

## УВЕДОМЛЕНИЕ

### О ПРОВЕДЕНИИ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ

В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ: Московская область, городской округ Красногорск, город Красногорск, Центральный проезд, дом 3

### Уважаемый собственник!

Собственник помещения (квартиры) № 199 (инициатор общего собрания) Моряков Павел Викторович, уведомляет Вас о том, что будет проведено общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме по вышеуказанному адресу в форме очного-заочного голосования для решения вопросов, указанных в повестке дня.

Собрание собственников (очная часть) состоится:

**28 июля 2022 г. в 20 часов 00 минут**

по адресу: Московская область, городской округ Красногорск, город Красногорск, Центральный проезд, дом 3 (двор дома).

Заполненные бланки решений (бюллетени) по вопросам повестки дня необходимо передать по адресу: 143403, МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, ГОРОД КРАСНОГОРСК, УЛИЦА ЦЕНТРАЛЬНЫЙ ПРОЕЗД, ДОМ 3, квартира 199

Начало приема заполненных решений собственников помещений (в заочной форме):

25 июля 2022 г. с 21.00 до 24 часов 15 сентября 2022 г.

Решения, принятые общим собранием собственников и итоги голосования будут объявлены путем размещения соответствующего сообщения на первом этаже каждого подъезда: в течение 10 дней со дня окончания голосования.

### Повестка дня:

№ пп	Формулировка вопроса поставленного на голосование
1.	Избрать Морякова Павла Викторовича председателем и Никитину Ксению Сергеевну секретарем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: Московская область, городской округ Красногорск, город Красногорск, Центральный проезд, дом 3.
2.	Избрать счетную комиссию по подсчету голосов поданных на общем собрании в составе 3-х человек: Геде Светлану Владимировну, Васюсина Евгения Сергеевича, Сурова Романа Викторовича.
3.	Исключить из членов совета многоквартирного дома по адресу: Московская область, городской округ Красногорск, город Красногорск, Центральный проезд, дом 3 Геде Светлану Владимировну, Сурова Романа Викторовича.
4.	Избрать в совет многоквартирного дома по адресу: Московская область, городской округ Красногорск, город Красногорск, Центральный проезд, дом 3 Бекренева Павла Андреевича (кв. 179), Макарова Юрия Вячеславовича (кв. 174), Аверкиеву Ирину Юрьевну (кв. 91), Морякова Павла Викторовича (кв. 199).
5.	Разрешить управляющей организации заключать договоры, направленные на использование общего имущества собственников помещений многоквартирного дома по адресу: Московская область, городской округ Красногорск, город Красногорск, Центральный проезд, дом 3, при условии выполнения всех работ и услуг по письменному согласованию с советом дома на каждый случай заключения указанного договора, в том числе: - обеспечить доступ специалистов телекоммуникационных компаний и интернет-

