.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить разовый платеж на установку квартирных приборов учёта тепла в размере 8300 руб. с одного помещения в многоквартирном доме.

#### РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
В % по отношению к количеству лиц принявших участие в голосовании		
52,84	22,08	25,09

**РЕШИЛИ:** Утвердить разовый платеж на установку квартирных приборов учёта тепла в размере 8300 руб. с одного помещения в многоквартирном доме.

#### 18.

По восемнадцатому вопросу повестки дня **СЛУШАЛИ** инициатора общего собрания Солнцева Юлию Анатольевну: Согласно ст. 162 ЖК РФ обязать управляющую организацию ежегодно предоставлять собственникам отчет о выполнении договора за предыдущий год на официальном сайте организации.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Согласно ст. 162 ЖК РФ обязать управляющую организацию ежегодно предоставлять собственникам отчет о выполнении договора за предыдущий год на официальном сайте организации.

#### РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
В % по отношению к количеству лиц принявших участие в голосовании		
96,65	0,00	3,35

**РЕШИЛИ:** Согласно ст. 162 ЖК РФ обязать управляющую организацию ежегодно предоставлять собственникам отчет о выполнении договора за предыдущий год на официальном сайте организации.

#### 19.

По девятнадцатому вопросу повестки дня **СЛУШАЛИ** инициатора общего собрания Солнцева Юлию Анатольевну: Запретить отвод конденсата, образующего при работе кондиционера, на фасад дома.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Запретить отвод конденсата, образующего при работе кондиционера, на фасад дома.

#### РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
В % по отношению к количеству лиц принявших участие в голосовании		
52,15	24,00	23,85

**РЕШИЛИ:** Запретить отвод конденсата, образующего при работе кондиционера, на фасад дома.

#### 20.

По двадцатому вопросу повестки дня **СЛУШАЛИ** инициатора общего собрания Солнцева Юлию



Анатолевну: Запретить управляющей организации использовать химические реагенты, в т.ч. соль, при обработке тротуаров от снега и наледи около дома.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Запретить управляющей организации использовать химические реагенты, в т.ч. соль, при обработке тротуаров от снега и наледи около дома.

**РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:**

<b>ЗА</b>	<b>ПРОТИВ</b>	<b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b>
В % по отношению к количеству лиц принявших участие в голосовании		
<b>63,28</b>	<b>12,30</b>	<b>24,43</b>

**РЕШИЛИ:** Запретить управляющей организации использовать химические реагенты, в т.ч. соль, при обработке тротуаров от снега и наледи около дома.

**21.**

По двадцать первому вопросу повестки дня **СЛУШАЛИ** инициатора общего собрания Солнцева Юлию Анатольевну: Запретить управляющей организации привлекать сторонние организации для оказания посреднических услуг по оплате (в том числе расчетного центра) без согласия собственников, на основании решения ОСС.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Запретить управляющей организации привлекать сторонние организации для оказания посреднических услуг по оплате (в том числе расчетного центра) без согласия собственников, на основании решения ОСС.

**РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:**

<b>ЗА</b>	<b>ПРОТИВ</b>	<b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b>
В % по отношению к количеству лиц принявших участие в голосовании		
<b>94,47</b>	<b>0,00</b>	<b>5,53</b>

**РЕШИЛИ:** Запретить управляющей организации привлекать сторонние организации для оказания посреднических услуг по оплате (в том числе расчетного центра) без согласия собственников, на основании решения ОСС.

**22.**

По двадцать второму вопросу повестки дня **СЛУШАЛИ** инициатора общего собрания Солнцева Юлию Анатольевну: Запретить управляющей организации заключение договоров по обслуживанию лифтов, организации доступа операторов связи в многоквартирный дом и размещению в нем сетей широкополосного доступа в Интернет, цифрового телевидения и кабельного телевидения и др. без согласования с Советом дома.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Запретить управляющей организации заключение договоров по обслуживанию лифтов, организации доступа операторов связи в многоквартирный дом и размещению в нем сетей широкополосного доступа в Интернет, цифрового телевидения и кабельного телевидения и др. без согласования с Советом дома.

**РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:**

<b>ЗА</b>	<b>ПРОТИВ</b>	<b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b>
В % по отношению к количеству лиц принявших участие в голосовании		
<b>91,18</b>	<b>0,00</b>	<b>8,82</b>

**РЕШИЛИ:** Запретить управляющей организации заключение договоров по обслуживанию лифтов, организации доступа операторов связи в многоквартирный дом и размещению в нем сетей широкополосного доступа в Интернет, цифрового телевидения и кабельного телевидения и др. без согласования с Советом дома.

**23.**

По двадцать третьему вопросу повестки дня **СЛУШАЛИ** инициатора общего собрания Солнцева Юлию Анатольевну: Определить помещения на 1 этаже дома, предназначенные для размещения консьержа, в качестве косячных, с предоставлением доступа собственникам.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Определить помещения на 1 этаже дома, предназначенные для размещения консьержа, в качестве косячных, с предоставлением доступа собственникам.

**РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:**

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
В % по отношению к количеству лиц принявших участие в голосовании		
64,77	10,23	25,00

**РЕШИЛИ:** Определить помещения на 1 этаже дома, предназначенные для размещения консьержа, в качестве колясочных, с предоставлением доступа собственникам.

#### 24.

По двадцать четвертому вопросу повестки дня **СЛУШАЛИ** инициатора общего собрания Солнцева Юлию Анатольевну: В связи с окончанием срока полномочий избрать председателя Совета многоквартирного дома (далее Совета дома, МКД) и членов Совета дома собственников МКД, в следующем составе:

Председатель Совета дома – Солнцева Юлия Анатольевна, кв. 67;

Члены Совета дома:

- Соколова Светлана Александровна, кв. 85.

- Эбре Велло Лембитович, кв. 109;

- Бадаев Сергей Борисович, кв. 114.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** В связи с окончанием срока полномочий избрать председателя Совета многоквартирного дома (далее Совета дома, МКД) и членов Совета дома собственников МКД, в следующем составе:

Председатель Совета дома – Солнцева Юлия Анатольевна, кв. 67;

Члены Совета дома:

- Соколова Светлана Александровна, кв. 85.

- Эбре Велло Лембитович, кв. 109;

- Бадаев Сергей Борисович, кв. 114.

#### РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
В % по отношению к количеству лиц принявших участие в голосовании		
94,09	1,67	4,24

**РЕШИЛИ:** В связи с окончанием срока полномочий избрать председателя Совета многоквартирного дома (далее Совета дома, МКД) и членов Совета дома собственников МКД, в следующем составе:

Председатель Совета дома – Солнцева Юлия Анатольевна, кв. 67;

Члены Совета дома:

- Соколова Светлана Александровна, кв. 85.

- Эбре Велло Лембитович, кв. 109;

- Бадаев Сергей Борисович, кв. 114.

#### 25.

По двадцать пятому вопросу повестки дня **СЛУШАЛИ** инициатора общего собрания Солнцева Юлию Анатольевну: Определить срок полномочий Совета дома - 5 лет.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Определить срок полномочий Совета дома - 5 лет.

#### РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
В % по отношению к количеству лиц принявших участие в голосовании		
85,00	4,98	10,03

**РЕШИЛИ:** Определить срок полномочий Совета дома - 5 лет.

#### 26.

По двадцать шестому вопросу повестки дня **СЛУШАЛИ** инициатора общего собрания Солнцева Юлию Анатольевну: Утвердить проведение ремонтных работ дома 10 по ул. Лесная согласно плану работ, согласованному с Советом дома, не позднее 20 декабря каждого года.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить проведение ремонтных работ дома 10 по ул. Лесная согласно плану работ, согласованному с Советом дома, не позднее 20 декабря каждого года.

#### РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
В % по отношению к количеству лиц принявших участие в голосовании		



88,51	0,00	11,49
-------	------	-------

**РЕШИЛИ:** Утвердить проведение ремонтных работ дома 10 по ул. Лесная согласно плану работ, согласованному с Советом дома, не позднее 20 декабря каждого года.

**27.**

По двадцать седьмому вопросу повестки дня **СЛУШАЛИ** инициатора общего собрания Солнцева Юлию Анатольевну: Использовать общедомовое имущество для установки комплексов видеонаблюдения «Безопасный регион».

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Использовать общедомовое имущество для установки комплексов видеонаблюдения «Безопасный регион».

**РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:**

<b>ЗА</b>	<b>ПРОТИВ</b>	<b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b>
В % по отношению к количеству лиц принявших участие в голосовании		
71,03	11,77	17,19

**РЕШИЛИ:** Использовать общедомовое имущество для установки комплексов видеонаблюдения «Безопасный регион».

**28.**

По двадцать восьмому вопросу повестки дня **СЛУШАЛИ** инициатора общего собрания Солнцева Юлию Анатольевну: Предоставить доступ для размещения оборудования и заключить договора с операторами связи.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Предоставить доступ для размещения оборудования и заключить договора с операторами связи.

**РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:**

<b>ЗА</b>	<b>ПРОТИВ</b>	<b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b>
В % по отношению к количеству лиц принявших участие в голосовании		
68,98	13,00	18,02

**РЕШИЛИ:** Предоставить доступ для размещения оборудования и заключить договора с операторами связи.

**29.**

По двадцать девятому вопросу повестки дня **СЛУШАЛИ** инициатора общего собрания Солнцева Юлию Анатольевну: Утвердить технические условия по организации доступа операторов связи в МКД и размещению в нем сетей широкополосного доступа в интернет, цифрового телевидения и кабельного телевидения (Приложение № 5).

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить технические условия по организации доступа операторов связи в МКД и размещению в нем сетей широкополосного доступа в интернет, цифрового телевидения и кабельного телевидения (Приложение № 5).

**РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:**

<b>ЗА</b>	<b>ПРОТИВ</b>	<b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b>
В % по отношению к количеству лиц принявших участие в голосовании		
74,33	3,84	21,83

**РЕШИЛИ:** Утвердить технические условия по организации доступа операторов связи в МКД и размещению в нем сетей широкополосного доступа в интернет, цифрового телевидения и кабельного телевидения (Приложение № 5).

**30.**

По тридцатому вопросу повестки дня **СЛУШАЛИ** инициатора общего собрания Солнцева Юлию Анатольевну: Уполномочить управляющую организацию в интересах собственников на право заключения договоров на платной основе на размещение рекламных конструкций в нежилых помещениях общего пользования (в т.ч. лифтах, подъездах, входных группах), на наружных стенах МКД, по согласованию с Советом дома. *Пояснение: эти денежные средства, за вычетом 10%, управляющая организация должна направлять на ремонт, содержание помещений, благоустройство по заявке от Совета дома.*

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Уполномочить управляющую организацию в интересах собственников на право



заключения договоров на платной основе на размещение рекламных конструкций в нежилых помещениях общего пользования (в т.ч. лифтах, подъездах, входных группах), на наружных стенах МКД, по согласованию с Советом дома. *Пояснение: эти денежные средства, за вычетом 10%, управляющая организация должна направлять на ремонт, содержание помещений, благоустройство по заявке от Совета дома.*

**РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:**

<b>ЗА</b>	<b>ПРОТИВ</b>	<b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b>
В % по отношению к количеству лиц принявших участие в голосовании		
<b>90,84</b>	<b>5,82</b>	<b>3,35</b>

**РЕШИЛИ:** Уполномочить управляющую организацию в интересах собственников на право заключения договоров на платной основе на размещение рекламных конструкций в нежилых помещениях общего пользования (в т.ч. лифтах, подъездах, входных группах), на наружных стенах МКД, по согласованию с Советом дома. *Пояснение: эти денежные средства, за вычетом 10%, управляющая организация должна направлять на ремонт, содержание помещений, благоустройство по заявке от Совета дома.*

**31.**

По тридцать первому вопросу повестки дня **СЛУШАЛИ** инициатора общего собрания Солнцева Юлию Анатольевну: Утвердить стоимость использования общего имущества собственников помещений МКД, расположенного по адресу: Красногорск, Лесная 10, в размере, определяемом Советом дома.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить стоимость использования общего имущества собственников помещений МКД, расположенного по адресу: Красногорск, Лесная 10, в размере, определяемом Советом дома.

**РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:**

<b>ЗА</b>	<b>ПРОТИВ</b>	<b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b>
В % по отношению к количеству лиц принявших участие в голосовании		
<b>86,53</b>	<b>5,05</b>	<b>8,42</b>

**РЕШИЛИ:** Утвердить стоимость использования общего имущества собственников помещений МКД, расположенного по адресу: Красногорск, Лесная 10, в размере, определяемом Советом дома.

