

ПРОТОКОЛ № 1

внеочередного Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Российская Федерация, Московская область, Красногорский муниципальный район, городское поселение Красногорск, г. Красногорск, ул. Народного Ополчения дом № 2Б, корп.1-2Б, корп. 2 проведенного в очно-заочной форме

06 июля 2017 года
город Красногорск

Дата и время начала приема бюллетеней для участия в голосовании:	«14» апреля 2017 г. 21 час 00 минут по Московскому времени
Дата и время окончания приема бюллетеней для принятия участия в голосовании:	«30» июня 2017 г. 23 часов 59 минут по Московскому времени
Дата, время и место проведения очной части собрания	14 апреля 2017 года с 19 часов 45 минут до 20 часов 30 минут, Российская Федерация, Московская область, Красногорский муниципальный район, городское поселение Красногорск, г. Красногорск, ул. Народного Ополчения, дом № 2Б, корп.1-2Б, корп. 2 (помещение подземного паркинга).
Место передачи заполненных бюллетеней	Московская область, г. Красногорск, улица Лесная, дом 10, пом.68
Сведения о лицах принявших участие в голосовании:	Содержатся в следующих документах: • Протокол подсчета голосов от 05.07.2017 г. • Реестр собственников помещений на 01.06.2017 г. • Бюллетени для участия в общем собрании собственников. • Ведомость регистрации на очной части собрания от 14.04.2017 г.
По результатам подсчета голосов в голосовании приняли участие:	
Собственники помещений в совокупности владеющие площадью:	17 686,4 кв. м.
что составляет долю в процентах к общей площади жилых и нежилых помещений (32 821,4 кв. м.)	53,89 %
Недействительных бюллетеней нет.	
Инициатор собрания: <i>Иванова Вера Сергеевна</i> , собственник квартиры № 19 (кадастровый номер: 50:11:0010108:413, запись о регистрации №50:11:0010108:413-50/011/2017-1 от 23.05.2017)	
КВОРУМ ИМЕЕТСЯ	
<i>Голосование по всем вопросам повестки дня признано состоявшимся.</i>	
Повестка дня	
1. Избрать Иванову Веру Сергеевну председателем и Русакову Оксану Александровну секретарем общего собрания собственников помещений многоквартирным домом по адресу: Российская Федерация, Московская область, Красногорский муниципальный район, городское поселение Красногорск, г. Красногорск, ул. Народного Ополчения, дом № 2Б, корп.1-2Б, корп. 2.	

2. Избрать счетную комиссию по подсчету голосов поданных на общем собрании в составе 3-х человек: Иванова Дениса Владимировича, Филатова Дмитрия Александровича, Королёву Татьяну Ивановну.
3. Выбрать способ управления многоквартирным домом по адресу: Российская Федерация, Московская область, Красногорский муниципальный район, городское поселение Красногорск, г. Красногорск, ул. Народного Ополчения, дом № 2Б, корп.1-2Б, корп. 2 – управление управляющей организацией.
4. Избрать управляющей организацией многоквартирного дома по адресу: Российская Федерация, Московская область, Красногорский муниципальный район, городское поселение Красногорск, г. Красногорск, ул. Народного Ополчения, дом № 2Б, корп.1-2Б, корп. 2 Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Дирекция эксплуатации зданий «Брусчатый» (ОГРН 1155024008006) .
5. Утвердить договор управления многоквартирным домом по адресу: Российская Федерация, Московская область, Красногорский муниципальный район, городское поселение Красногорск, г. Красногорск, ул. Народного Ополчения, дом № 2Б, корп.1-2Б, корп. 2. – сроком на 1 год.