	<p>провайдеров для установки и обслуживания оборудования,</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- размещать рекламные конструкции и объявления рекламного характера, не причиняющие неудобств жильцам, снаружи и внутри дома;</li> <li>- совершать иные действия, связанные с выполнением данных полномочий и не противоречащие действующему законодательству</li> </ul>
6.	Утвердить стоимость использования общего имущества собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Российская Федерация, Московская область, городской округ Красногорск, г. Красногорск, ул. Центральный проезд, дом № 3 в размере определяемом советом многоквартирного дома в письменной форме.
7.	Денежные средства, полученные по договорам на использование помещений и прочими объектами общего пользования направлять на благоустройство земельного участка и мест общего пользования многоквартирного дома по адресу: Московская область, городской округ Красногорск, город Красногорск, Центральный проезд, дом 3, после вычета вознаграждения в пользу управляющей организации в размере не более 10% от полученных денежных средств.
8.	Провести в каждом подъезде собрание собственников подъезда, для решения вопроса о дополнительной услуге дежурный администратор (консьерж) в многоквартирном доме по адресу: Московская область, городской округ Красногорск, город Красногорск, Центральный проезд, дом 3
9.	Разрешить собственникам помещений многоквартирного дома по адресу: Московская область, городской округ Красногорск, город Красногорск, Центральный проезд, дом 3 использовать ниши (места устройства мусорокамер) под личные цели (временное хранение вещей). Решение о порядке пользования указанными помещениями осуществляется по соглашению большинства собственников на этаже.
10.	Разрешить собственникам помещений многоквартирного дома по адресу: Московская область, городской округ Красногорск, город Красногорск, Центральный проезд, дом 3 использовать колясочные под личные цели (временное хранение вещей). Индивидуальное пользование помещениями или передача в аренду третьим лицам осуществляется по письменному решению совета многоквартирного дома.
11.	Установить прямой расчет и заключить прямой договор на оказание коммунальной услуги по электроснабжению непосредственно с ресурсоснабжающими организациями в течение 1 месяца с даты окончания настоящего общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: Московская область, городской округ Красногорск, город Красногорск, Центральный проезд, дом 3.
<b>ВОПРОСЫ КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА</b>	
12.	Определить способ формирования фонда капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома по адресу: Московская область, городской округ Красногорск, город Красногорск, Центральный проезд, дом 3 со счета регионального оператора на специальный счет.
13.	Определить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт в размере менее чем минимальный размер взноса на капитальный ремонт, установленный нормативным правовым актом Московской области
14.	Определить владельца специального счета фонда капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома по адресу: Московская область, городской округ Красногорск, город Красногорск, Центральный проезд, дом 3 – ООО «УК «ДЭЗ Брусчатый» (ОГРН 1155024008006 от 21.10.2015 г.)
15.	Определить кредитную организацию, в которой будет открыт специальный счет фонда капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома по адресу: Московская область, городской округ Красногорск, город Красногорск, Центральный проезд, дом 3, - АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "АЛЬФА-БАНК" (ОГРН 1027700067328 от 26 июля 2002 г.)
16.	Определить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту согласно утвержденной региональной программы Московской области по капитальному ремонту
17.	Избрать ООО «УК «ДЭЗ Брусчатый» (ОГРН 1155024008006 от 21.10.2015 г.) уполномоченным на оказание услуг по представлению платежных документов, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.




18.	Определить порядок представления платежных документов для внесения на специальный счет фонда капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома по адресу: Московская область, городской округ Красногорск, город Красногорск, Центральный проезд, дом 3 с 1-го по 5-е число каждого месяца.
19.	Определить размер расходов, связанных с представлением платежных документов для внесения на специальный счет фонда капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома по адресу: Московская область, городской округ Красногорск, город Красногорск, Центральный проезд, дом 3 не более 3% от суммы ежемесячного размера взноса.
20.	Определить условия оплаты услуг по представлению платежных документов для внесения на специальный счет фонда капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома по адресу: Московская область, городской округ Красногорск, город Красногорск, Центральный проезд, дом 3 в платежных документах за жилищно-коммунальные услуги отдельной строкой с указанием реквизитов специального счета.
21.	Определить источником финансирования, содержания и обслуживания специального счета за счет денежных средств, начисленных в виде банковских процентов на остаток денежных средств на специальном банковском счете.
22.	Разрешить владельцу специального счета фонда капитального ремонта многоквартирного дома по адресу: Московская область, городской округ Красногорск, город Красногорск, Центральный проезд, дом 3 размещать по письменному решению совета дома денежные средства накопленные на капитальный ремонт на специальном депозите.
23.	Передать в эксплуатацию управляющей организации видеооборудование системы «Безопасный регион», размещенной в многоквартирном доме по адресу: Московская область, городской округ Красногорск, город Красногорск, Центральный проезд, дом 3 согласно перечню оборудования и сметы, на его содержание и ремонт.
24.	Установить ежемесячную плату за услуги по содержанию и ремонту видеооборудования системы «Безопасный регион», размещенной в многоквартирном доме по адресу: Московская область, городской округ Красногорск, город Красногорск, Центральный проезд, дом 3 в размере 15 рублей с каждого помещения дома.
25.	Разрешить размещение оборудования (в том числе кондиционеров) на внешних стенах многоквартирного дома по адресу: Московская область, городской округ Красногорск, город Красногорск, Центральный проезд, дом 3 в соответствии с подготовленным и выданным техническим заданием от ООО «УК ДЭЗ» Брусчатый»
26.	Установить место хранения протоколов и решений принятых на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Московская область, городской округ Красногорск, город Красногорск, Центральный проезд, дом 3 один экземпляр хранится в управляющей организации, второй передается в Государственную жилищную инспекцию по Московской области.

С материалами для общего собрания вы можете ознакомиться по адресу: 143403, МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, ГОРОД КРАСНОГОРСК, ЦЕНТРАЛЬНЫЙ ПРОЕЗД, ДОМ 3, квартира 199

С уважением,

Инициатор собрания



Моряков П.В.