**32.**

По тридцать второму вопросу повестки дня **СЛУШАЛИ** инициатора общего собрания Солнцева Юлию Анатольевну: Утвердить размер вознаграждения управляющей организации за услуги по передаче за плату в пользование и в аренду помещения, относящиеся к Общему имуществу в МКД, в том числе отдельные конструктивные элементы МКД – 10%.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить размер вознаграждения управляющей организации за услуги по передаче за плату в пользование и в аренду помещения, относящиеся к Общему имуществу в МКД, в том числе отдельные конструктивные элементы МКД – 10%.

**РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:**

<b>ЗА</b>	<b>ПРОТИВ</b>	<b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b>
В % по отношению к количеству лиц принявших участие в голосовании		
<b>88,13</b>	<b>3,43</b>	<b>8,45</b>

**РЕШИЛИ:** Утвердить размер вознаграждения управляющей организации за услуги по передаче за плату в пользование и в аренду помещения, относящиеся к Общему имуществу в МКД, в том числе отдельные конструктивные элементы МКД – 10%.

**33.**

По тридцать третьему вопросу повестки дня **СЛУШАЛИ** инициатора общего собрания Солнцева Юлию Анатольевну: Утвердить технические условия по размещению на общем имуществе собственников в МКД рекламы (рекламных конструкций) (Приложение № 6).

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить технические условия по размещению на общем имуществе собственников в МКД рекламы (рекламных конструкций) (Приложение № 6).

**РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:**

<b>ЗА</b>	<b>ПРОТИВ</b>	<b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b>
В % по отношению к количеству лиц принявших участие в голосовании		



76,20	12,83	10,97
-------	-------	-------

**РЕШИЛИ:** Утвердить технические условия по размещению на общем имуществе собственников в МКД рекламы (рекламных конструкций) (Приложение № 6).

#### 34.

По тридцать четвертому вопросу повестки дня **СЛУШАЛИ** инициатора общего собрания Солнцева Юлию Анатольевну: Утвердить способ предоставления отчетов о доходах за услуги по передаче за плату в пользование и в аренду помещения, относящиеся к Общему имуществу в МКД, в том числе отдельные конструктивные элементы МКД, на информационных стендах ежегодно.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить способ предоставления отчетов о доходах за услуги по передаче за плату в пользование и в аренду помещения, относящиеся к Общему имуществу в МКД, в том числе отдельные конструктивные элементы МКД, на информационных стендах ежегодно.

#### РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
В % по отношению к количеству лиц принявших участие в голосовании		
90,70	1,77	7,54

**РЕШИЛИ:** Утвердить способ предоставления отчетов о доходах за услуги по передаче за плату в пользование и в аренду помещения, относящиеся к Общему имуществу в МКД, в том числе отдельные конструктивные элементы МКД, на информационных стендах ежегодно.

#### 35.

По тридцать пятому вопросу повестки дня **СЛУШАЛИ** инициатора общего собрания Солнцева Юлию Анатольевну: Использовать ЕИАС ЖКХ при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Использовать ЕИАС ЖКХ при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования.

#### РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
В % по отношению к количеству лиц принявших участие в голосовании		
84,09	3,44	12,47

**РЕШИЛИ:** Использовать ЕИАС ЖКХ при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования.

#### 36.

По тридцать шестому вопросу повестки дня **СЛУШАЛИ** инициатора общего собрания Солнцева Юлию Анатольевну: Определить лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на использование системы или иных информационных систем при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования (администратора общего собрания собственников).

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Определить лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на использование системы или иных информационных систем при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования (администратора общего собрания собственников).

#### РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
В % по отношению к количеству лиц принявших участие в голосовании		
85,73	5,10	9,17

**РЕШИЛИ:** Определить лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на использование системы или иных информационных систем при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования (администратора общего собрания собственников).

#### 37.

По тридцать седьмому вопросу повестки дня **СЛУШАЛИ** инициатора общего собрания Солнцева Юлию



Анатольевну: Определить продолжительность голосования по вопросам повестки дня общего собрания в форме заочного голосования с использованием системы – 7 календарных дней.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Определить продолжительность голосования по вопросам повестки дня общего собрания в форме заочного голосования с использованием системы – 7 календарных дней.

**РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:**

<b>ЗА</b>	<b>ПРОТИВ</b>	<b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b>
В % по отношению к количеству лиц принявших участие в голосовании		
<b>91,59</b>	<b>2,55</b>	<b>5,86</b>

**РЕШИЛИ:** Определить продолжительность голосования по вопросам повестки дня общего собрания в форме заочного голосования с использованием системы – 7 календарных дней.

**38.**

По тридцать восьмому вопросу повестки дня **СЛУШАЛИ** инициатора общего собрания Солнцеву Юлию Анатольевну: Определить порядок приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Определить порядок приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме.

**РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:**

<b>ЗА</b>	<b>ПРОТИВ</b>	<b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b>
В % по отношению к количеству лиц принявших участие в голосовании		
<b>90,70</b>	<b>2,55</b>	<b>6,74</b>

**РЕШИЛИ:** Определить порядок приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме.

**39.**

По тридцать девятому вопросу повестки дня **СЛУШАЛИ** инициатора общего собрания Солнцеву Юлию Анатольевну: Определить прием администратора общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме осуществляется в следующем порядке: По адресу: Московская область, г. Красногорск, ул. Ленина, д. 4, каб. 408. По будним дням с 09:00 до 18:00. при предъявлении документа, удостоверяющего личность.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Определить прием администратора общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме осуществляется в следующем порядке: По адресу: Московская область, г. Красногорск, ул. Ленина, д. 4, каб. 408. По будним дням с 09:00 до 18:00. при предъявлении документа, удостоверяющего личность.

**РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:**

<b>ЗА</b>	<b>ПРОТИВ</b>	<b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b>
В % по отношению к количеству лиц принявших участие в голосовании		
<b>85,73</b>	<b>2,55</b>	<b>11,72</b>

**РЕШИЛИ:** Определить прием администратора общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме осуществляется в следующем порядке: По адресу: Московская область, г. Красногорск, ул. Ленина, д. 4, каб. 408. По будним дням с 09:00 до 18:00. при предъявлении документа, удостоверяющего личность.

Настоящий протокол изготовлен в 3-х идентичных экземплярах, первый экземпляр передается инициатору собрания Солнцевой Ю.А., второй экземпляр передается в общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Дирекция эксплуатации зданий «Брусчатый» (ОГРН 1155024008006), третий экземпляр со всеми приложениями подлежит передаче в Государственную жилищную инспекцию по Московской области.

Копия настоящего протокола подлежит размещению на информационных досках, расположенных на стене здания у входа во все подъезды дома.




**Приложения:**

1. Реестр собственников помещений многоквартирного дома;
2. Сообщение (уведомление) о проведении общего собрания;
3. Ведомость выдачи и почтовые квитанции об отправке бюллетеней и уведомлений собственникам помещений.
4. Ведомость регистрации собственников, участвующих в очном голосовании от 05.04.2021 г.
5. Доверенности и иные документы удостоверяющие полномочия представителей
6. Бюллетени о голосовании собственников, поданные на общем собрании
7. Протокол подсчета голосов, поданных на очно-заочном внеочередном общем собрании собственников помещений от 18.05.2021 г.
8. Протокол очного собрания от 05.04.2021 г.
9. Договор управления многоквартирным домом (Приложение №1)
10. Предложение по установке системы видеонаблюдения (Приложение №2)
11. Предложение по установке электрооборудования системы экономного управления освещением (датчиков движения, светильников светодиодных). (Приложение № 3)
12. Предложение по установке квартирных приоров учета тепла. (Приложение №4)
13. Технические условия по организации доступа операторов связи в МКД и размещению в нем сетей широкополосного доступа в интернет, цифрового телевидения и кабельного телевидения. (Приложение № 5)
14. Технические условия по размещению на общем имуществе собственников в МКД рекламы (рекламных конструкций). (Приложение № 6)

**Счетная комиссия:**

Эбре В.Л.

 18.05.2021

Подпись/дата

Солнцева Ю.А.

 18.05.2021

Подпись/дата

Соколова С.А.

 18.05.2021

Подпись/дата

**Председатель общего собрания**


Солнцева Ю.А.

 18.05.2021

Подпись/дата

**Секретарь Общего собрания**

Соколова С.А.

 18.05.2021

Подпись/дата