Приложение № 1

6. Установить плату за содержание и ремонт помещения в многоквартирном доме по адресу: Российская Федерация, Московская область, Красногорский муниципальный район, городское поселение Красногорск, г. Красногорск, ул. Народного Ополчения, дом № 2Б, корп.1-2Б, корп. 2 в размере ежегодно устанавливаемого размера платы за содержание и ремонт жилого помещения органом местного самоуправления (34 рубля 18 коп.)
7. Утвердить отчет общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Дирекция эксплуатации зданий «Брусчатый» (ОГРН 1155024008006) за 2016 год по управлению многоквартирным домом по адресу: Российская Федерация, Московская область, Красногорский муниципальный район, городское поселение Красногорск, г. Красногорск, ул. Народного Ополчения, дом № 2Б, корп.1-2Б, корп. 2
8. Избрать членов совета многоквартирного дома по адресу: Российская Федерация, Московская область, Красногорский муниципальный район, городское поселение Красногорск, г. Красногорск, ул. Народного Ополчения, дом № 2Б, корп.1-2Б, корп. 2 Иванову Веру Сергеевну, Яблокову Елену Алексеевну, Енина Александра Анатольевича, Захарову Екатерину Геннадьевну, Федину Людмилу Алексеевну, Баркову Людмилу Константиновну, Лисниченко Анну Викторовну, Середу Екатерину Михайловну, Ланину Евгению Олеговну
9. Избрать председателя совета многоквартирного дома по адресу: Российская Федерация, Московская область, Красногорский муниципальный район, городское поселение Красногорск, г. Красногорск, ул. Народного Ополчения, дом № 2Б, корп.1-2Б, корп. 2 Иванову Веру Сергеевну
10. Установить систему видеонаблюдения в многоквартирном доме по адресу: Российская Федерация, Московская область, Красногорский муниципальный район, городское поселение Красногорск, г. Красногорск, ул. Народного Ополчения, дом № 2Б, корп.1-2Б, корп. 2 за счет собранных ранее денежных средств за услуги консьержа и дополнительного сбора согласно смете (Приложение № 2).
11. Распределить объем коммунальной услуги в размере превышения объёма коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, в многоквартирном доме по адресу: Российская Федерация, Московская область, Красногорский муниципальный район, городское поселение Красногорск, г. Красногорск, ул. Народного Ополчения, дом № 2Б, корп.1-2Б, корп. 2 определённого исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учёта, над объёмом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения в соответствии с пунктом 44 постановления Правительства РФ от 6 мая 2011г. N354 «О предоставлении коммунальных услуг

собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов»

12. Установить порядок расчета за коммунальные услуги (Холодное и горячее водоснабжение, водоотведение, отопление, электроснабжение) внесение платы непосредственно поставщику коммунальных ресурсов в многоквартирный дом по адресу: Российская Федерация, Московская область, Красногорский муниципальный район, городское поселение Красногорск, г. Красногорск, ул. Народного Ополчения, дом № 2Б, корп.1-2Б, корп. 2.

13. Установить единовременную плату за вывоз строительного мусора в размере: 5 000 (Пять тысяч) рублей с каждого жилого/нежилого помещения многоквартирного дома по адресу: Российская Федерация, Московская область, Красногорский муниципальный район, городское поселение Красногорск, г. Красногорск, ул. Народного Ополчения, дом № 2Б, корп.1-2Б, корп. 2

14. В многоквартирном доме по адресу: Российская Федерация, Московская область, Красногорский муниципальный район, городское поселение Красногорск, г. Красногорск, ул. Народного Ополчения, дом № 2Б, корп.1-2Б, корп. 2 закрыть мусоропровод и плату за работы и услуги по обслуживанию мусоропровода не начислять.

15. Установить способ уведомления собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Российская Федерация, Московская область, Красногорский муниципальный район, городское поселение Красногорск, г. Красногорск, ул. Народного Ополчения, дом № 2Б, корп.1-2Б, корп. 2 о созыве (очередного) внеочередного общего собрания собственников - размещение сообщений о созыве собрания на информационных досках, расположенных на стене здания у входа в подъезды дома. Сообщения о проведении общего собрания собственников размещаются на указанных информационных досках (стендах) не позднее чем за десять дней до даты проведения собрания

16. Установить место хранения протоколов и решений принятых на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Российская Федерация, Московская область, Красногорский муниципальный район, городское поселение Красногорск, г. Красногорск, ул. Народного Ополчения, дом № 2Б, корп.1-2Б, корп.2: один экземпляр хранится у инициатора собрания, второй экземпляр хранится в управляющей организации

17. Установить способ доведения до сведения собственников в многоквартирном доме по адресу: Российская Федерация, Московская область, Красногорский муниципальный район, городское поселение Красногорск, г. Красногорск, ул. Народного Ополчения, дом № 2Б, корп.1-2Б, корп.2 решений, принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, а также итогов голосования путем размещения соответствующего сообщения об этом на первом этаже каждого подъезда

1.

По первому вопросу повестки дня **СЛУШАЛИ** инициатора общего собрания Иванову Веру Сергеевну: Избрать Иванову Веру Сергеевну председателем и Русакову Оксану Александровну секретарем общего собрания собственников помещений многоквартирным домом по адресу: Российская Федерация, Московская область, Красногорский муниципальный район, городское поселение Красногорск, г. Красногорск, ул. Народного Ополчения, дом № 2Б, корп.1-2Б, корп. 2.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать Иванову Веру Сергеевну председателем и Русакову Оксану Александровну секретарем общего собрания собственников помещений многоквартирным домом по адресу: Российская Федерация, Московская область, Красногорский муниципальный район, городское поселение Красногорск, г. Красногорск, ул. Народного Ополчения, дом № 2Б, корп.1-2Б, корп. 2.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
В % по отношению к количеству лиц принявших участие в голосовании		
74,32	1,35	24,33

РЕШИЛИ: Избрать Иванову Веру Сергеевну председателем и Русакову Оксану Александровну секретарем общего собрания собственников помещений многоквартирным домом по адресу:

Российская Федерация, Московская область, Красногорский муниципальный район, городское поселение Красногорск, г. Красногорск, ул. Народного Ополчения, дом № 2Б, корп.1-2Б, корп. 2.		
2.		
По второму вопросу повестки дня СЛУШАЛИ инициатора общего собрания Иванову Веру Сергеевну: Избрать счетную комиссию по подсчету голосов поданных на общем собрании в составе 3-х человек: Иванова Дениса Владимировича, Филатова Дмитрия Александровича, Королёву Татьяну Ивановну.		
ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать счетную комиссию по подсчету голосов поданных на общем собрании в составе 3-х человек: Иванова Дениса Владимировича, Филатова Дмитрия Александровича, Королёву Татьяну Ивановну.		
РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:		
ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
В % по отношению к количеству лиц принявших участие в голосовании		
75,74	1,02	23,24
РЕШИЛИ: Избрать счетную комиссию по подсчету голосов поданных на общем собрании в составе 3-х человек: Иванова Дениса Владимировича, Филатова Дмитрия Александровича, Королёву Татьяну Ивановну.		
3.		
По третьему вопросу повестки дня СЛУШАЛИ инициатора общего собрания Иванову Веру Сергеевну: Выбрать способ управления многоквартирным домом по адресу: Российская Федерация, Московская область, Красногорский муниципальный район, городское поселение Красногорск, г. Красногорск, ул. Народного Ополчения, дом № 2Б, корп.1-2Б, корп. 2 – управление управляющей организацией.		
ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать способ управления многоквартирным домом по адресу: Российская Федерация, Московская область, Красногорский муниципальный район, городское поселение Красногорск, г. Красногорск, ул. Народного Ополчения, дом № 2Б, корп.1-2Б, корп. 2 – управление управляющей организацией.		
РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:		
ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
В % по отношению к количеству лиц принявших участие в голосовании		
79,44	2,39	18,17
РЕШИЛИ: Выбрать способ управления многоквартирным домом по адресу: Российская Федерация, Московская область, Красногорский муниципальный район, городское поселение Красногорск, г. Красногорск, ул. Народного Ополчения, дом № 2Б, корп.1-2Б, корп. 2 – управление управляющей организацией.		
4.		
По четвертому вопросу повестки дня СЛУШАЛИ инициатора общего собрания Иванову Веру Сергеевну: Избрать управляющей организацией многоквартирного дома по адресу: Российская Федерация, Московская область, Красногорский муниципальный район, городское поселение Красногорск, г. Красногорск, ул. Народного Ополчения, дом № 2Б, корп.1-2Б, корп. 2 Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Дирекция эксплуатации зданий «Брусчатый» (ОГРН 1155024008006) .		
ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать управляющей организацией многоквартирного дома по адресу: Российская Федерация, Московская область, Красногорский муниципальный район, городское поселение Красногорск, г. Красногорск, ул. Народного Ополчения, дом № 2Б, корп.1-2Б, корп. 2 Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Дирекция эксплуатации зданий «Брусчатый» (ОГРН 1155024008006) .		
РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:		

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
В % по отношению к количеству лиц принявших участие в голосовании		
75,74	3,65	20,61
РЕШИЛИ: Избрать управляющей организацией многоквартирного дома по адресу: Российская Федерация, Московская область, Красногорский муниципальный район, городское поселение Красногорск, г. Красногорск, ул. Народного Ополчения, дом № 2Б, корп.1-2Б, корп. 2 Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Дирекция эксплуатации зданий «Брусчатый» (ОГРН 1155024008006) .		
5.		
По пятому вопросу повестки дня СЛУШАЛИ инициатора общего собрания Иванову Веру Сергеевну: Утвердить договор управления многоквартирным домом по адресу: Российская Федерация, Московская область, Красногорский муниципальный район, городское поселение Красногорск, г. Красногорск, ул. Народного Ополчения, дом № 2Б, корп.1-2Б, корп. 2. – сроком на 1 год. Приложение № 1		
ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить договор управления многоквартирным домом по адресу: Российская Федерация, Московская область, Красногорский муниципальный район, городское поселение Красногорск, г. Красногорск, ул. Народного Ополчения, дом № 2Б, корп.1-2Б, корп. 2. – сроком на 1 год. Приложение № 1		
РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:		
ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
В % по отношению к количеству лиц принявших участие в голосовании		
75,85	3,82	20,32
РЕШИЛИ: Утвердить договор управления многоквартирным домом по адресу: Российская Федерация, Московская область, Красногорский муниципальный район, городское поселение Красногорск, г. Красногорск, ул. Народного Ополчения, дом № 2Б, корп.1-2Б, корп. 2. – сроком на 1 год. Приложение № 1		
6.		
По шестому вопросу повестки дня СЛУШАЛИ инициатора общего собрания Иванову Веру Сергеевну: Установить плату за содержание и ремонт помещения в многоквартирном доме по адресу: Российская Федерация, Московская область, Красногорский муниципальный район, городское поселение Красногорск, г. Красногорск, ул. Народного Ополчения, дом № 2Б, корп.1-2Б, корп. 2 в размере ежегодно устанавливаемого размера платы за содержание и ремонт жилого помещения органом местного самоуправления (34 рубля 18 коп.)		
ПРЕДЛОЖЕНО: Установить плату за содержание и ремонт помещения в многоквартирном доме по адресу: Российская Федерация, Московская область, Красногорский муниципальный район, городское поселение Красногорск, г. Красногорск, ул. Народного Ополчения, дом № 2Б, корп.1-2Б, корп. 2 в размере ежегодно устанавливаемого размера платы за содержание и ремонт жилого помещения органом местного самоуправления (34 рубля 18 коп.)		
РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:		
ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
В % по отношению к количеству лиц принявших участие в голосовании		
72,60	6,54	20,86
РЕШИЛИ Установить плату за содержание и ремонт помещения в многоквартирном доме по адресу: Российская Федерация, Московская область, Красногорский муниципальный район, городское поселение Красногорск, г. Красногорск, ул. Народного Ополчения, дом № 2Б, корп.1-2Б, корп. 2 в размере ежегодно устанавливаемого размера платы за содержание и ремонт жилого помещения органом местного самоуправления (34 рубля 18 коп.)		
7.		

По седьмому вопросу повестки дня СЛУШАЛИ инициатора общего собрания Иванову Веру Сергеевну: Утвердить отчет общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Дирекция эксплуатации зданий «Брусчатый» (ОГРН 1155024008006) за 2016 год по управлению многоквартирным домом по адресу: Российская Федерация, Московская область, Красногорский муниципальный район, городское поселение Красногорск, г. Красногорск, ул. Народного Ополчения, дом № 2Б, корп.1-2Б, корп. 2		
ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить отчет общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Дирекция эксплуатации зданий «Брусчатый» (ОГРН 1155024008006) за 2016 год по управлению многоквартирным домом по адресу: Российская Федерация, Московская область, Красногорский муниципальный район, городское поселение Красногорск, г. Красногорск, ул. Народного Ополчения, дом № 2Б, корп.1-2Б, корп. 2		
РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:		
ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
В % по отношению к количеству лиц принявших участие в голосовании		
70,29	3,06	26,65
РЕШИЛИ: Утвердить отчет общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Дирекция эксплуатации зданий «Брусчатый» (ОГРН 1155024008006) за 2016 год по управлению многоквартирным домом по адресу: Российская Федерация, Московская область, Красногорский муниципальный район, городское поселение Красногорск, г. Красногорск, ул. Народного Ополчения, дом № 2Б, корп.1-2Б, корп. 2		
8.		
По восьмому вопросу повестки дня СЛУШАЛИ инициатора общего собрания Иванову Веру Сергеевну: Избрать членов совета многоквартирного дома по адресу: Российская Федерация, Московская область, Красногорский муниципальный район, городское поселение Красногорск, г. Красногорск, ул. Народного Ополчения, дом № 2Б, корп.1-2Б, корп. 2 Иванову Веру Сергеевну, Яблокову Елену Алексеевну, Енина Александра Анатольевича, Захарову Екатерину Геннадьевну, Федину Людмилу Алексеевну, Баркову Людмилу Константиновну, Лисниченко Анну Викторовну, Середу Екатерину Михайловну, Ланину Евгению Олеговну		
ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать членов совета многоквартирного дома по адресу: Российская Федерация, Московская область, Красногорский муниципальный район, городское поселение Красногорск, г. Красногорск, ул. Народного Ополчения, дом № 2Б, корп.1-2Б, корп. 2 Иванову Веру Сергеевну, Яблокову Елену Алексеевну, Енина Александра Анатольевича, Захарову Екатерину Геннадьевну, Федину Людмилу Алексеевну, Баркову Людмилу Константиновну, Лисниченко Анну Викторовну, Середу Екатерину Михайловну, Ланину Евгению Олеговну		
РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:		
ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
В % по отношению к количеству лиц принявших участие в голосовании		
71,56	3,91	24,53
РЕШИЛИ: Избрать членов совета многоквартирного дома по адресу: Российская Федерация, Московская область, Красногорский муниципальный район, городское поселение Красногорск, г. Красногорск, ул. Народного Ополчения, дом № 2Б, корп.1-2Б, корп. 2 Иванову Веру Сергеевну, Яблокову Елену Алексеевну, Енина Александра Анатольевича, Захарову Екатерину Геннадьевну, Федину Людмилу Алексеевну, Баркову Людмилу Константиновну, Лисниченко Анну Викторовну, Середу Екатерину Михайловну, Ланину Евгению Олеговну		
9.		
По девятому вопросу повестки дня СЛУШАЛИ инициатора общего собрания Иванову Веру Сергеевну: Избрать председателя совета многоквартирного дома по адресу: Российская Федерация, Московская область, Красногорский муниципальный район, городское поселение Красногорск, г.		

Красногорск, ул. Народного Ополчения, дом № 2Б, корп.1-2Б, корп. 2 Иванову Веру Сергеевну		
ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателя совета многоквартирного дома по адресу: Российская Федерация, Московская область, Красногорский муниципальный район, городское поселение Красногорск, г. Красногорск, ул. Народного Ополчения, дом № 2Б, корп.1-2Б, корп. 2 Иванову Веру Сергеевну		
РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:		
ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
В % по отношению к количеству лиц принявших участие в голосовании		
71,27	2,04	26,69
РЕШИЛИ: Избрать председателя совета многоквартирного дома по адресу: Российская Федерация, Московская область, Красногорский муниципальный район, городское поселение Красногорск, г. Красногорск, ул. Народного Ополчения, дом № 2Б, корп.1-2Б, корп. 2 Иванову Веру Сергеевну		
10.		
По десятому вопросу повестки дня СЛУШАЛИ инициатора общего собрания Иванову Веру Сергеевну: Установить систему видеонаблюдения в многоквартирном доме по адресу: Российская Федерация, Московская область, Красногорский муниципальный район, городское поселение Красногорск, г. Красногорск, ул. Народного Ополчения, дом № 2Б, корп.1-2Б, корп. 2 за счет собранных ранее денежных средств за услуги консьержа и дополнительного сбора согласно смете (Приложение № 2).		
ПРЕДЛОЖЕНО: Установить систему видеонаблюдения в многоквартирном доме по адресу: Российская Федерация, Московская область, Красногорский муниципальный район, городское поселение Красногорск, г. Красногорск, ул. Народного Ополчения, дом № 2Б, корп.1-2Б, корп. 2 за счет собранных ранее денежных средств за услуги консьержа и дополнительного сбора согласно смете (Приложение № 2).		
РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:		
ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
В % по отношению к количеству лиц принявших участие в голосовании		
71,00	10,41	18,59
РЕШИЛИ: Установить систему видеонаблюдения в многоквартирном доме по адресу: Российская Федерация, Московская область, Красногорский муниципальный район, городское поселение Красногорск, г. Красногорск, ул. Народного Ополчения, дом № 2Б, корп.1-2Б, корп. 2 за счет собранных ранее денежных средств за услуги консьержа и дополнительного сбора согласно смете (Приложение № 2).		
11.		
По одиннадцатому вопросу повестки дня СЛУШАЛИ инициатора общего собрания Иванову Веру Сергеевну: Распределить объем коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, в многоквартирном доме по адресу: Российская Федерация, Московская область, Красногорский муниципальный район, городское поселение Красногорск, г. Красногорск, ул. Народного Ополчения, дом № 2Б, корп.1-2Б, корп. 2 определённого исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учёта, над объёмом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения в соответствии с пунктом 44 постановления Правительства РФ от 6 мая 2011г. N354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов»		
ПРЕДЛОЖЕНО: Распределить объем коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, в многоквартирном доме по адресу: Российская Федерация, Московская область, Красногорский муниципальный район, городское поселение Красногорск, г. Красногорск, ул. Народного Ополчения, дом № 2Б, корп.1-2Б,		

корп. 2 определённого исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учёта, над объёмом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения в соответствии с пунктом 44 постановления Правительства РФ от 6 мая 2011г. N354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов»

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
В % по отношению к количеству лиц принявших участие в голосовании		
66,65	7,60	23,75

РЕШИЛИ: Распределить объем коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, в многоквартирном доме по адресу: Российская Федерация, Московская область, Красногорский муниципальный район, городское поселение Красногорск, г. Красногорск, ул. Народного Ополчения, дом № 2Б, корп.1-2Б, корп. 2 определённого исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учёта, над объёмом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения в соответствии с пунктом 44 постановления Правительства РФ от 6 мая 2011г. N354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов»

12.

По двенадцатому вопросу повестки дня **СЛУШАЛИ** инициатора общего собрания Иванову Веру Сергеевну: Установить порядок расчета за коммунальные услуги (Холодное и горячее водоснабжение, водоотведение, отопление, электроснабжение) внесение платы непосредственно поставщику коммунальных ресурсов в многоквартирный дом по адресу: Российская Федерация, Московская область, Красногорский муниципальный район, городское поселение Красногорск, г. Красногорск, ул. Народного Ополчения, дом № 2Б, корп.1-2Б, корп. 2.

ПРЕДЛОЖЕНО: Установить порядок расчета за коммунальные услуги (Холодное и горячее водоснабжение, водоотведение, отопление, электроснабжение) внесение платы непосредственно поставщику коммунальных ресурсов в многоквартирный дом по адресу: Российская Федерация, Московская область, Красногорский муниципальный район, городское поселение Красногорск, г. Красногорск, ул. Народного Ополчения, дом № 2Б, корп.1-2Б, корп. 2.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
В % по отношению к количеству лиц принявших участие в голосовании		
77,05	2,64	20,31

РЕШИЛИ: Установить порядок расчета за коммунальные услуги (Холодное и горячее водоснабжение, водоотведение, отопление, электроснабжение) внесение платы непосредственно поставщику коммунальных ресурсов в многоквартирный дом по адресу: Российская Федерация, Московская область, Красногорский муниципальный район, городское поселение Красногорск, г. Красногорск, ул. Народного Ополчения, дом № 2Б, корп.1-2Б, корп. 2.

13.

По тринадцатому вопросу повестки дня **СЛУШАЛИ** инициатора общего собрания Иванову Веру Сергеевну: Установить единовременную плату за вывоз строительного мусора в размере: 5 000 (Пять тысяч) рублей с каждого жилого/нежилого помещения многоквартирного дома по адресу: Российская Федерация, Московская область, Красногорский муниципальный район, городское поселение Красногорск, г. Красногорск, ул. Народного Ополчения, дом № 2Б, корп.1-2Б, корп. 2

ПРЕДЛОЖЕНО: Установить единовременную плату за вывоз строительного мусора в размере: 5 000 (Пять тысяч) рублей с каждого жилого/нежилого помещения многоквартирного дома по

адресу Российская Федерация, Московская область, Красногорский муниципальный район, городское поселение Красногорск, г. Красногорск, ул. Народного Ополчения, дом № 2Б, корп.1-2Б, корп. 2

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
В % по отношению к количеству лиц принявших участие в голосовании		
63,73	11,99	24,28

РЕШИЛИ: Установить единовременную плату за вывоз строительного мусора в размере: 5 000 (Пять тысяч) рублей с каждого жилого/нежилого помещения многоквартирного дома по адресу Российская Федерация, Московская область, Красногорский муниципальный район, городское поселение Красногорск, г. Красногорск, ул. Народного Ополчения, дом № 2Б, корп.1-2Б, корп. 2

14.

По четырнадцатому вопросу повестки дня **СЛУШАЛИ** инициатора общего собрания Иванову Веру Сергеевну: В многоквартирном доме по адресу: Российская Федерация, Московская область, Красногорский муниципальный район, городское поселение Красногорск, г. Красногорск, ул. Народного Ополчения, дом № 2Б, корп.1-2Б, корп. 2 закрыть мусоропровод и плату за работы и услуги по обслуживанию мусоропровода не начислять.

ПРЕДЛОЖЕНО: В многоквартирном доме по адресу: Российская Федерация, Московская область, Красногорский муниципальный район, городское поселение Красногорск, г. Красногорск, ул. Народного Ополчения, дом № 2Б, корп.1-2Б, корп. 2 закрыть мусоропровод и плату за работы и услуги по обслуживанию мусоропровода не начислять.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
В % по отношению к количеству лиц принявших участие в голосовании		
74,56	8,75	16,70

РЕШИЛИ: В многоквартирном доме по адресу: Российская Федерация, Московская область, Красногорский муниципальный район, городское поселение Красногорск, г. Красногорск, ул. Народного Ополчения, дом № 2Б, корп.1-2Б, корп. 2 закрыть мусоропровод и плату за работы и услуги по обслуживанию мусоропровода не начислять.

15.

По пятнадцатому вопросу повестки дня **СЛУШАЛИ** инициатора общего собрания Иванову Веру Сергеевну: Установить способ уведомления собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Российская Федерация, Московская область, Красногорский муниципальный район, городское поселение Красногорск, г. Красногорск, ул. Народного Ополчения, дом № 2Б, корп.1-2Б, корп. 2 о созыве (очередного) внеочередного общего собрания собственников - размещение сообщений о созыве собрания на информационных досках, расположенных на стене здания у входа в подъезды дома. Сообщения о проведении общего собрания собственников размещаются на указанных информационных досках (стендах) не позднее чем за десять дней до даты проведения собрания

ПРЕДЛОЖЕНО: Установить способ уведомления собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Российская Федерация, Московская область, Красногорский муниципальный район, городское поселение Красногорск, г. Красногорск, ул. Народного Ополчения, дом № 2Б, корп.1-2Б, корп. 2 о созыве (очередного) внеочередного общего собрания собственников - размещение сообщений о созыве собрания на информационных досках, расположенных на стене здания у входа в подъезды дома. Сообщения о проведении общего собрания собственников размещаются на указанных информационных досках (стендах) не позднее чем за десять дней до даты проведения собрания

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
-----------	---------------	--------------------

В % по отношению к количеству лиц принявших участие в голосовании		
80,63	1,30	18,08
РЕШИЛИ: Установить способ уведомления собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Российская Федерация, Московская область, Красногорский муниципальный район, городское поселение Красногорск, г. Красногорск, ул. Народного Ополчения, дом № 2Б, корп.1-2Б, корп. 2 о созыве (очередного) внеочередного общего собрания собственников - размещение сообщений о созыве собрания на информационных досках, расположенных на стене здания у входа в подъезды дома. Сообщения о проведении общего собрания собственников размещаются на указанных информационных досках (стендах) не позднее чем за десять дней до даты проведения собрания		
16.		
По шестнадцатому вопросу повестки дня СЛУШАЛИ инициатора общего собрания Иванову Веру Сергеевну: Установить место хранения протоколов и решений принятых на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Российская Федерация, Московская область, Красногорский муниципальный район, городское поселение Красногорск, г. Красногорск, ул. Народного Ополчения, дом № 2Б, корп.1-2Б, корп.2: один экземпляр хранится у инициатора собрания, второй экземпляр хранится в управляющей организации		
ПРЕДЛОЖЕНО: Установить место хранения протоколов и решений принятых на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Российская Федерация, Московская область, Красногорский муниципальный район, городское поселение Красногорск, г. Красногорск, ул. Народного Ополчения, дом № 2Б, корп.1-2Б, корп.2: один экземпляр хранится у инициатора собрания, второй экземпляр хранится в управляющей организации		
РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:		
ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
В % по отношению к количеству лиц принявших участие в голосовании		
83,39	0,20	16,41
РЕШИЛИ: Установить место хранения протоколов и решений принятых на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Российская Федерация, Московская область, Красногорский муниципальный район, городское поселение Красногорск, г. Красногорск, ул. Народного Ополчения, дом № 2Б, корп.1-2Б, корп.2: один экземпляр хранится у инициатора собрания, второй экземпляр хранится в управляющей организации		
17.		
По семнадцатому вопросу повестки дня СЛУШАЛИ инициатора общего собрания Иванову Веру Сергеевну: Установить способ доведения до сведения собственников в многоквартирном доме по адресу: Российская Федерация, Московская область, Красногорский муниципальный район, городское поселение Красногорск, г. Красногорск, ул. Народного Ополчения, дом № 2Б, корп.1-2Б, корп.2 решений, принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, а также итогов голосования путем размещения соответствующего сообщения об этом на первом этаже каждого подъезда		
ПРЕДЛОЖЕНО: Установить способ доведения до сведения собственников в многоквартирном доме по адресу: Российская Федерация, Московская область, Красногорский муниципальный район, городское поселение Красногорск, г. Красногорск, ул. Народного Ополчения, дом № 2Б, корп.1-2Б, корп.2 решений, принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, а также итогов голосования путем размещения соответствующего сообщения об этом на первом этаже каждого подъезда		
РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:		
ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
В % по отношению к количеству лиц принявших участие в голосовании		
80,59	1,51	17,90

РЕШИЛИ: Установить способ доведения до сведения собственников в многоквартирном доме по адресу: Российская Федерация, Московская область, Красногорский муниципальный район, городское поселение Красногорск, г. Красногорск, ул. Народного Ополчения, дом № 2Б, корп.1-2Б, корп.2 решений, принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, а также итогов голосования путем размещения соответствующего сообщения об этом на первом этаже каждого подъезда

Настоящий протокол изготовлен в 3-х идентичных экземплярах, первый экземпляр со всеми приложениями передается инициатору собрания Ивановой В.С., второй экземпляр передается в общество с ограниченной ответственностью общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Дирекция эксплуатации зданий «Брусчатый» (ОГРН 1155024008006), третий экземпляр подлежит передаче в Администрацию городского поселения Красногорск.

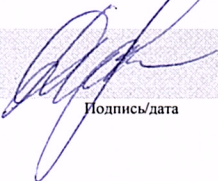
Копия настоящего протокола подлежит размещению на информационных досках, расположенных на стене здания у входа во все подъезды дома и направляется в Государственную жилищную инспекцию города Москвы через управляющую организацию.

Приложения:

1. Реестр собственников помещений многоквартирного дома;
2. Сообщение (уведомление) о проведении общего собрания;
3. Ведомость выдачи и почтовые квитанции об отправке бюллетеней и уведомлений собственникам помещений.
4. Ведомость регистрации собственников, участвующих в очном голосовании от 14.04.2017 г.
5. Доверенности и иные документы удостоверяющие полномочия представителей
6. Бюллетени о голосовании собственников, поданные на общем собрании
7. Протокол подсчета голосов, поданных на очно-заочном внеочередном общем собрании собственников помещений от 05.07.2017 г.
8. Протокол очного собрания от 31.05.2017 г.

Счетная комиссия:

Иванов Д.В.


Подпись/дата 10.07.17г.

Филатов Д.А.


Подпись/дата 17.07.17г.

Королева Т.И.


Подпись/дата

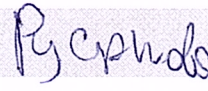
Председатель общего собрания

Иванова В.С.


Подпись/дата 05.07.2017г.

Секретарь Общего собрания

Русакова О.А.


Подпись/дата 10.07.2017г.